

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ – НИЦИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26.05.2020 № 100

с. Усть-Ницинское

***Об утверждении Программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020 -2021 гг. в Усть-Ницинском сельском поселении***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020 - 2021гг. в Усть-Ницинском сельском поселении (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.усть-ницинское.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Ницинского

сельского поселения К.Г. Судакова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Усть-Ницинского сельского поселения

от 26.05.2020 г. № 100

***Программа***

***проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии,***

***теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020 -2021 гг. в Усть-Ницинском сельском поселении***

**1. Общие положения**

Настоящая Программа проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020-2021 гг. в Усть-Ницинском сельском поселении (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=275C9F58530EFF7E472B6231BBA6B9F7E4BF23C64DCF451189499DFBrAq6D) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=275C9F58530EFF7E472B6231BBA6B9F7E5B22FC34DCF451189499DFBA6D3A1B92A63BA17BAD00Fr3q4D) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Непосредственная ответственность за качество организации и контроль проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, возлагается на руководителей организаций.

Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Усть-Ницинского сельского поселения.

**2. Работа комиссии по проверке готовности**

**к отопительному периоду**

2.1 Администрация Усть-Ницинского сельского поселения организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным запасом ТМС, топливом.

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество  объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проведения проверки |
| 1 | МУП «Жилкомсервис» | 2 | 10 - 14.08.2020 г. | В соответствии с Приложением 3 |
| 2 | МБУК «Усть-Ницинский КДЦ» | 9 | 24 - 28.08.2020 г. | В соответствии с Приложением 4 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома | 8 | 17 - 21.08.2020 г | В соответствии с Приложением 4 |

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3 и 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020 – 2021 годов.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.3 В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

2.4 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

1) объект проверки готов к отопительному периоду;

2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

3) объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.5 Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Усть-Ницинского сельского поселения (далее администрацией), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября 2020 года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Комиссия имеет право запрашивать от предприятий и организаций письменную и устную информацию, необходимую для работы Комиссии.

**3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией**

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию информацию по выполнению [требований](../../../../1/Desktop/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BA%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.doc#Par274) по готовности, указанных в приложении N 3 к настоящей Программе.

2. Потребители тепловой энергии, представляют в администрацию документы по выполнению [требований](../../../../1/Desktop/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%BA%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.doc#Par322) по готовности, указанных в приложении N 4 к настоящей Программе.

3. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

4. Теплоснабжающая организация оформляет Акт готовности к

отопительному периоду и представляет его в Комиссию для рассмотрения.

5. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с 2.3 Программы.

Приложение № 1

к программе проведения проверки

готовности к отопительному периоду

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) |

Комиссия, образованная распоряжением (постановлением) \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от № ,*

в составе:

председатель комиссии *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

(ФИО, должность)

члены комиссии:

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*- представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).*

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов, утвержденной

***Главой сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с 10.08.2020 г. по 14.08.2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(полное наименование предприятия)

С проведением проверки ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная, расположенная по адресу *Свердловская обл., \_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_.*

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/ | Проверяемые вопросы | Выполнение  условия | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии: | | | |
| 1. | Температурные графики на предстоящий отопительный период. | *Выполнено / Не выполнено* | Температурный график на 2020-2021 отопительный период, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 2. | График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. | *Выполнено / Не выполнено* | График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. | Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов | *Выполнено / Не выполнено* | Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 4. | График проверки знаний, утверждённый ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | *Выполнено / Не выполнено* | График проверки знаний эксплуатационного персонала котельной, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 5. | График обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах | *Выполнено / Не выполнено* | График обучения (аттестации) руководящего персонала, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 6. | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, а также в структурных подразделениях. | *Выполнено / Не выполнено* | Приказ № от 00.00.2020 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок |
| 7. | Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя | *Выполнено / Не выполнено* | Приказ № от 00.00.2020 о назначении ответственного за электрохозяйство организации |
| 8. | Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения | *Выполнено / Не выполнено* | 1. Протокол проверки знаний № от 00.00.2020, утвержден (*указать кем и когда*); 2. Протокол проверки знаний № от 00.00.2020, утвержден (*указать кем и когда*); 3. Удостоверения в количестве шт. в наличии. |
| 9. | Утвержденный перечень эксплуатационной документации | *Выполнено / Не выполнено* | Перечень эксплуатационной документации, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 10. | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню | *Выполнено / Не выполнено* | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно. |
| 11. | Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей | *Выполнено / Не выполнено* | Распоряжение № от 00.00.2020 об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей. |
| 12. | Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ | *Выполнено / Не выполнено* | Перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 13. | Утверждённый перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом | *Выполнено / Не выполнено* | Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 14. | Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях. | *Выполнено / Не выполнено* | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельной и тепловых сетях, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 15. | Оперативный план тушения пожара на котельной. | *Выполнено / Не выполнено* | Оперативный план тушения пожара на котельной, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 16. | Технический отчет о наладке тепловых сетей. | *Выполнено / Не выполнено* | Технический отчет о наладке тепловых сетей выполнен ООО «Эксперт» в 2018 г, утвержден (*указать кем и когда*), согласован (*указать кем и когда*). |
| 17. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя | *Выполнено / Не выполнено* | Не требуется |
| 18. | Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией | *Выполнено / Не выполнено* | Не требуется |
| 19. | Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии | *Выполнено / Не выполнено* | 1. Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 20. | Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | *Выполнено / Не выполнено* | График проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 21. | Акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | *Выполнено / Не выполнено* | 1. Акт № от 00.00.2020 гидравлических испытаний тепловых сетей, утвержден *(указать кем и когда)*; 2. Акт № от 00.00.2020 тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 22. | План подготовки к работе в отопительный период | *Выполнено / Не выполнено* | План подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден *(указать кем и когда)*. |
| 23. | Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период | *Выполнено / Не выполнено* | Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 24. | График ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи | *выполнено* | Вид топлива каменный уголь, . |
| 25. | Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи | *выполнено* | Вид топлива каменный уголь, |
| 26. | Акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации | *выполнено* | Резервуары хранения жидкого топлива отсутствуют( вид топлива котельной каменный уголь). |
| 27. | Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива) | *Выполнено / Не выполнено* | Вид основного топлива -каменный уголь |
| 28. | График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей | *Выполнено / Не выполнено* | График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 29. | Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама. | *Выполнено / Не выполнено* | 1. Отчёты о наладке водно-химического режима, выполнен *(указать кем)*, утвержден *(указать кем и когда).* 2. акт внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама, утверждены *(указать кем и когда).* |
| 30. | Акты контроля состояния металла тепловых сетей | *Выполнено / Не выполнено* | Акты контроля состояния металла тепловых сетей, утверждены *(указать кем и когда).* |
| 31. | Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов. | *Выполнено / Не выполнено* | Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 32. | Заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО) | *Выполнено / Не выполнено* | Заключение экспертизы промышленной безопасности выполнено *(указать кем)*, утверждено *(указать кем и когда)* |
| 33. | Паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования. | *Выполнено / Не выполнено* | *Перечислить паспорта тепловых энергоустановок с указанием заводских и регистрационных номеров.* |
| 34. | Графики текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии | *Выполнено / Не выполнено* | Графики текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утверждены *(указать кем и когда).* |
| 35. | Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии | *Выполнено / Не выполнено* | Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 36. | Распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта | *Выполнено / Не выполнено* | Приказ № от 00.00.2020 о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта |
| 37. | Акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок | *Выполнено / Не выполнено* | Акт № от 00.00.2020 осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 38. | Утверждённый в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива | *выполнено* | Вид топлива каменный уголь, т. |
| 39. | Акты инвентаризации топлива | *выполнено* | Вид топлива каменный уголь, |
| 40. | Договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива. | *Выполнено / Не выполнено* | Договор на поставку и транспортировку угля |
| 41. | Акт о соответствии качества топлива проекту котельной и установленному котельному оборудованию | *выполнено* | Протокол испытаний каменного угля |
| 42. | Сертификаты на топливо | *выполнено* | Удостоверение о качестве угля. |
| 43. | Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | *Выполнено / Не выполнено* | Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 44. | Акт о разграничении балансовой принадлежности | *Выполнено / Не выполнено* | Акт о разграничении балансовой принадлежности |
| 45. | Наличие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления | *Выполнено / Не выполнено* |  |
| 45. | Отчёт о выполнении предписаний | *Выполнено / Не выполнено* |  |
| 46. | Акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов | *Выполнено / Не выполнено* | Акт № от 00.00.2020 осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов, утвержден *(указать кем и когда).* |

*Готово/не готово*

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(наименование объекта)

**Готово (не готово) к отопительному периоду 2020-2021 гг.**

**Документы, рассмотренные комиссией:**

1. *Температурный график на 2020-2021 отопительный период, утвержден (указать кем и когда).*
2. *График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
3. *Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден (указать кем и когда).*
4. *График проверки знаний эксплуатационного персонала котельной, утвержден (указать кем и когда).*
5. *График обучения (аттестации) руководящего персонала, утвержден (указать кем и когда).*
6. *Приказ № от 00.00.2020 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.*
7. *Приказ № от 00.00.2020 о назначении ответственного за электрохозяйство организации.*
8. *Протокол проверки знаний № от 00.00.2020, утвержден (указать кем и когда).*
9. *Протокол проверки знаний № от 00.00.2020, утвержден (указать кем и когда).*
10. *Удостоверения в количестве шт.*
11. *Перечень эксплуатационной документации, утвержден (указать кем и когда).*
12. *Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно.*
13. *Распоряжение № от 00.00.2020 об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей.*
14. *Перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ, утвержден (указать кем и когда).*
15. *Перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом, утвержден (указать кем и когда).*
16. *Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельной и тепловых сетях, утвержден (указать кем и когда).*
17. *Оперативный план тушения пожара на котельной, утвержден (указать кем и когда).*
18. *Технический отчет о наладке тепловых сетей выполнен ООО «Эксперт» в 2018 г, утвержден (указать кем и когда), согласован (указать кем и когда).*
19. *Договор теплоснабжения № от 00.00.2020 заключен*
20. *Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя заключен с*
21. *Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден (указать кем и когда).*
22. *График проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
23. *Акт № от 00.00.2020 гидравлических испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
24. *Акт № от 00.00.2020 тепловых испытаний тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
25. *План подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).*
26. *Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период 2020-2021, утвержден (указать кем и когда).*
27. *Приказ № от 00.00.2020г о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство.*
28. *График химического контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
29. *Перечислить отчёты о наладке водно-химического режима, выполнен (указать кем), утвержден (указать кем и когда).*
30. *Акт внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама, утверждены (указать кем и когда).*
31. *Перечислить акты контроля состояния металла тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).*
32. *Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования котлов, утвержден (указать кем и когда).*
33. *Перечислить заключения экспертизы промышленной безопасности выполнено (указать кем), утверждено (указать кем и когда)*
34. *Перечислить паспорта тепловых энергоустановок с указанием заводских и регистрационных номеров.*
35. *Перечислить графики текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утверждены (указать кем и когда).*
36. *Отчет о выполнении графика текущих и капитальных ремонтов котельной и тепловых сетей, утвержден (указать кем и когда).*
37. *Приказ № от 00.00.2020 г. о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта.*
38. *Акт № от 00.00.2020 г. осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок, утвержден (указать кем и когда).*
39. *Договор на поставку и транспортировку каменного угля*
40. *Акт о разграничении эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.*
41. *Акт о разграничении балансовой принадлежности.*
42. *Акт № от 00.00.2020г осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов, утвержден (указать кем и когда).*
43. *….*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО;

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф И О/

**(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)**

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

в составе:

председатель комиссии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – заместитель главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения.

члены комиссии:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество должность

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество должность

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество должность

- представитель Уральского управление Ростехнадзора (по согласованию).

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 20\_\_-20\_\_ годов, утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование предприятия)

С проведением проверки ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Свердловская обл.,   
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнение  условия | Примечание |
| Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии: | | | |
| 1. | Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 промывки теплообменного оборудования, утвержден (*указать кем и когда*) |
| 2. | Акты промывки систем отопления зданий и сооружений. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 промывки систем отопления зданий и сооружений (*указать кем и когда*) |
| 3. | Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции | **Выполнено / Не выполнено / Не требуется** | Акт № от 00.00.2020 промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (*указать кем и когда*). |
| 4. | Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте) | **Выполнено / Не выполнено / Не требуется** | Акт № от 00.00.2020 очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (*указать кем и когда*). |
| 5. | Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок | **Выполнено / Не выполнено** | Режимная карта для теплового пункта теплообменного оборудования, расположенного по адресу Свердловская обл.,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласованна (*указать кем и когда*). утверждена (*указать кем и когда*). |
| 6. | Годовой план-график ремонта систем теплопотребления | **Выполнено / Не выполнено** | Годовой план-график ремонта систем теплопотребления, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 7. | Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 приемки оборудования из ремонта, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 8. | Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 9. | Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии | **Выполнено / Не выполнено** | Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 10. | Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) | **Выполнено / Не выполнено** | Акт осмотра здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская обл.,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 11. | Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 12. | Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета. | **Выполнено / Не выполнено** | 1. Акт № от 00.00.2020 аттестацию приборов учета, утвержден (*указать кем и когда*). 2. Акт № от 00.00.2020 периодической поверки приборов учета, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 13. | Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 проверки работоспособности защит систем теплопотребления, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 14. | Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 15. | Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 16. | Акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения | **Выполнено / Не выполнено** | Акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 17. | Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 проверки на плотность оборудования тепловых пунктов, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 18. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя | **Выполнено / Не выполнено** | Договор теплоснабжения № от 00.00.2020 заключен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 19. | Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. | **Выполнено / Не выполнено** | Акт № от 00.00.2020 проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, утвержден (*указать кем и когда*). |
| 20. | Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | **Выполнено / Не выполнено** | Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, выдана (*указать кем и когда*). |
| 21. | Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок. | **Выполнено / Не выполнено** | Справка о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала, выдана (*указать кем и когда*) или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок заключен (*указать с кем и когда*). |
| 22. | Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту. | **Выполнено / Не выполнено** | Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонт, утвержден *(указать кем и когда).* |
| 23. | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей. | **Выполнено / Не выполнено** | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, утвержден *(указать кем и когда)*. |
| 24. | Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии | **Выполнено / Не выполнено** | Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии, выдана *(указать кем и когда).* |

Готово/не готово

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

(наименование объекта)

**Готово к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

**Документы, рассмотренные комиссией (перечислить):**

1.

2.

3.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/ \_\_\_\_Ф И О /

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2

к программе проведения проверки

готовности к отопительному периоду

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка о готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3

к программе проведения проверки

готовности к отопительному периоду

Требования по готовности к отопительному периоду

для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливо подачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Приложение № 4

к программе проведения проверки

готовности к отопительному периоду

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [пунктах 8](http://копорское.рф/Расп.Пост/2013%20год/ПРоекты%20постановлений/Положение%20о%20Комиссии%20по%20подготовке%20к%20отопит.сезону%202013%20год.doc#sub_30022), [13](http://копорское.рф/Расп.Пост/2013%20год/ПРоекты%20постановлений/Положение%20о%20Комиссии%20по%20подготовке%20к%20отопит.сезону%202013%20год.doc#sub_30027), 14.