ПРИЛОЖЕНИЕ
Глава Усть-Ницинского сельского поселения Лукин Александр Сергеевич
_____/ Лукин А.С./
«___» _____ 2023 г.
М.П.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ до 2034 года

Обосновывающие материалы

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Крылов Иван Васильевич
_____/Крылов И.В./
«___» _____ 2023 г.
М.П.

г. Вологда
2023 год

Заказчик:

Администрация Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Юридический адрес: 623943, Свердловская область, Слободо-Туринский район,
с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, 34
Фактический адрес: 623943, Свердловская область, Слободо-Туринский район,
с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, 34

_____ Лукин А.С

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 4

1.1 Электрическая энергия 4
1.2 Тепловая энергия 5
1.3 Газоснабжение 9
1.3 Водоснабжение 10
1.4 Водоотведение 12
1.5 Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования 13

2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 18

3.1 Система электроснабжения 18
3.2 Система теплоснабжения 18
3.3 Система газоснабжения 21
3.4 Система водоснабжения 21
3.5 Система водоотведения 25
3.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов 25

4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 28

5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 31

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 34

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 45

8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 48

9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ 52

10 . ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 56

1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На период 2023-2034 год спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

1.1 Электрическая энергия

Сводные данные схемы территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района по расчетным нагрузкам на имеющиеся подстанции ТП 110/10, которые приведены с учетом ввода новых электрокотельных, позволяют говорить о достаточности мощностей существующих подстанций и возможности сохранения сложившейся схемы электроснабжения. Рекомендуется развитие распределительных сетей, строительство новых сетей в планируемых микрорайонах жилой застройки, реконструкция существующих трансформаторов.

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены с учетом РД 34.20.185–94 по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения сельского поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Усть-Ницинского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Таблица 1.1.1 – Электрические нагрузки по населенным пунктам Усть-Ницинского сельского поселения

Показатель	Этапы расчетного срока	
	2022	Расчетный срок 2034 г.
Потребность в электроэнергии, млн. кВт	3,29	3,44

Согласно данным Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Ницинского сельского поселения на 2014 – 2023 годы», нагрузки на имеющиеся подстанции ТП 110/10 позволяют говорить о достаточности мощностей существующих подстанций и возможности сохранения сложившейся схемы электроснабжения. Программой рекомендуется только развитие распределительных сетей, строительство новых и реконструкция существующих трансформаторов.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень мероприятий, предусмотренных для развития системы электроснабжения:

- ввиду планируемой застройки северной части д. Ермолина, предусмотрен демонтаж участка линии электропередачи 10 кВ местного значения протяженностью 0,62 км;
- размещение линии электропередачи 10 кВ местного значения протяженностью 3,50 км в планируемых микрорайонах в с. Липчинское, д. Ермолина, д. Калугина, с. Краснослободское;
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения в с. Липчинское;
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения в с. Краснослободское (2 штуки);
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения в д. Ермолина;
- трансформаторная подстанция (ТП) местного значения в д. Калугина.

1.2 Тепловая энергия

Схемой теплоснабжения муниципального образования Усть-Ницинского сельского поселения предлагается:

- теплоснабжение перспективных потребителей индивидуальной застройки планируется от индивидуальных источников теплоснабжения;
- строительство угольной котельной (с последующим переводом на газ) в с. Усть-Ницинское с врезкой в схему расположения старой системы отопления, с заменой труб системы отопления (в связи с изношенностью).

Проектом генерального плана предусмотрено:

- строительство газовой котельной в с. Усть-Ницинское по адресу ул. Нижняя, 1а. Площадь территории 0,38 га;
- реконструкция угольной котельной в с. Усть-Ницинское по адресу ул. Подгорная, 27;
- реконструкция угольной котельной в с. Краснослободское по адресу ул. Ленина, 37 а;
- строительство теплопровода распределительного (квартального) протяженностью 0,02 км в с. Усть-Ницинское;
- строительство теплопровода распределительного (квартального) протяженностью 0,87 км в с. Краснослободское;

– теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Таблица 1.2.1. - Баланс тепловой мощности и тепловой энергии для котельной с. Усть-Ницинское, Гкал/ч

Наименование показателя	2022	2034
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,58	2,58
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной в горячей воде, %	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	0,63	0,63
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе	0,36	0,36
отопление, Гкал/ч	0,36	0,36
вентиляция, Гкал/ч	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	0,36	0,36
отопление, Гкал/ч	0,36	0,36
вентиляция, Гкал/ч	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч	1,589	1,589
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке), Гкал/ч	1,589	1,589
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	1,72	1,72
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	1,72	1,72

Таблица 1.2.2. - Баланс тепловой мощности и тепловой энергии для котельной с. Краснослободское, Гкал/ч

Наименование показателя	2022	2034
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,3	1,3
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,3	1,3
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной в горячей воде, %	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	0,27	0,27
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе	0,186	0,186
отопление, Гкал/ч	0,186	0,186
вентиляция, Гкал/ч	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе:	0,186	0,186
отопление, Гкал/ч	0,186	0,186
вентиляция, Гкал/ч	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч	0,843	0,843
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке), Гкал/ч	0,843	0,843

Наименование показателя	2022	2034
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	0,65	0,65
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата, Гкал/ч	0,65	0,65

1.3 Газоснабжение

В соответствии с разработанной «ГипроНИИГаз» Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2034 года, природный газ вовлекается в топливно-энергетический баланс Усть-Ницинского сельского поселения.

Общие потребности газа по Усть-Ницинскому сельскому поселению определены в вышеуказанной схеме в объеме 9652,44 тыс. м3/год, в том числе на нужды котельной и прочее – 5020,44 тыс. м3/год и населения 4632,00 тыс. м3/год.

Максимально-часовые расходы природного газа по Усть-Ницинскому сельскому поселению составят: население – 1627,00 м3/час; прочие потребители – 2828,00 м3/час.

Согласно данным Схемы:

- источник - ГРС п. Байкалово. Максимальная проектная производительность ГРС п. Байкалово – 5,000 м3/час;
- для перспективных объектов газопотребления на территории Усть-Ницинского СП источником является ГРП с. Туринская Слобода;
- на перспективу развития 2029-2034 гг. предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов высокого давления 1 категории (Р до 1,2 МПа), общей протяженностью – 50,82 км на потребителей, расположенных в Усть-Ницинском сельском поселении.

Проектом генерального плана предусмотрено:

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в с. Усть-Ницинское, 3 штуки;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в п. Рассвет, 2 штуки;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в

с. Краснослободское, 3 штуки;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в с. Липчинское;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в д. Ермакова;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в д. Зуева;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в д. Голякова;

– пункт редуцирования газа (ПРГ) местного значения в д. Ивановка;

– газопровод распределительный высокого давления местного значения в с. Усть-Ницинское, п. Рассвет, с. Краснослободское, с. Липчинское, д. Ермакова, д. Зуева, д. Голякова, д. Ивановка, Усть-Ницинском сельском поселении протяженностью 50,82 км;

– газопровод распределительный среднего давления местного значения в Усть-Ницинском сельском поселении протяженностью 7,51 км;

– газопровод распределительный низкого давления местного значения в с. Усть-Ницинское, п. Рассвет, с. Краснослободское, с. Липчинское, д. Ермакова, д. Зуева, д. Голякова, д. Ивановка протяженностью 58,61 км.

Таблица 1.3.1. - Сводная таблица годовых и максимально-часовых расходов газа по всем категориям потребителей

Наименование населенного пункта, потребителя	Максимально-часовой расход газа, м^3/час			Годовой расход газа, тыс. м^3/год		
	Население	Прочие потребители	Суммарный расход газа	Население	Прочие потребители	Суммарный расход газа
Усть-Ницинское сельское поселение	1627	2828	4455	4632	5020,44	9652,44

1.4 Водоснабжение

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* .

Расчеты по водопотреблению выполнены в разрезе населенных пунктов Усть-Ницинского сельского поселения.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя (за год) принимаем 180 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,2.

Таблица 1.4.1. - Расчетные суточные расходы воды Усть-Ницинского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Населённый пункт	Расчетный срок (2034 г.)	
		Численность населения	Объем водопотребления, м^3/сут.
1	с. Усть -Ницинское	856	184,9
2	д. Жирякова	127	27,4
3	д. Лукина	31	6,7
4	д. Черёмнова	28	6,0
5	с. Липчинское	539	116,4
6	д. Бурмакина	78	16,8
7	д. Ермолина	66	14,3
8	д. Мельничная	11	2,4
9	д. Голышева	52	11,2
10	д. Ёлкина	81	17,5
11	д. Калугина	19	4,1
12	д. Голякова	164	35,4
13	д. Ермакова	283	61,1
14	д. Зуева	151	32,6
15	д. Замотаева	43	9,3
16	с. Красно-слободское	790	170,6
17	д. Ивановка	139	30,0
18	п. Рассвет	129	27,9
19	д. Мельникова	33	7,1
20	**ИТОГО**	**3620**	**781,9**

Средний суточный расход воды по поселению на расчетный срок составит 804,40 м^3/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 21 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

Производительности существующей скважины (0,9 тыс. м^3/сутки) для организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей на расчетный срок с. Усть - Ницинское не достаточно для обеспечения населения, а также на производственные нужды. Поэтому необходимо проведение работ по изысканию месторождений подземных вод в населенных пунктах поселения.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий будет осуществляться из собственных скважин.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (Изменение № 4), Федеральным законом от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 15 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожара на расчетный срок по сельскому поселению составит 216,00 м^3.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на расчетный срок (2040 г.) – 186,20 м^3/сут.

В соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (С изменением № 4) минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Схемой территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района предлагается строительство централизованных систем подачи воды во всех необеспеченных населённых пунктах, а также реконструкция существующих сетей и объектов водоснабжения.

Проектом генерального плана предложено:

- строительство водозабора и водозаборной станции технической воды за границей с. Краснослободское;
- строительство водозабора в д. Ермакова;
- строительство водопроводных очистных сооружений местного значения в с. Усть-Ницинское, с. Липчинское, д. Ермолина, за границей с. Краснослободское;
- строительство резервуара за границей с. Липчинское;
- разработка скважин в д. Ермолина, д. Ёлкина, д. Голышева, д. Калугина, д. Жирякова, д. Ивановка, п. Рассвет, д. Голякова, д. Зуева, д. Замотаева, д. Ермакова, за границей с. Липчинское, на территории планируемого водозабора за границей с. Краснослободское;
- строительство сетей водоснабжения в д. Ивановка, с. Краснослободское, п. Рассвет, д. Голякова, д. Зуева, д. Замотаева, д. Ермакова, д. Жирякова, с. Усть – Ницинское, д. Голышева, д. Калугина, д. Ёлкина, с. Липчинское, д. Ермолина протяженностью 88,60 км;
- строительство сетей технического водопровода протяженностью 2,60 км от планируемой станции технической воды за границей с. Краснослободское.

1.5 Водоотведение

Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Ницинского сельского поселения на период с 2014 по 2023 годы», а также Схемой территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района предлагается развитие системы централизованной бытовой канализации во всех крупных населенных пунктах.

Проектом генерального плана предлагается:

- строительство очистных сооружений (КОС) местного значения производительностью 0,18 тыс. $м^3$/сут. в с. Усть-Ницинское;
- строительство очистных сооружений (КОС) местного значения площадью 0,15 га за границей п. Рассвет;

- строительство очистных сооружений (КОС) местного значения (площадь 0,21 га) за границей д. Ермолина;
- строительство очистных сооружений (КОС) местного значения в д. Ермакова;
- строительство очистных сооружений (КОС) местного значения в с. Липчинское;
- строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в д. Ермолина, 4 штуки;
- строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в с. Липчинское;
- строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в с. Усть-Ницинское, 2 штуки;
- строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в д. Ермакова;
- строительство самотечных сетей водоотведения, напорных сетей водоотведения в населенных пунктах: с. Усть-Ницинское, с. Липчинское, п. Рассвет, д. Ермакова, д. Ермолина протяженностью 26,66 км.

1.6 Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

В рамках санитарной очистки поселения рекомендуется осуществлять:

- уборку территорий проводить до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня;
- уборку тротуаров, и остановок общественного транспорта проводить до начала уборки улиц, дорог;
- уборку дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон) производить в течение всего рабочего дня;
- соблюдать режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;
- уборку объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из–за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную;

- уборку территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществлять по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги;
- общую очистку территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производить после таяния снега, до 1 мая;
- на площадях и улицах в садах и парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входа в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и установить в достаточном количестве урны для мусора;
- осуществлять уборку и вывоз снежных масс с проезжей части улиц, тротуаров, проездов;
- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс рекомендуется проводить в срок до 1 октября текущего года;
- вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производить не реже одного раза в сутки;
- обеспечить жилую застройку централизованным отоплением.

Таблица 1.6.1 - Расчет объемов ТКО, образующихся на территории Усть-Ницинского сельского поселения.

Объект	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Среднегодовая норма накопления отходов на ед. измерения $м^3$/год	Объем образования ТКО $м^3$/год
1. Жилой фонд.				
-индивидуальные жилые дома	1 житель		2,28	
2. Предприятия торговли.				
-промышленными товарами;	кв. м торговой площади		0,31	
-продовольственными товарами;	кв. м торговой площади		0,58	
3. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
-административные учреждения;	сотрудник		0,94	
-банки, финансовые учреждения	сотрудник		1,24	
-отделения связи.	сотрудник		1,1	
6. Учебно-образовательные учреждения, в том числе дошкольного образования				
-детские сады;	место		0,43	
-школы;	учащийся		0,26	
4. Предприятия бытового обслуживания				
- предприятия общественного питания	место		1,09	

Объект	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Среднегодовая норма накопления отходов на ед. измерения $м^3$/год	Объем образования ТКО $м^3$/год
ИТОГО:				
в том числе:				
ТКО жилищного фонда				
ТКО организаций и предприятий				

Для обеспечения более качественного сбора, накопления и вывоза отходов, в жилых районах рекомендуется обустроить контейнерные площадки.

2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса УСТЬ-НИЦИНСКОГО сельского поселения и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Описание расчета значений целевых показатели

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки УСТЬ-НИЦИНСКОГО сельского поселения представлено в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании; - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий; - подключение новых потребителей.
2	Теплоснабжение	- повышение надежности систем теплоснабжения; - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.
3	Водоснабжение	- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - подключение потребителей; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат.
4	Водоотведение	- обеспечение надежности систем водоотведения; - очистка сточных вод до нормативных требований; - подключение потребителей.
5	Сбор и вывоз ТКО	- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Система электроснабжения

На сегодняшний день система электроснабжения работает стабильно и готова принять новых абонентов. Специальных мероприятий по расширению производительности системы не требуется. Резервные мощности имеются на электроподстанциях: ПС «Устье» - 4,92 МВт, ПС «Липчинская» - 1,47 МВт, ПС «Краснослободская» - 7,52 МВт.

Электроснабжение Усть-Ницинского сельского поселения осуществляет Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс».

Территория Усть-Ницинского сельского поселения электрифицирована на 100%. Система электроснабжения на настоящий момент рациональна.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.1.2 Доля поставки ресурса по приборам учета,

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения , %
Электроснабжение	100	100	100

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.1.3 Цены (тарифы) на электрическую энергию

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Цена (тариф)	
			I полугодие	II полугодие
1	Группа «Население»			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,61	3,61

3.2 Система теплоснабжения

На территории Усть-Ницинского сельского поселения функционируют 2 котельные, которых находятся в с. Усть-Ницинское (мощность 2,58 Гкал/час) и в с. Краснослободское (мощность 1,30 Гкал/час).

Теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация МУП «Жилкомсервис».

Теплоснабжение (отопление) в частных домах и коттеджной застройке осуществляется от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение – от проточных водонагревателей, вода поступает из нецентрализованных источников.

Теплоснабжение (отопление) в многоквартирных домах (2, 3-этажных) в с. Краснослободское и с. Усть-Ницинское централизовано от существующих котельных на твердом топливе, горячее водоснабжение – от проточных водонагревателей.

Общая протяженность сетей теплоснабжения на 01.01.2023 г. составила 6 км, из них 50 % нуждаются в замене. За 2022 г. в Усть-Ницинском сельском поселении было отпущено 3240,8 Гкал тепловой энергии.

Анализ существующего состояния Усть-Ницинского сельского поселения в системе теплоснабжения выявил следующие основные проблемы:

- невысокая доля абонентов, обеспеченных централизованным теплоснабжением;
- наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- использование угольного топлива в качестве основного на котельных;
- использование открытой системы теплоснабжения в поселении;
- высокий износ тепловых сетей.

Таблица 3.2.1- Информация по источникам теплоснабжения

№ п/п	Наименования источников тепловой энергии	Адрес источника	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в границах системы теплоснабжения	Наименование утвержденной ЕТО (единой теплоснабжающей организации)	Система теплоснабжения (Закрытая \открытая)
1	Котельная с. Усть-Ницинское	с. Усть-Ницинское ул. Подгорная, 29	МУП «Жилкомсервис».	МУП «Жилкомсервис».	открытая
2	Котельная с. Краснослободское	с. Краснослободское, ул. Ленина 37/1	МУП «Жилкомсервис».	МУП «Жилкомсервис».	закрытая

Таблица 3.2.2 - Информация по источникам теплоснабжения

Наименование котельной	Марки котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность оборудования (Гкал/ч)	С	Примечание
Угольная котельная с. Усть-Ницинское ул. Подгорная, 29	КВСТ -2	1980	2,58	-	-
Угольная котельная с. Краснослободское, ул. Ленина 37/1	Энергия - 3	1984	1,30	-	-

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.2.3 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения , %
Теплоснабжение	0	-	0

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.2.4 Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
2754,24	I полугодие
2754,24	II полугодие

3.3 Система газоснабжения

В настоящее время на территории Усть-Ницинского сельского поселения система централизованного газоснабжения отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.4.1 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения , %
Газоснабжение	-	-	-

3.4 Система водоснабжения

На территории Усть-Ницинского сельского поселения централизованная система водоснабжения имеется только в с. Усть-Ницинское.

В остальных 18-ти населенных пунктах, где отсутствует водопровод, забор воды осуществляется из нецентрализованных источников (колодцев).

На территории Усть-Ницинского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается МУП «Жилкомсервис», расположенное по адресу с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 26.

В с. Усть-Ницинское источником централизованного водоснабжения являются подземные воды, забор воды осуществляется посредством скважин на водозаборе, расположенном за границей с. Усть-Ницинское.

Подача воды потребителям осуществляется через распределительные сети. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

На 01.01.2023 общая протяженность сетей водоснабжения составила 8 км, из них 31% нуждается в замене. За 2022 г. воды было отпущено 18,1 тыс. м^3.

Таблица 3.4.1. - Характеристика существующих источников централизованного водоснабжения на территории Усть-Ницинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Источник водоснабжения	Дебит, м^3/час	Длина водопроводной сети, м	Физический износ, %	Водопотребление, жилфонд, тыс. м^3/год	Общее водопотребление, тыс. м^3/год
1	с. Усть-Ницинское	Артезианская скважина, с. Усть-Ницинское, ул. Логвинова, 13	10,07	8000	55	17,5	21,3

В таблице 4.4.1.1 общее водопотребление составляет 21,3 тыс. м^3/год, из них: 17,5 тыс. м^3/год – жилой фонд; 0,7 тыс. м^3/год – прочие предприятия 3,1 тыс. м^3/год – административные и общественно-деловые учреждения.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть не соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Основным источником децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды питьевых колодцев.

Таблица 3.4.2. – Характеристика водозаборных узлов Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения	Мощность водозабора, м^3/сут	Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды	Ограждения санитарной охраны	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
Арт.скв. с. Усть-Ницинское, ул. Логвинова, 13	31	1991	74	нет	нет	нет	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис», Усть-Ницинского сельского поселения	Администрация Усть-Ницинского сельского поселения

В с. Усть - Ницинское водоснабжение котельной и части жилой застройки осуществляется от двух имеющихся скважин, расположенных на расстоянии 3 км от села. Общий дебит скважин поселка оставляет 11 л/сек (до 950 м^3/сут).

Для водоснабжения с. Краснослободское используется установка водоочистки «Акварос», которая требует ремонта, в настоящее время осуществляется подвоз воды из с. Туринская Слобода.

Остальные населенные пункты не охвачены организованными системами питьевого водоснабжения. Водоснабжение осуществляется из местных колодцев и децентрализованных скважин.

Таблица 3.4.3. – Характеристика насосного оборудования ВЗУ и НС

Наименование узла и его местоположение	Оборудование					
	марка насоса	производительность, м^3/ч	напор, м	мощность эл. дв-ля, кВт	время работы, ч/год	износ, %
Арт.скв. с. Усть-Ницинское, ул. Логвинова, 13	МЦВ-5-6	6,5	80	5.5-6.5	8760	15

На территории Усть-Ницинского сельского поселения централизованная система водоснабжения имеется только в с. Усть-Ницинское.

В остальных 18-ти населенных пунктах, где отсутствует водопровод, забор воды осуществляется из нецентрализованных источников (колодцев).

Вода от артезианских скважин по трубопроводам 6 км поступает потребителям с определенно заданным давлением.

Сети холодного водоснабжения поселка выполнены в однотрубном исполнении. Способ прокладки – подземный и надземный.

Таблица 3.4.4. – Информация о водопроводных сетях на территории Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района

Наименование населенного пункта	Протяженность, м	Диаметр, мм	Материал	Тип прокладки	Средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Село Усть-Ницинское Слободо-Туринского района Свердловской области	6000	20-110	Сталь, полипропилен	Надземная, подземная	1,5	1984	65

Не вся территория Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района охвачена централизованным водоснабжением. Отсутствуют системы фильтрации и водоподготовки. Сети водопровода на территориях сельских поселений сельского поселения имеют значительный износ, требуют реконструкции. Тем не менее, вода, подаваемая в водопроводную сеть удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительное качество воды;
- высокий моральный и физический процент износа трубопроводов и запорной арматуры;
- несоответствие существующего приборного учета современным требованиям;
- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- охват централизованным водоснабжением не всех потребителей;
- отсутствие современных систем диспетчеризации и телемеханизации, автоматизированных систем управления режимами водоснабжения на объектах, осуществляющих водоснабжение.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.4.6 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения , %
Водоснабжение	67,8	-	-

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.4.7 Тарифы на услуги водоснабжение в 2023 г.

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
32,65	I полугодие

32,65	II полугодие

3.5 Система водоотведения

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Канализация представлена выгребными ямами и септиками.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Отсутствие дождевой канализации также способствует:

- развитию процесса подтопления - плотные покровные суглинки, имеющие повсеместное распространение на планируемой территории, препятствуют проникновению осадков в грунт и тем самым способствуют формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;
- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Сброс сточных вод без выполнения надлежащей очистки представляет серьезную угрозу для экологии окружающей среды и для населения Усть-Ницинского сельского поселения.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.5.1 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения , %
водоотведение	-	-	-

3.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

Объем образования ТКО складывается в основном из трех потоков: от жилого фонда, объектов общественного назначения, различных предприятий и учреждений.

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Вывоз ТКО осуществляется по системе «несменяемых» контейнеров.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» на территории поселения расположены 90 контейнерных площадок для накопления ТКО.

На территории поселения имеется 1 полигон ЖБО.

Вывоз мусора осуществляет Екатеринбурское муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза» на полигон в с. Туринская Слобода.

Закрываемые полигоны ТКО подлежат рекультивации в санитарно-гигиеническом направлении, т.к. не отвечают санитарным требованиям, не имеют необходимого обустройства. Рекультивация в санитарно-гигиеническом направлении означает, что территории после рекультивации не должны использоваться в сельском хозяйстве и для размещения объектов промышленно-гражданского строительства. Рекультивация предполагает проведение технического и биологического этапов с посевом трав.

На реконструируемых полигонах существующие свалки складирования ТКО должны быть также рекультивированы. Все новые полигоны ТКО должны быть построены в соответствии с разработанными и утвержденными проектами.

Рекультивация должна носить санитарно–эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом.

Свалка является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» для Усть-Ницинского сельского поселения, накопление и удаление коммунальных отходов в поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливается на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию накопления (в том числе их раздельного накопления), сбору и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;

2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов.

Особо следует отметить экологическую актуальность проблемы обращения с отходами на территории частного жилого сектора. Население отказывается заключать договоры со

специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов, в итоге стихийно образуются несанкционированные свалки.

Несанкционированные свалки коммунальных отходов представляют серьезную экологическую опасность, так как существенно влияют на все объекты окружающей среды и являются источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод (тяжелые металлы, полихлорбифенилы, диоксины, инсектециды и др.). Эти свалки являются еще и рассадниками крыс, мышей, насекомых и могут являться источником инфекционных заболеваний.

Годовые нормы образования и накопления твердых коммунальных отходов по поселению приняты 280 кг на человека в год, в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Годовое количество коммунальных отходов на расчетный срок генерального плана составит 1042,72 тыс. тонн.

На территории Усть-Ницинского сельского поселения имеется полигон жидких коммунальных отходов.

К жидким коммунальным отходам относятся нечистоты, помои, другие коммунальные стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*): жидкие коммунальные отходы - 2,0 $м^3$ на 1 человека в год.

На территории Усть-Ницинского сельского поселения имеется два действующих скотомогильника, 3 сибиреязвенных скотомогильника (законсервированных и снятых с учета).

Таблица 3.6.1. – Данные о количестве образования ТКО от населения

Наименование	Нормы	Население, т/год
Твердые отходы от ЖКХ	363 кг/чел.	1257,43
В т.ч. КГО (10 % от ТКО)	10 %	125,74
Итого		1383,17

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.6.2. - Тарифы на услуги по вывозу ТКО за 2023 год

Тариф, руб./ $м^3$	Период действия тарифа
627,06	I полугодие
627,06	II полугодие

4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории Усть-Ницинского сельского поселения на 01.01.2023 г. представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1- Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	67,8	-	-
водоотведение	-	-	-
теплоснабжение	0	-	0
газоснабжение	-	-	-
электроснабжение	100	-	100

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
- создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук;
- количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, штук;
- доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;

- доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;
- доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
- количество установленных LED светильников в системе наружного освещения;
- доля светильников LED в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
- доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
- количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
- количество установленных узлов учета воды в муниципальных учреждениях;
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
- доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
- наличие в организациях коммунального комплекса согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11 июня 2021 года), собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
- несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
- недостаточная теплоизоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;

5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы водоотведения* муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

- Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 5.1 - Целевые показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Электроснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	-	-
Износ сетей	%	-	-	-
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-	0	0
Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Теплоснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	4	1	0
Износ тепловых сетей	%	70	40	10
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3	1	0,5
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	11,2	15	21
Охват абонентов приборами учета	%	0	40	100
Газоснабжение				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Износ сетей газоснабжения	%	-	-	-
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-	0	0
Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-	30	80
Охват абонентов приборами учета	%	-	100	100
Система водоснабжения				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	4	1	0
Износ водопроводных сетей	%	50	28,5	9,8
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	%	2,5	0,5	0,3
Показатели качества воды				
Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0	0	0
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	12,1	24	61
Охват абонентов приборами учета	%	67,8	100	100
Система водоотведения				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	0	0
Износ канализационных сетей	%	-	-	-
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
Показатели качества очистки сточных вод				
Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	-	-	-
Показатели качества обслуживания абонентов				
Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	-	56	85
Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО				
Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	-	-	-

Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2022 г.	1 очередь	2 очередь
Показатели качества обслуживания абонентов				
Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-	0	0
Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	-	40	100
Количество несанкционированных свалок	ед.	-	0	0

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.1, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.1 Состав и сроки реализации мероприятий

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении														
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем														
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии	100		100											
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50		50											
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем														
Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования	200			200										
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														
Демонтаж участка линии электропередачи 10 кВ местного значения протяженностью 0,62 км, д. Ермолина	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Размещение линии электропередачи 10 кВ местного значения протяженностью 3,50 км в планируемых микрорайонах в с. Липчинское, д. Ермолина, д. Калугина, с. Краснослободское;														ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Строительство трансформаторной подстанции (ТП) местного значения в с. Липчинское;														
Строительство трансформаторной подстанции (ТП) местного значения в с. Краснослободское (2 штуки);														
Строительство трансформаторной подстанции (ТП) местного значения в д. Ермолина;														
Строительство трансформаторной подстанции (ТП) местного значения в д. Калугина.														
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	350	0	150	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении														
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем														
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения муниципального образования	850						850							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														
Установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) местного значения в с. Усть-Ницинское, п. Рассвет, с. Краснослободское, с. Липчинское, д. Ермакова, д. Зуева, д. Голякова и д. Ивановка	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Строительство распределительного газопровода высокого давления местного значения в с. Усть-Ницинское, п. Рассвет, с. Краснослободское, с. Липчинское, д. Ермакова, д. Зуева, д. Голякова, д. Ивановка, Усть-Ницинском сельском поселении протяженностью 50,82 км;														
Строительство распределительного газопровода среднего давления местного значения в Усть-Ницинском сельском поселении протяженностью 7,51 км;														
Строительство распределительного газопровода низкого давления местного значения в с. Усть-Ницинское, п. Рассвет, с. Краснослободское, с. Липчинское, д. Ермакова, д.														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Зуева, д. Голякова, д. Ивановка протяженностью 58,61 км.														
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	850	0	0	0	0	0	850	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении														
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем														
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии	100				100									
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50			50										
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем														
Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования	350					350								
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Строительство газовой котельной в с. Усть-Ницинское по адресу ул. Нижняя, 1а. Площадь территории 0,38 га	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Реконструкция угольной котельной в с. Усть-Ницинское по адресу ул. Подгорная, 27														
Реконструкция угольной котельной в с. Краснослободское по адресу ул. Ленина, 37 а														
Строительство теплопровода распределительного (квартального) протяженностью 0,02 км в с. Усть-Ницинское														
Строительство теплопровода распределительного (квартального) протяженностью 0,87 км в с. Краснослободское														
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	500,00	0,00	0,00	50,00	100,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении														
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем														
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды	100				100									
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем														
Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования	350						350							

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														
Строительство водозабора и водозаборной станции технической воды за границей с. Краснослободское	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Строительство водозабора в д. Ермакова														
Строительство водопроводных очистных сооружений местного значения в с. Усть-Ницинское, с. Липчинское, д. Ермолина, за границей с. Краснослободское														
Строительство резервуара за границей с. Липчинское														
Разработка скважин в д. Ермолина, д. Ёлкина, д. Голышева, д. Калугина, д. Жирякова, д. Ивановка, п. Рассвет, д. Голякова, д. Зуева, д. Замотаева, д. Ермакова, за границей с. Липчинское, на территории планируемого водозабора за границей с. Краснослободское														
Строительство сетей водоснабжения в д. Ивановка, с. Краснослободское, п. Рассвет, д. Голякова, д. Зуева, д. Замотаева, д. Ермакова, д. Жирякова, с. Усть – Ницинское, д. Голышева, д. Калугина, д. Ёлкина, с. Липчинское, д. Ермолина протяженностью 88,60 км														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Строительство сетей технического водопровода протяженностью 2,60 км от планируемой станции технической воды за границей с. Краснослободское														
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования														
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	450	0	0	0	100	0	350	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в водоотведении														
Задача 1: Перспективное планирование развития коммунальных систем														
Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														
Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования														
Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения производительностью 0,18 тыс. м3/сут. в с. Усть-Ницинское	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения площадью 0,15 га за границей п. Рассвет														
Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения (площадь 0,21 га) за границей д. Ермолина														
Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения в д. Ермакова														
Строительство очистных сооружений (КОС) местного значения в с. Липчинское														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в д. Ермолина, 4 штуки;														
Строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в с. Липчинское														
Строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в с. Усть-Ницинское, 2 штуки														
Строительство насосной станции канализации (КНС) местного значения в д. Ермакова														
Строительство самотечных сетей водоотведения, напорных сетей водоотведения в населенных пунктах: с. Усть-Ницинское, с. Липчинское, п. Рассвет, д. Ермакова, д. Ермолина протяженностью 26,66 км														
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО														
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем														
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем														
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры														

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
Разработка генеральной схемы очистки территории	350													
Разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов	Стоимость мероприятия будет определена после разработки проектно-сметной документации													
Обустройство контейнерных площадок для сбора мусор														
Ликвидация несанкционированных свалок														
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования														
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей														
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей														
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей														
Проведение энергетического аудита	125			125										
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				1000									
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у	1125	0	0	125	1000					0	0	0	0	

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.													
	Итого	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
потребителей														
Программа установки приборов учета у потребителей														
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей														
Проект: Установка приборов учета в жилых домах														
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей														
ВСЕГО: общая Программа проектов	3 625	0	150	375	1200	350	1200	0	0	0	0	0	0	

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

I. Проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями

Основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 (ред. от 28.08.2020) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 02.08.2021) «Об электроэнергетике», устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (ред. от 15.05.2021).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

II. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть

возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

III. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием муниципального образования. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

IV. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Отсутствуют.

8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Усть-Ницинского сельского поселения, бюджета Новосибисркого сельского поселения, бюджета Свердловской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета, сельское поселенииеного и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального

комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией УСТЬ-НИЦИНСКОГО сельского поселения (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитетом по ценовой и тарифной политике сельского поселения (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, сельское поселениеный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Комитет по ценовой и тарифной политике, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к

системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация муниципального образования заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;

- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения муниципального образования Муниципального образования на период до 2034 г. представлен в таблице 9.1

Таблица 9.1 - Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2034 г.

Вид коммунальной услуги	Полугодие	Тарифы на коммунальные услуги											
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Электроснабжение, руб./кВт	01.01-31.06	3,61	3,75	3,90	4,06	4,22	4,39	4,57	4,75	5,34	5,56	5,78	6,01
	01.07-31.12	3,61	3,75	3,90	4,06	4,22	4,39	4,57	4,75	5,34	5,56	5,78	6,01
Теплоснабжение (Население), руб./Гкал	01.01-31.06	2754,24	2864,41	2978,99	3098,15	3222,07	3350,95	3484,99	3624,39	4076,95	4240,03	4409,63	4586,01
	01.07-31.12	2754,24	2864,41	2978,99	3098,15	3222,07	3350,95	3484,99	3624,39	4076,95	4240,03	4409,63	4586,01
Водоснабжение потребителей руб./м3	01.01-31.06	32,65	33,96	35,31	36,73	38,20	39,72	41,31	42,97	48,33	50,26	52,27	54,36
	01.07-31.12	32,65	33,96	35,31	36,73	38,20	39,72	41,31	42,97	48,33	50,26	52,27	54,36
Утилизация ТКО, руб./м3	01.01-31.06	627,06	652,14	678,23	705,36	733,57	762,91	793,43	825,17	928,20	965,33	1003,94	1044,10
	01.07-31.12	627,06	652,14	678,23	705,36	733,57	762,91	793,43	825,17	928,20	965,33	1003,94	1044,10

В соответствии с Федеральным законом от от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Усть-Ницинского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей, была произведена оценка доступности для населения муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 9.2 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 9.2 - Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Муниципальное образование	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	6,6	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,7	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	94	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2034 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

10 ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которые относятся к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе социально-экономического развития Усть-Ницинского сельского поселения, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги, утверждаемых Комитетом по ценовой и тарифной политике.