

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ – НИЦИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

31.01.2022 № 27-НПА

с. Усть-Ницинское

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Усть-Ницинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усь-Ницинского сельского поселения (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
3. Опубликовать данное Постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть - Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.усть-ницинское.рф](http://www.усть-ницинское.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Усть-Ницинскогосельского поселения |  | А.С. Лукин |

Приложение к постановлению Администрации Усть-Ницинского сельского поселения от 31 января 2022 № 27-НПА

ФОРМА

|  |  |
| --- | --- |
|   | QR-код |
|   |
|   |
|  Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Усть-Ницинского сельского поселения |
|  Администрация Усть-Ницинского сельского поселения |  |
|   |
| 1. Вид контрольного мероприятия: |  |
|   |
| 2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Усть-Ницинского сельского поселения от «31» января 2022 г. № 27-НПА |
| 3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): |
|   |
| 4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |
|   |
| 5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|   |  |
| 6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: |
|   |
| 7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: |
|   |
| 8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований  |  Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание(подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы«неприменимо»)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491);-пункт 1 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвалов многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункты 3 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий и покрытий многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию крыш многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 7 Постановления № 290;- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования по содержанию лестниц многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 8 Постановления № 290;- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 9 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли требования к содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | -[ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161ЖК](http://docs.cntd.ru/document/901919946%22%20%5Cl%20%22AAC0O0) РФ[; -подпункты "а", "з" пункта 11](http://docs.cntd.ru/document/901919946%22%20%5Cl%20%22AAC0O0) Правил № 491; -п. 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли требования к содержанию системы вентиляции многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 15 Постановления № 290;подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирных домов? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 20 Постановления № 290. |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а" пункта 6 Правил № 290; -пункты 9, 12 Правил № 416; -пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | -ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | -[пункт 2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100128&fld=134) Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | -ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;-Правила № 354;-пп. 29, 44 Правила № 306 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | -ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;-пп. 34, 36 Правила № 491 |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;- пункты 31, 42 Правил № 354;- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? | - ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ;- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;- пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354;- пункт приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 18 | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | -ч. 2 ст. 171 ЖК РФ;-ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил № 416;-Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг"  |  |  |  |  |
| 19 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | -ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;-пп. "д" п. 4 Правил № 416;-пп. "а" п. 31 Правил № 354;-п. 14 приложения № 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 20 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | -ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;-пп. "д" п. 4 Правил № 416;-пп. "а" п. 31 Правил № 354;-п. 1 приложения № 1 к Правилам N 354. |  |  |  |  |
| 21 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | -ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;-пп. "д" п. 4 Правил № 416;-пп. "а" п. 31 Правил № 354;-п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета? | - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354 |  |  |  |  |
| 23 | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) | -п. 18 Правил № 290; |  |  |  |  |
| 24 | Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?  | -ч. 5 ст. 170 ЖК РФ; -ст. 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ |  |  |  |  |
| 25 | Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?  | - ч. 1, 2 ст. 176 ЖК РФ |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

  |
|  |