



Раздел I. Постановление администрации Усть – Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.04.2020

№ 73

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Усть – Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46)

В целях соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части обеспечения доступа к информации о разработанных документах ООО «АЗИМУТ-НОВ», договор от 29.01.2020 № 2, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 № 106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения», Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения относительно с. Липчинское на **20.05.2020 г.**

2.1 Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план поселения относительно с. Липчинское назначить на **17 часов 00 минут 20.05.2020 года в здании Липчинского Дома культуры, по адресу: с. Липчинское, ул. Ленина, 17.**

3. Утвердить состав Комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный плана Усть - Ницинского сельского поселения (приложение № 2).

Комиссии обеспечить проведение обсуждений изменений Генерального плана относительно с. Липчинское.

4. Утвердить Порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный плана Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) и участия граждан в их обсуждении.

5. Определить ответственным за организацию проведения публичных слушаний Волохину Н.Г. – заместителя главы администрации Усть - Ницинского сельского поселения, заместителя председателя комиссии.

6. Установить, что:

6.1. с проектом изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34, - здание администрации Усть - Ницинского сельского поселения каб. № 7 и в сети «Интернет» по адресу: www.usty-nitsinskoe.rf.

6.2. местом сбора предложений и замечаний по проекту изменений в **Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения** для включения их в протокол публичных слушаний является администрация Усть - Ницинского сельского поселения (кабинет № 7, контактный телефон: (34361) 2-77-99, 2-78-75, факс 2-78-45).

6.3. жители с. Липчинское Усть - Ницинского сельского поселения считаются надлежаще оповещёнными при публикации в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» вышеуказанного постановления и его размещении на официальном сайте Усть - Ницинского сельского поселения, до начала периода сбора предложений и замечаний.

7. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту изменений в **Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения** – с 15.04.2020 г. по 14.05.2020 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде по установленной форме (приложение № 3).

8. Опубликовать данное Постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть - Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.usty-nitsinskoe.rf.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Усть - Ницинского
сельского поселения

К.Г. Судакова

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

Договор:
№ 2 от 29.01.2020

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ**

Генеральный директор
Г.А. Новоселова

Екатеринбург, 2020

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ	3
2. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ (ФРАГМЕНТЫ КАРТ)	4
Приложение 1. Схема расположения фрагментов вносимых изменений.....	4
Приложение 2. Фрагменты схем генерального плана в утвержденной редакции и редакции, предлагаемой к утверждению.....	7
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	14
4. КАРТЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ	21
4.1 Схема существующей планировки и планировочных ограничений М 1:5000.....	21
4.2 Схема генерального плана М 1:5000.....	22
4.3 Схема развития инженерных сетей М 1:5000.....	23
4.4 Схема инженерной подготовки территории М 1:5000.....	24

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав материалов	Шифр	Гриф секрет.	Изм
Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения			
Часть 1. Положения о территориальном планировании.		н/с	
Часть 2. Схемы территориального планирования		н/с	
Материалы по обоснованию		н/с	
Том 1. Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения	Г-19.3/2013-ГП-1	н/с	
Том 2. Генеральный план	Г-19.3/2013-	н/с	

Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Усть-Ницинское	ГП-2		
Том 3. Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Краснослободское	Г-19.3/2013-ГП-3	н/с	
Том 4. Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское	Г-19.3/2013-ГП-4	н/с	ИЗМ
Том 5. Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к д. Ермолина	Г-19.3/2013-ГП-5	н/с	

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское разработан в рамках выполнения Договора № 2 от 29.01.2020, заключенного с РАКХ «Надежда» в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Задачи вносимых изменений – изменение границы населенного пункта село Липчинское для осуществления внесения границы населенного пункта в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

Изменения, вносимые проектом, не несут значительного влияния на реализацию целей и задач территориального планирования, обозначенных в Генеральном плане села Липчинское.

В рамках проекта вносятся изменения в том 4 «Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское». Положение о территориальном планировании генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения остается в утвержденной редакции.

В составе проекта разработаны фрагменты схем, отображающие изменяемые границы населенного пункта, и перечислены пункты тома 4 материалов по обоснованию генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения, в которые вносятся изменения.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ

Изменения в генеральный план в части изменения границы населенного пункта, предлагаемые в рамках проекта, приводят в соответствии с требованиями законодательства границу населенного пункта села Липчинское.

В утвержденной редакции генерального плана граница населенного пункта пересекает следующие земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН:

66:24:0804006:203 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с. Липчинское, 500 м на северо-запад от с. Липчинское, Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 500 м на северо-запад от с. Липчинское; категория земель - Земли сельскохозяйственного

назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0804006:1061 (адрес: р-н Слободо-Туринский, 1200 м. на северо-запад от с. Липчинское, Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, 1200 м. на северо-запад от с. Липчинское; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0000000:661 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, 80 метров на север от дома 16 по улице Победы, Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Липчинское, 80 метров на север от дома 16 по ул. Победы; категория земель - Земли населённых пунктов; вид разрешенного использования- Для ведения личного подсобного хозяйства);

66:24:0804006:207 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, 1000 м на юг от с. Липчинское, Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 1000 м на юг от с. Липчинское; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0804006:1111 (адрес: 66, р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, ул Декабристов, д 1 В, Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский район, село Липчинское, улица Декабристов, дом 1 В; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования).

В соответствии со статьей 11.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Кроме того, границу населенного пункта села Липчинское, конфигурация которой запроектирована в утвержденной редакции генерального плана, невозможно внести в ЕГРН на основании ст. 36 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Таким образом в проекте внесения изменений в генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское предложен вариант изменения границы населенного пункта путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 66:24:0804006:203 и 66:24:0804006:207, включения участков с кадастровыми номерами 66:24:0804006:1061, 66:24:0804006:1111 и 66:24:0000000:661, в целях внесения в ЕГРН границы населенного пункта и формирования замкнутого контура, исключая вкрапления, самопересечения и изломанности границ.

В результате внесения изменений в границу населенного пункта село Липчинское площадь населенного пункта в проектных границах уменьшилась на 9,8 Га (с 214,2 Га до 204,4 Га), территория индивидуальной жилой застройки уменьшилась на 4,7 Га (с 81,6 Га до 77,7га), изменилась протяжённость проектируемых улиц и дорог (исключается 0,944 км жилых улиц).

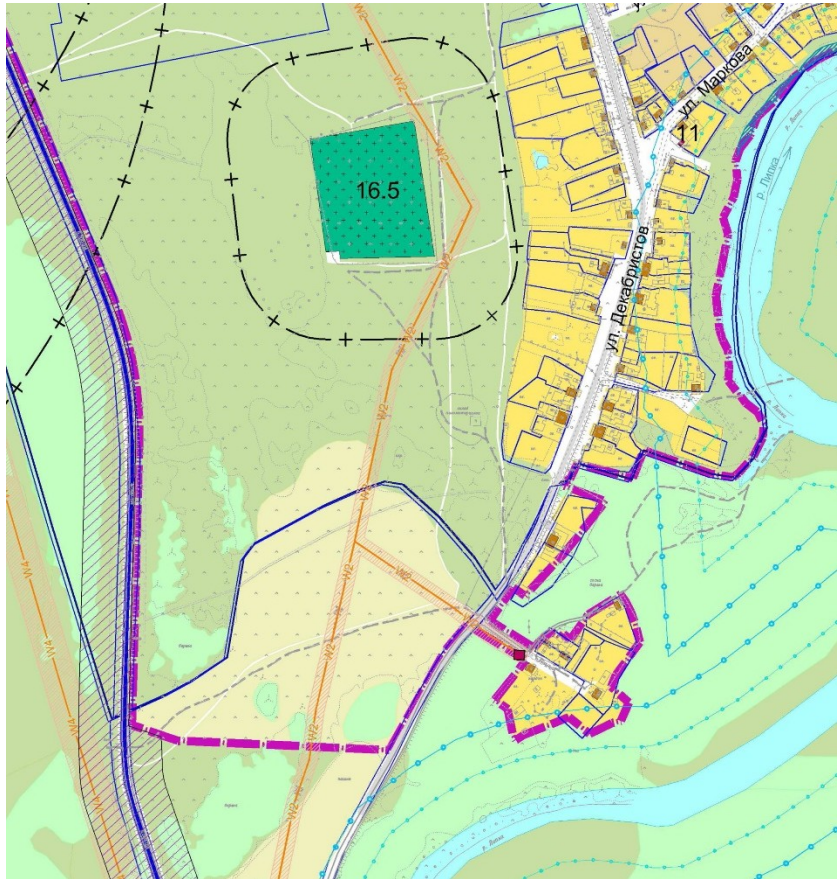
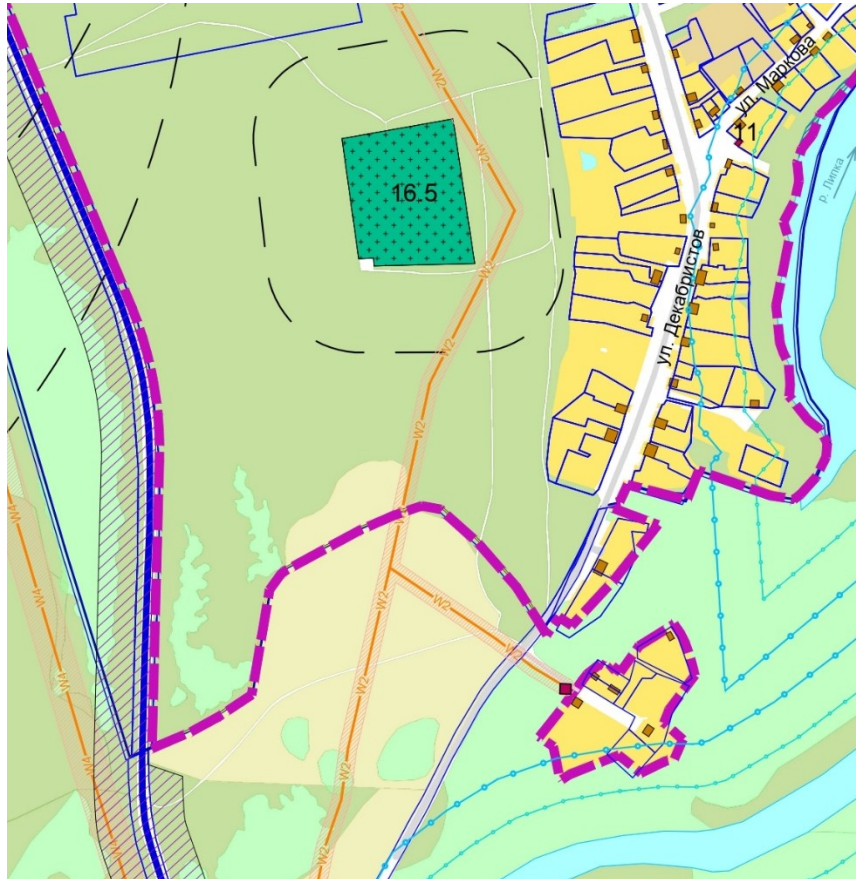
В Приложениях к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план села Липчинское представлены схемы, отображающие фрагменты утвержденных схем генерального плана и проектные предложения. В разделе 3 проекта внесения изменений представлены изменения пояснительной записки материалов по обоснованию Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское (Том 4).


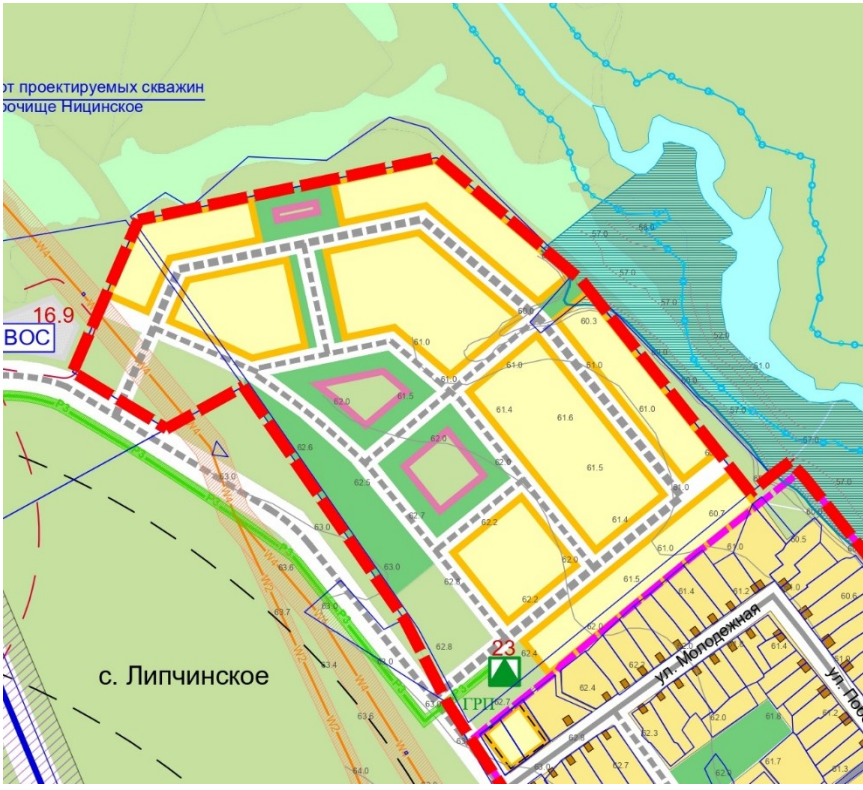
1. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. ЛИПЧИНСКОЕ (ФРАГМЕНТЫ КАРТ)



Приложение 1. Схема расположения фрагментов вносимых изменений



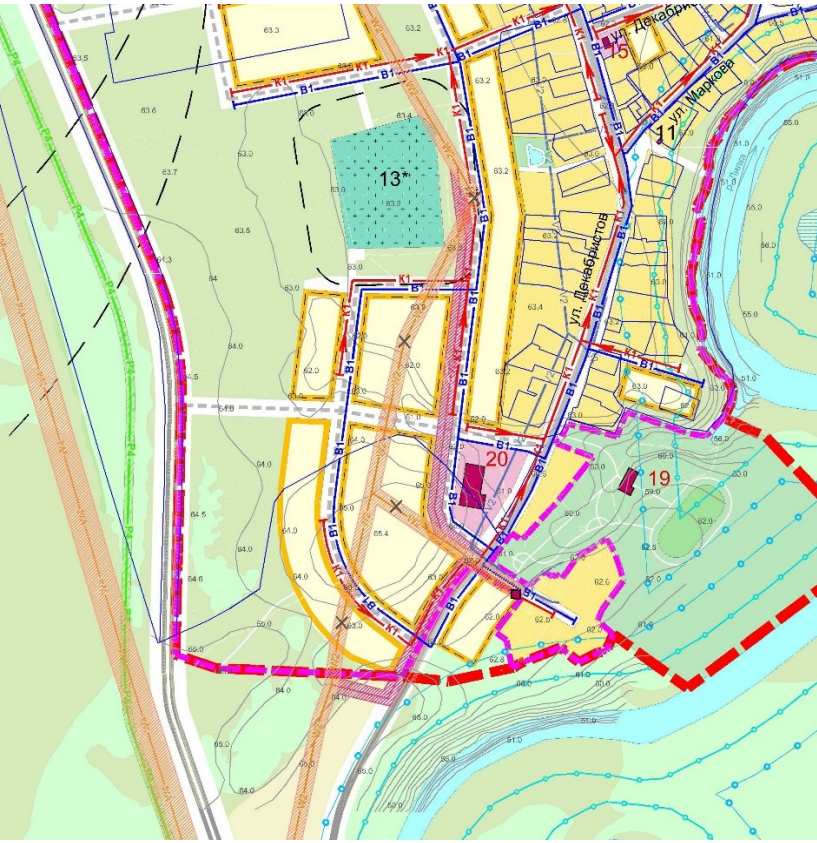

Приложение 2. Фрагменты схем генерального плана в утвержденной редакции и редакции, предлагаемой к утверждению



Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план
1	2	3
<p>В связи с ошибкой в утвержденном Генеральном плане, отображена фактическая граница населенного пункта путем исключения из границ населенного пункта земельного участка с КН 66:24:0804006:207.</p>	<p>Схема существующей планировки и планировочных ограничений (Лист 4.1)</p> 	

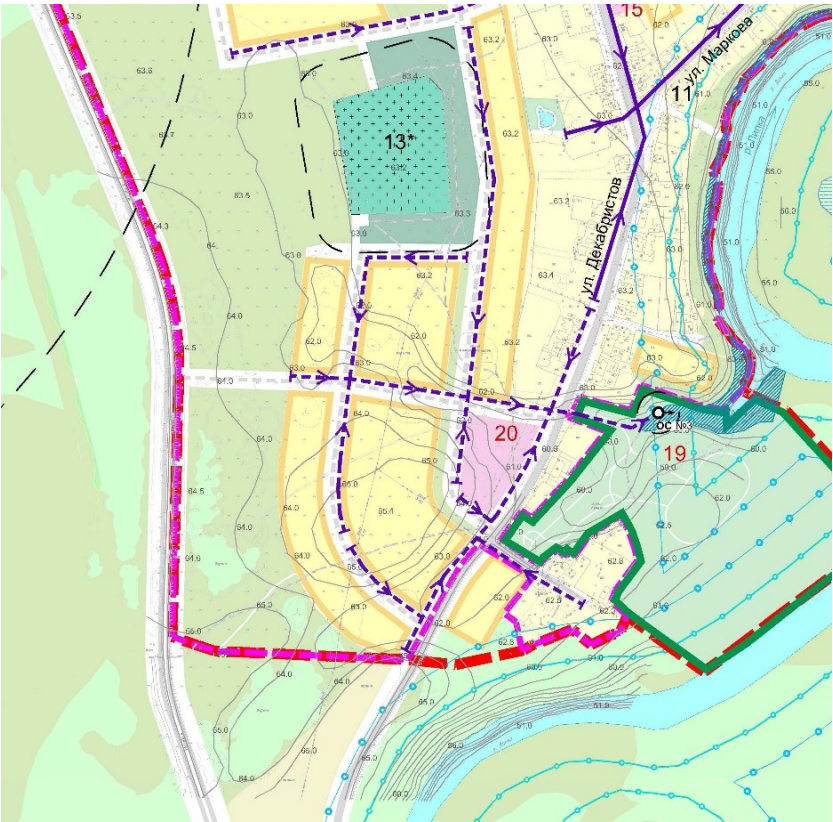
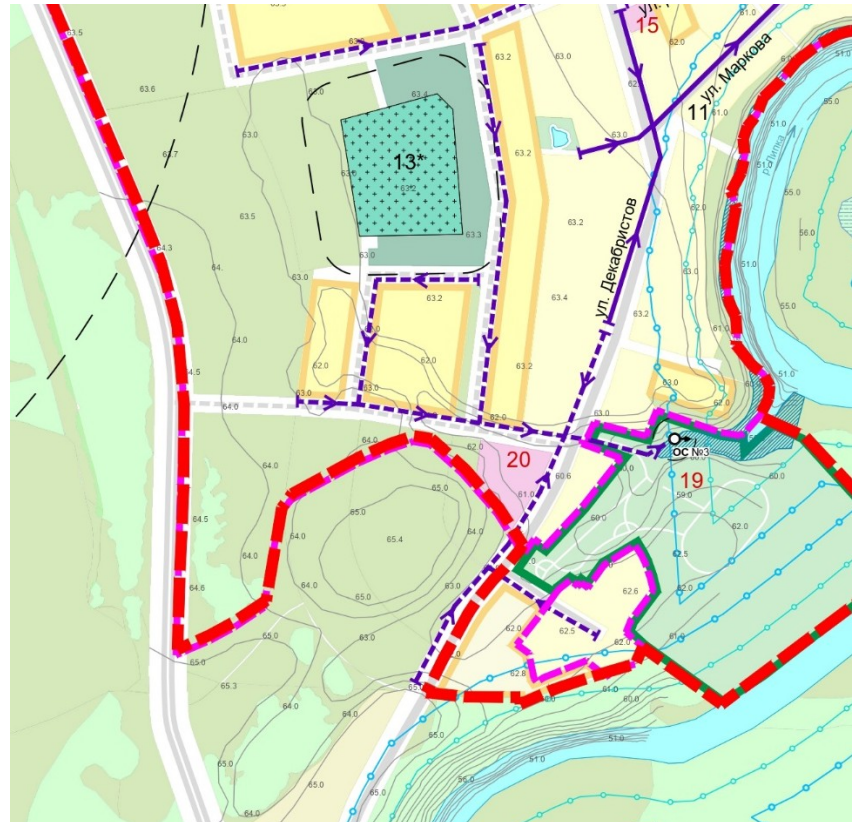
Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план
1	2	3
<p>Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:203. Включаются в границу населённого пункта земельные участки с KN 66:24:0804006:1061, 66:24:0000000:661.</p>	<p>Схема генерального плана (Лист 4.2)</p>	
	<p>Фрагмент 1</p>	
		
Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план

1	2	3
<p>Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:207.</p> <p>Включается в границу населённого пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:1111.</p>	<p>Схема генерального плана (Лист 4.2)</p> <p>Фрагмент2</p> 	
<p>Описание изменений</p>	<p>До внесения изменений в генеральный план</p>	<p>После внесения изменений в генеральный план</p>

1	2	3
<p>Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:203. Включаются в границу населённого пункта земельные участки с KN 66:24:0804006:1061, 66:24:0000000:661.</p>	<p>Схема развития инженерных сетей (Лист 4.3)</p>	
<p>Фрагмент 1</p>		

Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план
1	2	3
<p>Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:207.</p> <p>Включается в границу населённого пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:1111.</p>	<p>Схема развития инженерных сетей (Лист 4.3)</p> <p>Фрагмент2</p>	
		

Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план
1	2	3
<p>Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:203. Включаются в границу населённого пункта земельные участки с KN 66:24:0804006:1061, 66:24:0000000:661.</p>	<p>Схема инженерной подготовки территории (Лист 4.4)</p>	
	<p>Фрагмент 1</p>	
		

Описание изменений	До внесения изменений в генеральный план	После внесения изменений в генеральный план
1	2	3
Исключается из границ населенного пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:207.	Схема инженерной подготовки территории (Лист 4.4)	
Включается в границу населённого пункта земельный участок с KN 66:24:0804006:1111.	Фрагмент2	
		

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В пояснительную записку материалов по обоснованию Генерального плана Усть-Нидинского сельского поселения применительно к с. Липчинское (Том 4) вносятся следующие изменения:

Характеристика использования территории с. Липчинское

Таблица 6.1.1

с.Липчинское			
№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Проект, га
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	140,8	204,4
1	Жилая зона	50,6	77,7
1.1	зона малоэтажной жилой застройки	0,8	0,8
1.2	зона индивидуальной жилой застройки	49,8	76,9
2	зона административно-делового назначения	2,5	4,8

6.2 Развитие жилого фонда и культурно-бытового обслуживания

Развитие жилищного строительства

Площадь жилой зоны на расчетный срок составит **77,7 гектар**. Жилищный фонд на проектные периоды представлен в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование	Ввод жилищного строительства на расч. срок, кв. м	Ввод жилищного строительства на I очередь, кв. м	Ввод территории под ИЖС на расч. срок, га	Ввод территории под ИЖС I очередь, га	Жилищный фонд на расч. срок, кв. м	Обеспеченность на расчетный срок, кв. м на чел	Жилищный фонд на I очереди, кв. м	Обеспеченность на I очереди кв. м на чел
с.Липчинское	7840	4210	21.7	12.6	18 570	28.6	14 940	23.7

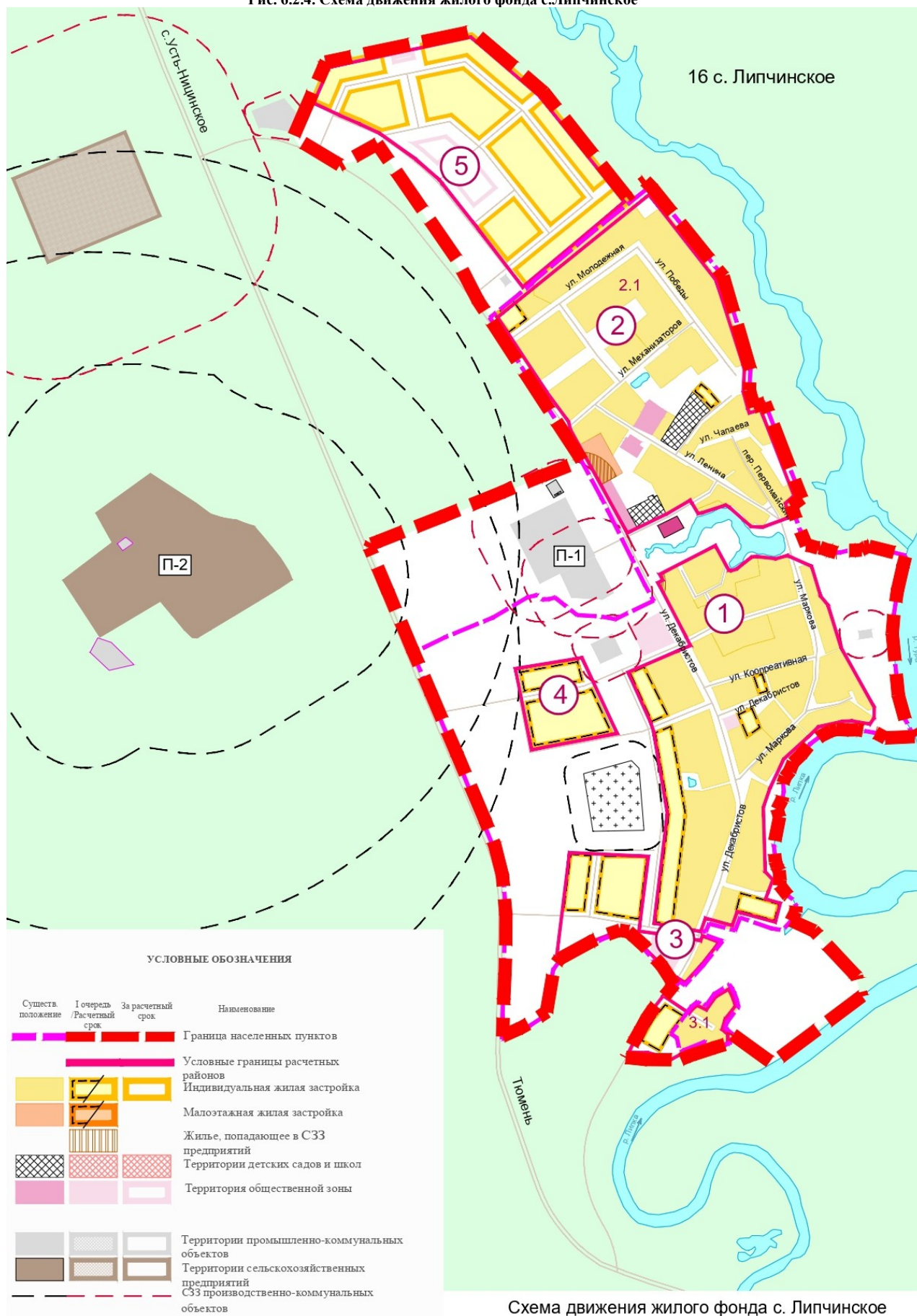
**Развитие жилищного фонда на проектные периоды в с. Липчинское
(тыс. кв. м общей площади)**

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	1 очередь (2011- 2020гг.)						Расчетный срок (2011-2030гг.)					
	Всего		В том числе по этажности				Всего		В том числе по этажности			
			малоэтаж.		индивидуал				малоэтаж.		индивидуал	
	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га	Жил.фонд, тыс кв.м. общей площади	Площадь, га
1. Жилищный фонд, всего, ^в том числе по жилым группам:	14.94	63.2	1.42	0.8	13.52	62.4	18.57	77.7	1.42	0.8	17.15	76.9
- №3	2.52	6.3	-	-	2.52	6.3	2.52	6.3	-	-	2.52	6.3
3. Новое строительство, всего, в том числе по жилым группам:	4.21	12.6	-	-	4.21	12.6	7.84	27.1	-	-	7.84	27.1
-№3	2.15	4.3	-	-	2.15	4.3	2.15	4.3	-	-	2.15	4.3
4. Средняя обеспеченность жилым фондом кв. м/чел.	23.7						28.6					
5. Население, тыс. человек	0.63						0.65					

Движение жилого фонда с. Липчинское представлено на рис. 6.2.4

Рис. 6.2.4. Схема движения жилого фонда с.Липчинское



6.5 Границы населенных пунктов

Границы с. Липчинское увеличиваются посредством прирезок с южной, западной и северной сторон, за счет земель сельхозназначения, общей площадью 64,06 га. Общая площадь села увеличивается с 140,8 га до 204,4 га. Требуют перевода земли сельхозназначения в земли населенного пункта – 64,06 га.

Рис. 6.5.1 Схема изменения границ с. Липчинское

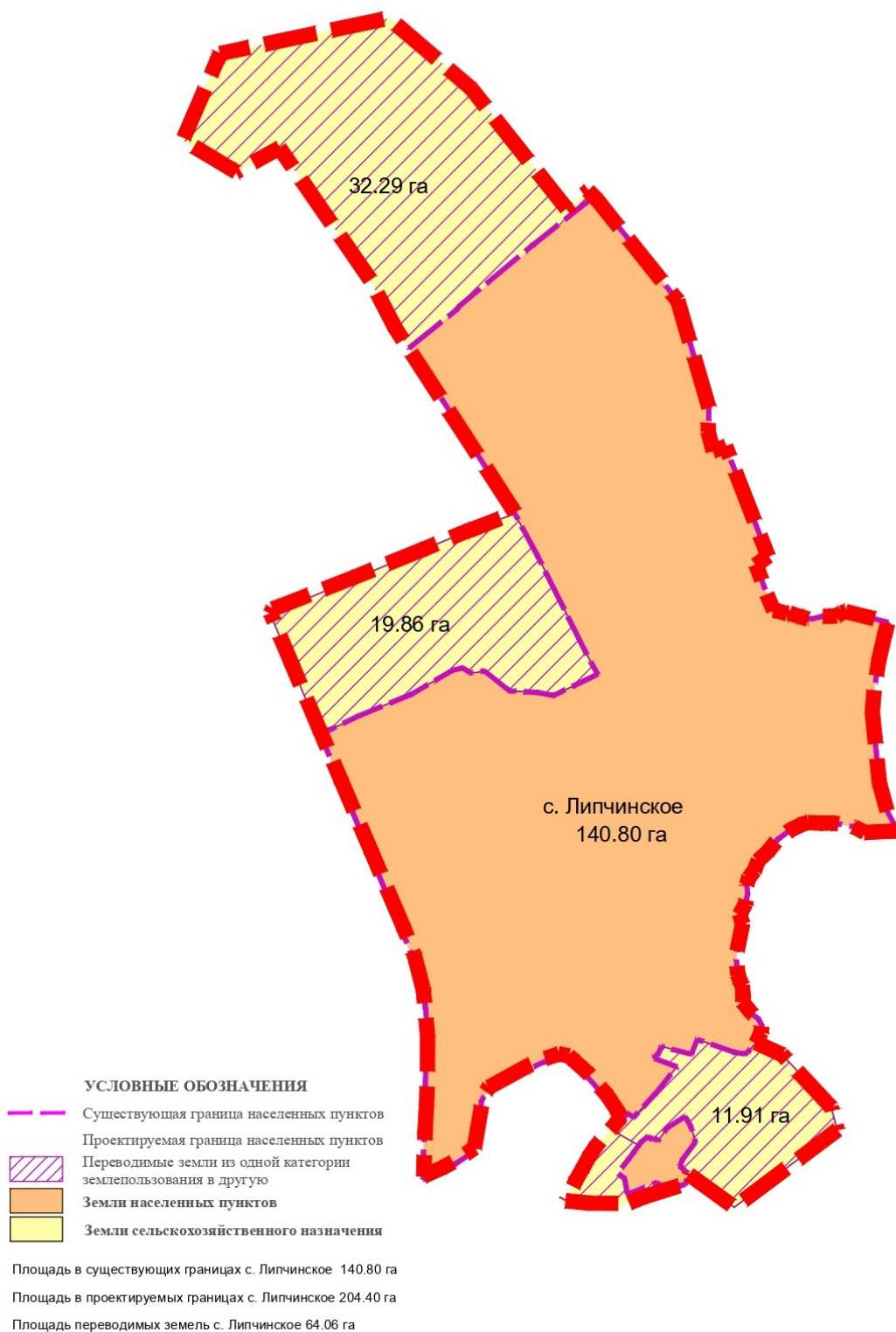


Рис. 6.5.2 Таблица координат точек проектируемой границы с. Липчинское

№	x	y	№	x	y	№	x	y	№	x	y
1	2422067,76	452095,78	35	2420922,01	453925,99	69	2421113,13	451381,19	103	2421931,18	451421,94

2	2422043,35	452141,56	36	2420920,07	453927,16	70	2421133,33	451500,58	104	2421917,80	451473,27
3	2422026,08	452204,34	37	2420540,21	453847,51	71	2421146,46	451518,66	105	2421806,84	451591,92
4	2422010,37	452363,56	38	2420537,50	453841,26	72	2421231,37	451565,01	106	2421748,35	451618,54
5	2422014,48	452412,63	39	2420533,80	453832,69	73	2421271,39	451582,63	107	2421759,70	451641,46
6	2422024,46	452478,34	40	2420456,00	453653,09	74	2421303,11	451593,29	108	2421761,12	451657,28
7	2422038,36	452538,59	41	2420575,78	453580,62	75	2421306,47	451592,71	109	2421753,18	451672,61
8	2422045,34	452566,08	42	2420673,82	453634,68	76	2421325,84	451589,34	110	2421739,49	451683,14
9	2421951,10	452590,07	43	2420878,83	453337,05	77	2421337,11	451579,23	111	2421717,99	451710,32
10	2421940,89	452587,32	44	2420934,11	453229,83	78	2421368,74	451550,78	112	2421719,16	451723,51
11	2421929,96	452580,81	45	2421197,62	452823,85	79	2421412,27	451500,91	113	2421717,33	451747,61
12	2421913,60	452579,46	46	2421203,66	452813,74	80	2421433,64	451468,22	114	2421711,67	451758,74
13	2421898,65	452579,47	47	2421187,17	452805,92	81	2421435,34	451465,52	115	2421707,46	451771,09
14	2421875,58	452574,21	48	2421106,58	452774,70	82	2421437,12	451462,64	116	2421703,19	451812,69
15	2421864,55	452573,54	49	2421096,71	452771,52	83	2421442,74	451453,96	117	2421717,82	451887,16
16	2421851,66	452578,00	50	2420998,27	452730,58	84	2421443,62	451452,53	118	2421711,67	451907,65
17	2421843,17	452579,77	51	2420842,36	452667,48	85	2421439,20	451446,09	119	2421724,46	451931,76
18	2421823,86	452586,81	52	2420676,71	452602,70	86	2421420,79	451423,46	120	2421729,10	451953,95
19	2421817,38	452585,54	53	2420658,79	452596,45	87	2421406,06	451408,73	121	2421727,03	451975,40
20	2421793,79	452592,48	54	2420653,74	452586,12	88	2421387,81	451386,27	122	2421732,40	451990,88
21	2421787,19	452593,06	55	2420701,38	452472,08	89	2421373,05	451364,71	123	2421744,47	452006,43
22	2421771,50	452631,30	56	2420765,82	452320,36	90	2421356,12	451333,60	124	2421753,07	452028,92
23	2421748,44	452695,15	57	2420813,02	452209,20	91	2421341,76	451308,01	125	2421774,86	452049,58
24	2421775,15	452714,74	58	2420880,79	452049,76	92	2421319,35	451262,78	126	2421797,23	452076,83
25	2421679,91	452962,06	59	2420953,87	451877,54	93	2421371,56	451257,32	127	2421824,29	452097,02
26	2421651,58	452952,47	60	2420978,15	451815,89	94	2421439,63	451256,84	128	2421850,76	452110,61
27	2421639,81	452995,63	61	2420998,53	451735,84	95	2421440,42	451248,26	129	2421865,75	452114,59
28	2421642,19	453048,78	62	2421007,56	451633,46	96	2421480,01	451265,47	130	2421894,88	452113,32
29	2421571,59	453290,77	63	2421006,83	451526,71	97	2421495,80	451271,21	131	2421921,88	452113,74
30	2421388,85	453518,91	64	2421005,04	451478,66	98	2421545,76	451287,38	132	2421968,62	452105,40
31	2421370,38	453538,08	65	2421001,97	451415,43	99	2421577,36	451296,78	133	2421992,73	452092,62
32	2421348,18	453521,37	66	2420999,06	451318,25	100	2421588,14	451299,13	1	2422067,76	452095,78
33	2421320,38	453498,67	67	2421041,94	451337,47	101	2421597,74	451321,46			
34	2421105,51	453769,29	68	2421072,26	451354,03	102	2421699,04	451247,92			

7.2 Объекты капитального строительства местного значения

Таблица 7.2.1

№п/п	№ по эксп. л.	Наименование	Место размещения	Параметры		Площадь, га	Примечания
				1 очередь на 2020 год	Расчетный срок 2030 год		
1.		Жилая застройка					
1.1		Индивидуальная жилая застройка	Преимущественно ЮЗ часть	4,21	7,84	27,1	
2.1	20	Торговый центр с объектами обслуживания	1. в южной части села по ул. Декабристов			0,7	

7.3 Техничко-экономические показатели

Таблица 7.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель сельского населенного пункта в установленных границах	га	140,8	204,4	204,4
	в том числе территории:				
	- жилых зон	га	50,6	63,2	77,7
	из них:				
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,8	0,8	0,8
	индивидуальная жилая застройка	га	49,8	62,4	76,9

	- общественных зон	га	2,5	4,8	4,8
5	Транспортная инфраструктура			-	
5.1	Протяжённость улиц и дорог	км	6,6	8,5	8,6
	- всего				
	в том числе:				
	-поселковые дороги		2,0	2,7	2,8
	-жилые улицы		3,6	5,8	5,8

Приложение № 2
к постановлению администрации
Усть – Ницинского сельского поселения
от 13.04.2020 № 73

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения

Председатель комиссии:	
Судакова К.Г.	Глава Усть - Ницинского сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	
Волохина Н.Г.	Зам. главы Администрации Усть - Ницинского сельского поселения
Секретарь комиссии:	
Волкова Л.В.	Специалист I категории администрации Усть - Ницинского сельского поселения
Члены комиссии:	
Аксенов А.Б.	Специалист I категории администрации Усть - Ницинского сельского поселения
Лукина Т.Н.	Ведущий специалист администрации Усть - Ницинского сельского поселения
Теплоухова И.И.	Специалист I категории администрации Усть - Ницинского сельского поселения
Аксёнова О.О.	Ведущий специалист администрации Усть - Ницинского сельского поселения

Приложение № 3
к постановлению администрации
Усть – Ницинского сельского поселения
от 13.04.2020 № 73

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденного решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 № 106-НПА, в целях обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, а также порядок участия граждан в их обсуждении.

Статья 2. Инициаторы предложений

1. Инициаторами предложений по опубликованному проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) (далее - предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту) могут быть проживающие в Усть-Ницинском сельском посе-

лении граждане или их инициативные группы, предприятия, учреждения, организации, органы территориального общественного самоуправления (далее - организации), расположенные на территории Усть-Ницинского сельского поселения.

Статья 3. Порядок внесения и учета предложений

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) подлежит официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения указанного проекта на публичных слушаниях с одновременным опубликованием настоящего Порядка.

2. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту направляются в письменной форме в администрацию Усть-Ницинского сельского поселения по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина 34, каб. 6, в течение 30 дней после опубликования проекта.

3. Предложения направляются в виде таблицы поправок по следующей форме:

ФОРМА

листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество (полностью) _____

Место жительства _____
(заполняется жителями населенных пунктов Усть - Ницинского сельского поселения)

Место работы _____

(заполняется работающими в Усть - Ницинском сельском поселении)

Правоустанавливающие документы _____

документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому проек-
ту: _____

Дата _____

Подпись _____

Данные о лице внесшем предложение: должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан); для организаций - полное наименование и место нахождения организации и подпись руководителя организации.

4. Предложения направляются только в отношении изменений в проект внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46), содержащихся в опубликованном проекте, и должны:

1) соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями Устава Усть-Ницинского сельского поселения;

3) обеспечивать однозначное толкование положений проекта внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46).

5. Администрация Усть-Ницинского сельского поселения регистрирует поступившие предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту в отдельном журнале и после окончания

Статья 5. Порядок участия авторов в обсуждении их предложений

1. При необходимости комиссия по подготовке, проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) приглашает (письменно или по телефону) на свое заседание лиц, подавших предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту.

2. Автор или представитель инициативной группы граждан вправе по собственной инициативе принять участие в рассмотрении комиссией своих предложений. Для этого он направляет в администрацию Усть-Ницинского сельского поселения наряду с предложениями соответствующую просьбу.

Статья 6. Порядок участия граждан в обсуждении проекта

1. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту могут также вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний граждан;
- 2) массового обсуждения опубликованного проекта;
- 3) проведения публичных слушаний по проекту.

2. Собрания граждан проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

На собрания граждан могут быть приглашены представители органов местного самоуправления для разъяснения положений проекта внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46).

В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, зарегистрированные по постоянному месту жительства на территории Усть-Ницинского сельского поселения.

срока подачи предложений передает их в комиссию по подготовке, проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46).

6. Не подлежат рассмотрению предложения, внесенные:

- 1) не по указанному выше адресу;
- 2) несвоевременно;
- 3) с нарушением иных установленных настоящей статьёй требований.

Статья 4. Порядок рассмотрения предложений

1. Комиссия по подготовке, проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) рассматривает поступившие в установленной форме письменные предложения и принимает решение о включении (не включении) соответствующих изменений и (или) дополнений в проект. Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

Статья 5. Порядок участия авторов в обсуждении их предложений

1. При необходимости комиссия по подготовке, проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46) приглашает (письменно или по телефону) на свое заседание лиц, подавших предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту.

2. Автор или представитель инициативной группы граждан вправе по собственной инициативе принять участие в рассмотрении комиссией своих предложений. Для этого он направляет в администрацию Усть-Ницинского сельского поселения наряду с предложениями соответствующую просьбу.

Собрания граждан проводятся в порядке, предусмотренном положением о порядке организации и проведения собраний (конференций) граждан.

3. Массовое обсуждение опубликованного проекта может проводиться в виде интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей и их объединений, опубликованных в средствах массовой информации.

4. По проекту внесения изменений в Генеральный план Усть - Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (с измен. от 29.01.2014 № 46), проводятся публичные слушания в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

06.04.2020

№ 68

с. Усть – Ницинское

О проведении инвентаризации сведений, документов и материалов Усть-Ницинского сельского поселения, размещенных в ИСОГД

Во исполнение ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

– Провести в срок с 06 апреля 2020 года по 08 апреля 2020 года в администрации Усть-Ницинского сельского поселения инвентаризацию сведений, документов и материалов Усть-Ницинского сельского поселения, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее -

ИСОГД).

– Утвердить состав комиссии по инвентаризации сведений, документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Усть-Ницинского сельского поселения (приложение № 1).

– Утвердить Положение о Комиссии по инвентаризации сведений, документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Усть-Ницинского сельского поселения (приложение № 1).

– Установить, что инвентаризации подлежат:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории Усть-Ницинского сельского поселения;
- 2) документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории Усть-Ницинского сельского поселения;
- 3) документы территориального планирования Усть-Ницинского сельского поселения и материалы по их обоснованию;
- 4) Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения и материалы по их обоснованию;
- 5) документация по планировке территории;
- 6) материалы по изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
- 7) документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- 8) документы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Усть – Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть – Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.ustynicinskoe.rf.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть - Ницинского
сельского поселения

К.Г. Судакова

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Усть-Ницинского сельского поселения
от 06.04.2020 № 68

Состав комиссии по инвентаризации сведений, документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Усть-Ницинского сельского поселения

Судакова К.Г. – глава Усть-Ницинского сельского поселения,
председатель комиссии

Аксенов А.Б. – специалист I категории администрации Усть-
Ницинского сельского поселения,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Волохина Н.Г. – заместитель главы администрации Усть-Ницинского
сельского поселения

Теплоухова И.И. - специалист I категории администрации Усть-
Ницинского сельского поселения

Волкова Л.В. - специалист I категории администрации Усть-
Ницинского сельского поселения

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Усть-Ницинского сельского поселения
от 06.04.2020 № 68

**Положение
о Комиссии по инвентаризации сведений, документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Усть-Ницинского сельского поселения**

I. Общие положения

1. Комиссия по инвентаризации сведений, документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – Комиссия), создана в целях проведения инвентаризации сведений, документов и материалов Усть-Ницинского сельского поселения, размещенных в ИСОГД.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2019 № 318-П «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»), рекомендуемого для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по обеспечению размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области сведений, документов и материалов, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов, городских округов», а также настоящим Положением.

II. Задачи и функции комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) организация проведения инвентаризации сведений, документов и материалов Усть-Ницинского сельского поселения, содержащихся в ИСОГД;
- 2) обеспечение своевременного оформления материалов инвентаризации.

4. Основными функциями Комиссии являются:

- 1) определение правового статуса документов, подлежащих инвентаризации, а также их актуализации;
- 2) анализ документов, в которых содержится иная информация, имеющая отношение к градостроительной деятельности (землеустроительная документация, проектная документация, копии документов, нормативных правовых актов, сведений и материалов, аналитической, справочной информации, относящейся к градостроительной деятельности);
- 3) оформление результатов инвентаризации Комиссии и передача инвентаризационной описи в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Раздел II. Решение Думы Усть – Ницинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ ДУМЫ УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Главное Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
Свердловской области
RU 665463882020002

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2020 г. № 180-НПА

О внесении изменений в Устав Усть-Ницинского сельского поселения

В целях приведения Устава Усть – Ницинского сельского поселения в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 01.11.2019 № 95-О3 «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями, расположенными на территории Свердловской области», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 28.01.2020, Дума Усть – Ницинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Усть – Ницинского сельского поселения, принятый решением Думы Усть – Ницинского сельского поселения от 22.12.2005 г. № 5, с изменениями, внесенными решениями Думы Усть – Ницинского сельского поселения от 06.09.2007 N 60, от 27.11.2008 N 132, от 28.05.2009 N 177, от 28.05.2009 N 177/1, от 03.12.2009 N 14, от 09.02.2010 N 39, от 27.05.2010 N 68, от 14.09.2010 N 83, от 15.03.2011 N 127, от 15.03.2011 N 128, от 16.08.2011 N 157, от 22.12.2011 N 193, от 16.02.2012 N 205, от 24.05.2012 N 20, от 27.12.2012 N 244, от 28.05.2013 N 275, от 28.06.2013 N 284, от 29.10.2013 N 12, от 27.12.2013 N 33, от 26.03.2014 N 54, от 18.07.2014 N 72, от 30.09.2014 N 89, от 26.12.2014 N 116, от 02.04.2015 N 138, от 25.09.2015 № 156, от 05.10.2015 № 157, от 14.07.2016 N 213, от 30.12.2016 N 248, от 28.04.2017 N 269, от 29.06.2017 N 280, от 26.12.2017 № 24, от 05.04.2018 № 41-НПА, от 22.05.2018 № 49-НПА, от 21.08.2018 N 61-НПА, от 25.10.2018 N 69-НПА, от 27.11.2018

1.1 подпункт 20 пункта 1 статьи 6 изложить в новой редакции:

«20) утверждение генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельского поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных федеральным законом, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных федеральным законом;»;

1.2 статью 29 дополнить пунктами 7.1-7.4 следующего содержания:

«7.1) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

7.2) осуществление в случаях, предусмотренных федеральным законом, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

7.3) направление уведомления о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоот-

ветствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;

7.4) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных федеральным законом;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике Усть – Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.usty-nitsinskoe.rf.

Председатель Думы Усть-
Ницинского сельского посе-
ления

Глава Усть-Ницинского сель-
ского поселения

_____ Ю.И. Востриков

_____ К.Г. Судакова

Информационный вестник

Усть – Ницинского сельского поселения

№ 5 (92) 15 апреля 2020 года

Год основания издания – 2014.

Соучредители: Дума Усть – Ницинского сельского поселения, Администрация Усть – Ницинского сельского поселения.

Статус издания: периодическое печатное издание Думы и Администрации Усть – Ницинского сельского поселения.

Адрес администрации Усть – Ницинского сельского поселения: 623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Дата подписания номера в печать: 15.04.2020 г.

Формат бумаги, объем издания: А 3 5 листов.

Способ печати: цифровая, компьютерный набор и верстка

Тираж: 50

Название и полный почтовый адрес изготовителя: Администрация Усть – Ницинского сельского поселения_623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Состав редакционного совета: Судакова К.Г., Лукина Т.Н., Теплухова И.И., Востриков Ю.И. Аксенов А.Б., Дорошенко С.А.

Распространяется бесплатно