



Раздел I. Постановление Администрации Усть – Ницинского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021 № 255

с. Усть – Ницинское

О назначении и проведении общественных обсуждений по обсуждению проекта планировки и проекта межевания на территории Усть-Ницинского сельского поселения для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района»

В целях обеспечения участия населения Усть-Ницинского сельского поселения в решении вопросов местного значения, руководствуясь частью 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 № 106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения», Уставом Усть-Ницинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по обсуждению проекта планировки и проекта межевания на территории Усть-Ницинского сельского поселения для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района, Свердловской области» (далее по тексту – Проект).

2. Создать комиссию по подготовке общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии: Лукин Александр Сергеевич - Глава Усть-Ницинского сельского поселения;

Заместитель председателя: Огиевич Алёна Анатольевна - заместитель главы администрации Усть-Ницинского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Мочалова Оксана Викторовна - ведущий специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения;

Члены комиссии:

И.о. Главы Усть-Ницинского
сельского поселения

А.А. Огиевич

Аксёнова Ольга Оттовна – ведущий специалист администрации Усть-Ницинского сельского поселения;

Аксенов Андрей Борисович - специалист 1 категории администрации Усть-Ницинского сельского поселения;

3. Установить следующий порядок ознакомления с проектом планировки и проектом межевания на территории Усть-Ницинского сельского поселения для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района»: заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом по адресу: Свердловская обл., Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 34, каб. № 7 и на официальном сайте Усть – Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.usty-nizhinskoe.pf. в разделе «Общественное обсуждение».

4. Установить срок обсуждения проекта планировки и проекта межевания на территории Усть-Ницинского сельского поселения для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района» с 29 ноября 2021 года по 28 декабря 2021 года.

5. Определить следующий порядок обращения заинтересованных лиц по поводу внесения предложений и замечаний по вопросам, вынесенным на рассмотрение общественных обсуждений: заинтересованные лица вправе в период с 29 ноября 2021 года по 28 декабря 2021 года направлять свои предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания на территории Усть-Ницинского сельского поселения для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района», для включения их в протокол общественных обсуждений по адресу: Свердловская обл., Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д. 34, каб. №7.

6. Комиссии по подготовке общественных обсуждений:

1) принимать от заинтересованных лиц предложения, замечания и рекомендации по обсуждаемому проекту;

2) подготовить и провести общественные обсуждения по обсуждению Проекта;

3) опубликовать протокол о результатах общественных обсуждений по указанному проекту.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.usty-nizhinskoe.pf.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Тугулымского ГО
От _____ № ____

Заказчик:
ООО «Рокада»

Договор № 20/20
от 30.12.2020 г.

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д
«с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-20 – ПМГ-ПЗ

Том 3

Пояснительная записка

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:
ООО «Рокада»

Договор № 20/20
от 30.12.2020 г.

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д
«с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-20 – ПМГ-ПЗ

Том 3

Пояснительная записка

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2021

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ерилолина от км 36+549 а/д
«с. Краснослободское – с. Липчианское – гр. Тюменской области»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Положения о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*, М 1:1000	Лист 1	3	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории***				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II Графическая часть				
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использованных территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист 4	3	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	Лист 5	3	н/с
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества*, М 1:1000	Лист 6	3	н/с
5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 7	3	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II Графическая часть				
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 8	3	н/с

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II Графическая часть				
1	Схема устанавливаемых сервитутов, М 1:1000	Лист 9	3	н/с
2	Схема фактического межевания территории, М 1:1000	Лист 10	3	н/с

Примечания:

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года), объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

** Чертеж красных линий состоит из двух листов, отображающих установленные проектом планировки территории красные линии, определяющие территории общего пользования на землях населенных пунктов. Согласно положений Федерального закона от 02.08.2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключено определение красных линий, как границ зон размещения линейных объектов.

*** Чертежи и схемы, исключенные из состава документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:
 - Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий в зон охраны объектов культурного наследия.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с.
Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области»
Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и частях земельных участков

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов.....	12
2. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	18
3. Ведомости земельных участков	25
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	25
Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	38
Ведомость 3. «Ведомость зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете в границах проектирования»	40
Ведомость 4. «Ведомость изменяемых земельных участков, границы которых подлежат уточнению».....	48
Ведомость 5. «Ведомость земельных участков, подлежащих разделу с сохранением исходного участка в измененных границах»	53
Ведомость 6. «Ведомость учтенных земельных участков, части которых подлежат изъятию из частной собственности для государственных/ муниципальных нужд».....	55
Ведомость 7. «Ведомость земель и учтенных земельных участков, находящихся в государственной/муниципальной собственности, из которых осуществляется выдел».....	55
Ведомость 8. «Ведомость образуемых земельных участков в постоянное пользование»	65
Ведомость 9. «Ведомость образуемых частей земельных участков»	74
4. Каталоги координат земельных участков и их частей	75
4.1 Каталог координат поворотных точек в части уточнения земельных участков по красным знакам	75
4.2 Каталог координат поворотных точек частей учтенных земельных участков, которые подлежат изъятию из частной собственности для государственных/ муниципальных нужд	76
4.3 Каталог координат поворотных точек, выделяемых из государственной/муниципальной собственности земель и земельных участков, находящихся в государственной/муниципальной собственности	79
4.4 Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование.....	83
4.5 Каталог поворотных точек образуемых частей земельных участков с целью установления сервитута.....	86

6

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	87
6. Список используемых сокращений	89

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г.;

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» выполнен на основании Договора № 20/20 от 30.12.2020 г. заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «Рокада», в соответствии с Техническим заданием (приложение к Договору 20/20 от 30.12.2020 г.), Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г., действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документацией Слободо-Туринского муниципального района.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы от 26.12.2012 г. №76-НПА;
- 2) Генеральный план Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46);
- 3) Правила землепользования и застройки Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246;
- 4) Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 29.12.2018 г. №93-НПА;
- 5) Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2018-2027 годы», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 26.03.2018 г. №59-НПА;
- 6) Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2014-2023 годы», утвержденная решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 30.04.2014 г. №64;
- 7) Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267;
- 8) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2021 года;
- 9) Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области», выполненная ООО «Рокада» в 2021 г.;

- 10) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г.;
- 11) Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района (приложение 1 к договору 20/20 от 30.12.2020 г.);
- 12) Письмо о предоставлении информации администрация Усть-Нижинского сельского поселения от 12.02.2021 г. №172;
- 13) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии ООПТ от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415;
- 14) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии земель лесного фонда от 03.11.2020 г. №12-05-30/19986;
- 15) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) о наличии сибирязвенных закореней и скотомогильников от 12.02.2021 г. №36;
- 16) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 12.02.2021 г. №02-02/387;
- 17) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 05.03.2021 г. №38-04-27/189;
- 18) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 25.02.2021 г. №13-255/21;
- 19) Письмо ГКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 12.02.2021 г. №07-01364;
- 20) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- 21) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 4520-ИГИ Том 2, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- 22) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Рокада» в 2020 году;
- 23) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная в 2020 году.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта межевания:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78 – ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в редакции от 30.09.2015 г. № 709);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);
- Правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 №1244);
- Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300);
- Порядок, на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.06.2015 №482-ПП);
- Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, утверждённые решением думы Тугулымского городского округа от 07.09.2018 № 67.
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

1. Краткая характеристика территории для размещения комплекса линейных объектов

Задачами проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделения зоны общего пользования (ЗОП).

Комплекс работ по строительству и реконструкции линейного объекта включает в себя устройство дорожного полотна, все конструктивные и инженерно-технические элементы улично-дорожной сети, технические средства организации дорожного движения и обустройства, транспортных сооружений, предусмотренные к реконструкции, организацию съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

Данный проект межевания разрабатывается в целях образования земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (код автодороги 2403130) и земельных участков (территорий) общего пользования в границах д. Ермолина для размещения улично-дорожной сети с учетом размещения в границах полосы отвода всех необходимых конструктивных элементов автомобильной дороги.

Планируемое размещение линейных объектов соответствует мероприятиям ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией Слодо-Туринского муниципального района и Усть-Нижинского сельского поселения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2020 г. №12-05-30/19986, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 32,45 га (324451 м²). Общая площадь зоны размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет 12,3 га (123 001 кв.м):

Реконструируемые участки автомобильной дороги, входящие в состав линейного объекта, проходят в границах:

- земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категория «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (код автодороги 2403000) в точке примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категория «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (код автодороги 2403130) - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категория «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (код автодороги 2403130) от примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категория «с.Краснослободское - с.Липчинское -

гр. Тюменской области» (ход автодороги 2403000) до административной границы д. Ермолина - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- земельного участка (территория) общего пользования для размещения улично-дорожной сети основной улицы сельского поселения в границах населенного пункта д. Ермолина - зона общего пользования ТОП-1 Территория общего пользования (улицы, дороги, площади) (согласно Правилам землепользования и застройки Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246.

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования и на участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяются.

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах: "Чертеж межевания территории", М 1:1000 (листы 9.1-9.3) и "Схема фактического межевания территории", М 1:1000 (листы 11.1-11.3).

Зоны с особыми условиями использования территории

В ходе подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 в/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории. Зонами и территориями, которые являются или накладывают определенные планировочные ограничения на объект реконструкция, являются:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона.

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости, ПУЭ 7, Правилам установки электроустановки. Издание 7 и Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

для объектов электроснабжения вне границ проектирования:

- для воздушной линии электропередачи 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2 - 30 м;

для объектов электроснабжения в границах проектирования:

- для трансформаторных подстанций (ТП №2392) - 10 м;
- для воздушной линии электропередачи 110 кВ Лыпка-Молчаново 3 пр - 20 м;
- воздушных линий электропередачи 10 кВ - 10 м;
- воздушных линий электропередачи 0,4 кВ - 2 м.

Сведения о границах охранных зон воздушных линий электропередачи 500 кВ, 110 кВ, 10 кВ и 4 кВ внесены в Единый Государственный реестр недвижимости под номерами: 66:00-6.267 («Охранная зона ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2»), 66:24-6.7 («Охранная зона линии ВЛ 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭСК ПС 110/10 кВ "Липчинская" (от ПС "Липчинская" до существующей опоры № 33)»), 66:24-6.102 («Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Ермолино, литер 3»), 66:24-6.61 («Охранная зона ЭСК ПС 110/10кВ "Липчинская" ВЛ-0,4кВ, литер 4а, 12а, 12б, 13а»).

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
 - Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелкоразрывные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
 - Размещать автозаправочные станции;
 - Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
 - Устраивать свалки снега, мусора и грунта;
 - Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
 - Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций, в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

- придорожные полосы автомобильных дорог, установленные согласно Федеральному закону "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция) в размере:

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» - 50 м;

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» - 50 м.

Сведения о границах придорожных полос автомобильных дорог в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведет к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- 2) строительство, реконструкция объекта приведет к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) строительство, реконструкция объекта приведет к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

В соответствии с Проектом Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтранс России 22.10.2019):

Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

➤ охранные зоны от водных объектов согласно письму ФАВР Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.02.2021 г. №13-255/21:

В районе проектирования для объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» протекает река (далее р.) Липка.

Река Липка 37 км впадает в реку Тура на 266 км от устья. По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, водоохранная зона существующего ручья (менее 10 км), расположенного в границах д. Ермолина, совпадает с прибрежной защитной полосой и составит 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ береговые полосы составят:

- река Липка (более 10 км) – 20 м.
- существующий ручей (менее 10 км) – 5 м.

Сведения о границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в Едином Государственном реестре отсутствуют.

➤ зоны затопления и подтопления (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 (ред. От 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления») устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к нерегулируемым водотокам, затопляемых при половодьях в паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка (кадастровый номер 66:24-6.349).

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для объекта IV класса опасности пелорамы КХ «Весна» - 100 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для переустраиваемых и вновь размещаемых контейнерных площадок, расположенных как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, так и за ее пределами санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 05.12.2019 №20, составят:

- на расстоянии 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Сведения о границах санитарно-защитных зон в Едином Государственном реестре отсутствуют.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) от 12.02.2021 г. №36 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м. от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2021 г. №38-04-27/189, в границах территории, в

отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415, в районе проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания не выявлено.

Проектом не предусмотрено изменение границ, установленных на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории, за исключением придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"», охранных зон объектов электросетевого хозяйства для переустраиваемых линий электропередачи, вновь размещаемых контейнерных площадок.

Вывод: Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» не противоречит законодательству Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на «Схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств», М 1:1000, лист 7.

2. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Данные для проекта межевания территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в июне-сентябре 2021 года.

Комплекс линейных объектов «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» располагается как в границах д. Ермолина (земли населенных пунктов), так и на территории Усть-Нижинского сельского поселения (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), в границах кадастровых кварталов 66:24:804006, 66:24:804007.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в границы проектирования объекта частично или полностью попадают земельные участки с различными видами разрешенного использования (исходные земельные участки) и не разграниченные земли государственной собственности.

В границах населенных пунктов д. Ермолина расположены земельные участки, из которых 23 земельных участка расположены в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей и имеют следующие виды разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение личного подсобного хозяйства», «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», «под строительство объекта: Ответвление от опоры № 3 ВЛ-0,4 кВ "Быт-2" от ТП 2392 (электроснабжение жилого дома)» (земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:278).

Земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:231 «под объект торговли» расположен в территориальной зоне Ц-1 Зона общественных центров.

Территориальная зона ТОП-1 Территория общего пользования (улицы, дороги, площади) включает 3 земельных участка с видами разрешенного использования: «для размещения строительства "отпайки от ВЛ-0,4 кВ фид. Быт-2 от ТП 2392" для электроснабжения жилых домов», «автомобильная дорога», «под линейным объектом транспорта (дорога)».

На территории Усть-Нижинского сельского поселения, вне границ населенных пунктов д. Ермолина, расположены 12 земельных участков.

В территориальную зону СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения попадают земельные участки со следующими видами разрешенного использования: «для дачного строительства», «сельскохозяйственное использование», «под объекты энергетики ВЛ - 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭКС подстанции Липчинская 110/10 кВ», «автомобильная дорога».

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в границах населенных пунктов д. Ермолина) расположены 42 земельных участка, интересы владельцев которых затрагиваются при выполнении данного проекта межевания, представлены в Ведомости 1 и имеют виды разрешенного использования:

- «автомобильная дорога» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:79;
- «для ведения личного подсобного хозяйства» - 10 земельных участков с кадастровыми номерами: 66:24:0804007:2, 66:24:0804007:10, 66:24:0804007:14, 66:24:0804007:31, 66:24:0804007:33, 66:24:0804007:36, 66:24:0804007:87, 66:24:0804007:104, 66:24:0804007:111, 66:24:0804007:112, 66:24:0804007:119, 66:24:0804007:128, 66:24:0804007:132, 66:24:0804007:286, 66:24:0804007:331, 66:24:0804007:356, 66:24:0804007:492;
- «ведение личного подсобного хозяйства» - 66:24:0804007:124, 66:24:0804007:232, 66:24:0804007:270;
- «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:350;

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» - 1 земельный участок с кадастровым номером: 66:24:0804007:366, 66:24:0804007:504, 66:24:0804007:505;
- «под объект торговли» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:231;
- «для размещения строительства "отпайки от ВЛ-0,4 кВ фид. Быт-2 от ТП 2392" для электроснабжения жилых домов» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:239;
- «под строительство объекта: Ответвление от опоры № 3 ВЛ-0,4 кВ "Быт-2" от ТП 2392 (электроснабжение жилого дома)» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:278;
- «под линейным объектом транспорта (дорога)» - 1 земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:294.

На территории Усть-Нижинского сельского поселения, вне границ населенных пунктов д. Ермолина расположены 10 земельных участков, интересы владельцев которых затрагиваются при выполнении данного проекта межевания, представлены в Ведомости 1 и имеют виды разрешенного использования:

- «для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» - 2 земельных участка с кадастровыми номерами 66:24:0804006:2, 66:24:0804006:120;
- «сельскохозяйственное использование» - 6 земельных участков с кадастровыми номерами 66:24:0804006:37, 66:24:0804006:195, 66:24:0804006:209, 66:24:0804006:210, 66:24:0804006:228, 66:24:0804006:230;
- «под объекты энергетики ВЛ - 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭКС подстанции "Липчинская" 110/10 кВ» - 1 многоярусный земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804006:238;
- «для дачного строительства» 66:24:0804006:227.

Не разграниченные земли в основном занимают земля сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Усть-Нижинского сельского поселения, и земли населенных пунктов (д. Ермолина).

Кроме того, в границы территории, применительно к которой осуществляется проект межевания частично или полностью попадают:

- объекты капитального строительства, учтенные при выполнении данного проекта. Объекты капитального строительства представлены в Ведомости 2;
- зоны с особыми условиями использования территории, учтенные при выполнении данного проекта, представлены в Ведомости 3.

Межевание территории произведено с учетом назначения территориальных зон, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории имеет своей целью определение и установление границ территории общего пользования улица Ермака в границах населенных пунктов д. Ермолина и установление полосы отвода для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» (код автодороги 2403130).

Под существующую автомобильную дорогу «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» в Единый государственный

реестр недвижимости внесены данные о двух земельных участках «автомобильная дорога» с кадастровыми номерами 66:24:0804006:2, 66:24:0804007:79. Данным проектом межевания предусмотрено изменение границ установленной постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, которой данным проектом присваивается категория – «автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категория», с учетом размещения в границах постоянной полосы отвода конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги.

Проектом межевания предлагается:

1. Уточнение местоположения декларированных границ земельных участков, остающихся в собственности правообладателей, в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ по устанавливаемым проектом красным линиям, определяющим территорию общего пользования в границах населенных пунктов д. Ермолина под улично-дорожную сеть (для государственных нужд). После уточнения земельные участки остаются в собственности правообладателей. Сведения об уточнении границ земельных участков в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в Ведомости 4.
2. Снятие с кадастрового учета земельного участка 66:24:0804007:239, препятствующего образованию земельных участков настоящим проектом межевания (Ведомость 5). Законом о регистрации предусмотрено, что если до 1 марта 2022 года на «временные» земельные участки не будут зарегистрированы права, то такие участки будут сняты с кадастрового учета по инициативе органа регистрации прав с присвоением статуса «архивный». Важно, что указанная норма распространяется только на временные земельные участки и не относится к ранее учтенным и учтенным участкам. До снятия земельного участка 66:24:0804007:239 с кадастрового учета данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка под улично-дорожную сеть, исключая ЗУ 66:24:0804007:239, а на сам ЗУ устанавливается сервитут.
3. Образование земельного участка (территория) общего пользования для размещения улично-дорожной сети по ул. Ермака 66:24:0804007:79_ЗУ1 (площадь 44 409 кв.м.) для государственных/муниципальных нужд путем:
 - 3.1. раздела земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости под номером 66:24:0804007:79 и находящегося в собственности Усть-Нипинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, с сохранением земельного участка в измененных границах (Ведомость 6). Остаток после раздела исходного ЗУ перераспределяется/объединяется с земельным участком 66:24:0804007:99 на основании ст. 39.28 Земельного кодекса.
 - 3.2. раздела земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости под номером 66:24:0804007:492 и находящегося в собственности Усть-Нипинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (Собственность №66:24:0804007:492-66/137/2020-3 от 11.09.2020), с отклонением от минимальных размеров/предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка согласно ст. 40 Градостроительного кодекса и с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территория) общего пользования для размещения улично-дорожной сети» (проводится по согласованию с собственником и посредством публичных слушаний). (Ведомость 8). Остаток после раздела исходного ЗУ перераспределяется/объединяется с земельным участком 66:24:0804007:79.

3.3. раздела земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости под номерами 66:24:0804007:111, 66:24:0804007:112, 66:24:0804007:294 и находящихся в собственности Усть-Нипинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (Ведомость 8). Остатки после раздела исходных ЗУ перераспределяются/объединяются с земельным участком 66:24:0804007:79.

3.4. раздела земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости под номерами 66:24:0804007:2, 66:24:0804007:14, 66:24:0804007:84, 66:24:0804007:86, 66:24:0804007:87, 66:24:0804007:104, 66:24:0804007:119, 66:24:0804007:124, 66:24:0804007:231, 66:24:0804007:232, 66:24:0804007:270, 66:24:0804007:331, 66:24:0804007:350, 66:24:0804007:510, 66:24:0804007:504, 66:24:0804007:505 и находящихся в частной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (Ведомость 7). Остатки после раздела исходных ЗУ перераспределяются/объединяются с земельным участком 66:24:0804007:79.

3.5. перераспределение/объединение исходного ЗУ 66:24:0804007:79 (в измененных границах после раздела) с землями кадастрового квартала 66:24:0804007, государственная собственность на который не разграничена, и остатками после раздела земельных участков, находящихся в государственной/муниципальной собственности и остатков после раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, указанных в пунктах 3.2-3.4 (Ведомость 9).

4. Образование земельного участка 66:24:0804006:2_ЗУ2 (площадь 76 924 кв.м.) под полосу отвода для размещения конструктивных элементов участка автомобильной дороги "Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское-с.Липчинское-гр.Тюменской области" от автомобильной дороги «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» до административной границы д. Ермолина путем:

4.1. раздела земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости под номерами 66:24:0804006:195, 66:24:0804006:227, 66:24:0804006:228, 66:24:0804006:230, 66:24:0804006:209, 66:24:0804006:210 и находящихся в частной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (Ведомость 7). Право собственности оставшихся после раздела земельных участков остаётся за собственниками. Остатки после раздела исходных ЗУ перераспределяются/объединяются с земельным участком 66:24:0804006:2.

4.2. перераспределение/объединение исходного ЗУ 66:24:0804006:2 с землями кадастрового квартала 66:24:0804006, государственная собственность на который не разграничена, и остатками после раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, указанных в п.4.1. (Ведомость 9).

Границы земельных участков для размещения улично-дорожной сети в границах населенных пунктов д. Ермолина приняты в соответствии с устанавливаемыми проектом красными линиями, определяющими территорию общего пользования ул. Ермака, включая все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, планируемые при строительстве объекта, в том числе элементы прямыханий и пересечений.

Границы земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Ведомость образуемых в постоянное пользование земельных участков представлена в Ведомости 9.

5. Установление публичных сервитутов с целью организации временных проездов на период реконструкции линейного объекта, а также на участке примыкания реконструируемой автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категории «С.Краснослободское - с.Липинское - гр. Тюменской области» в границах образуемых, уточняемых проектом и учтенных земельных участков (Ведомость 10).

Проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков, многоконтурных частей земельных участков и многоконтурных сервитутов. Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и частей земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Образуемым земельным участкам присвоена сквозная нумерация с индексом «ЗУ».

Данным проектом межевания не предусмотрено изъятия земельных участков целиком. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков на территории Усть-Нипинского сельского поселения установлены Правилами землепользования и застройки Усть-Нипинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Усть-Нипинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в разделе 5 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

В соответствии с Положениями о составе и содержания документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564, на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе

расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

- границы существующих земельных участков;

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

3. Ведомости земельных участков
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 3.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетные	кадастр							
Кадастровый квартал 66:24:004007									
66:24:004007:2	1432+	2,8	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кудряв Михаил Сергеевич	Собственность №66-0133-287004-118 от 05.08.2004	Не зарегистрировано	80-20444581:
66:24:004007:10	5290+	51	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кестриков Светлана Дмитриевна	Собственность №66-65-38023/2011-195 от 21.10.2011	Зарегистрировано №66:24:004007:10-66/13/2021-1 от 28.05.2021 (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (регистрация) №1892015/6653 от 15.01.2021, Служебное ДОСТ)	80-204232107
66:24:004007:14	3 091+	19	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ермолина Светлана Николаевна	Собственность №66-65-38/064/2014-175 от 21.05.2014	Не зарегистрировано	80-20294218:
66:24:004007:31	-	3 000 ф. актрес для площади в 4410	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, дом 2			

25

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетные	кадастр							
						Кучер Алла Сергеевна	Доля в собственности №66:24:004007:8-7-66/13/2021-5 от 23.03.2021, 5/8;	Не зарегистрировано	
						Васильев Сергей Константинович	Доля в собственности №66:24:004007:8-7-66/13/2021-7 от 23.03.2021, 5/8;	Не зарегистрировано	
						Васильев Дарья Сергеевна	Доля в собственности №66:24:004007:8-7-66/13/2021-6 от 23.03.2021, 1/8	Не зарегистрировано	
66:24:004007:104	1400+	24	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 2/3	Собственность №66:24:004007:104-66/018/2018-2 от 18.09.2018	Не зарегистрировано	80-204043139
66:24:004007:111	1400+	24	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 2/5	Собственность №66-66/035-66028/661/2015-855/1 от 29.11.2015	Не зарегистрировано	80-204043136
66:24:004007:111	1400+	24	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 2/4	Собственность №66-66/035-66028/661/2015-833/1 от 29.11.2015	Не зарегистрировано	80-204043137

27

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетные	кадастр							
66:24:004007:33	-	3 060 ф. актрес для площади в 813	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. дом №2			
66:24:004007:36	-	3 500 ф. актрес для площади в 1484	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, дом 37а			
66:24:004007:39	14 573+	84 ф. актрес для площади 14370	-	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Исполнительное управление автомобильных дорог», ИНН 6658073110	Постоянное (бессрочное) пользование, №66-66-38/012/2010-156 от 11.06.2010	Не зарегистрировано	
66:24:004007:84	1130+	24	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина ул. Ермака дом 2-а	Собственность №66:24:004007:84-66/13/2021-2 от 11.01.2021		
66:24:004007:86	1400+	13	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слобода-Туринский район, д. Ермолина, ул. Ермака, 13б	Собственность №66:24:004007:86-66/13/2021-2 от 05.09.2018		
66:24:004007:87	2 690+	35	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, пер. Новой, дом 1	Доля в собственности №66:24:004007:87-66/13/2021-8 от 24.05.2022., 1/8;	Не зарегистрировано	80-204224135

26

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетные	кадастр							
						Туринского муниципального района Свердловской области			
66:24:004007:119	1400+	26	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 2/3	Собственность №66-66-38/665/2014-202 от 20.04.2014	Не зарегистрировано	80-20431437
66:24:004007:124	1 636+	28	-	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 9 а	Собственность №66-66/038-66028/61/2015-461/1 от 24.11.2015	Не зарегистрировано	80-204210821
66:24:004007:138	3190+	33	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	обш. Свердловская, р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака 70/2	Не зарегистрировано	Арест в том числе, государственный от 22.03.2017 №66:24:004007:138-66/13/2021-2 с 30.12.2016 по 31.12.2036 Договор аренды отпущеного участка №65 от 20.11.2016	80-203826201
66:24:004007:132	-	4 200 ф. актрес для площади в 2073	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская общ., р-н Слобода-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 6	Собственность №66:24:004007:132-66/018/2020-2 от 15.06.2020	Не зарегистрировано	80-204295225

28

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН о наличии обременения
	учетные книги	длинам прохода							
66:24:0804007:231	4004+7	-	Земли населенных пунктов	Для объектов торговли	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Ермолина, улица Ермолина, дом 14 а	Ермолина Ирина Николаевна	Собственность №66:24:0804007:231-06/038/2018-2 от 08.01.2018	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:233	1343+13	-	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Ермолина, улица Ермолина, дом 14	Ермолина Ирина Николаевна	Собственность №66:24:0804007:233-06/038/2018-2 от 28.01.2020	Нет	80-20/21/3/581
66:24:0804007:239 временный	10817+12	-	Земли населенных пунктов	для размещения строительных конструкций "сезонная от ДТ-0-4 кВт (фид. Вязь-1 от ПП 2392) для электроснабжения жилых домов	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Ермолина, ул. Хутовская	Сидельникова Ирина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации №66:24:0804007:239-06/038/2018-2 от 28.01.2020	Данные отсутствуют	80-20/21/470-3
66:24:0804007:270	1410+11	-	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Ермолина, улица Ермолина, дом 2/6				
66:24:0804007:278	39+2	-	Земли населенных пунктов	для размещения объектов Отключение от опоры № 2 ВЛФ-С4 «В Вязь-3» от ПП 2392 (электроснабжение жилых домов)	Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермолина, 23 в				
66:24:0804007:280	2815+19	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Ермолина, улица Ермолина, дом 14 в	Иршулова Валентина Дмитриевна	Долевая собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-478,5 от 21.09.2016, 1/4	Нет	80-20/21/6091

29

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН о наличии обременения
	учетные книги	длинам прохода							
66:24:0804007:299	7579+32	-	Земли населенных пунктов	Под легковыми автомобилями	Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Бумажная, ул. Бумажная	Ларшуков Николай Дмитриевич	Собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-251 от 09.08.2016	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:301	11817+12	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Ермолина, ул. Ермолина, 96	Григорьева Галина Александровна	Собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-2791 от 12.05.2016	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:304	1709+14	-	Земли населенных пунктов	Прочие земельные участки личного подсобного хозяйства	Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Пирама, д. 13 в	Пожарова Светлана Александровна	Собственность №66:24:0804007:304-06/038/2018-1 от 08.11.2017	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:310	1436+ф	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Питимское сельское поселение, д. Ермолина, пер. Новый, земельный участок №5	Данные о правообладателе отсутствуют	Собственность №66:24:0804007:310-06/038/2018-1 от 23.03.2018	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:366	7177+0	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальный жилищный участок)	Российская Федерация, Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Пирама, 28в	Данные о правообладателе отсутствуют	Нет	80-20/21/6091	
									Долевая собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-478,5 от 21.09.2016, 1/4
66:24:0804007:492	600+0	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Питимское сельское поселение	Усть-Питимское сельское поселение	Собственность №66:24:0804007:492-06/038/2018-3 от 1.09.2020	Нет	80-20/21/44555

31

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН о наличии обременения
	учетные книги	длинам прохода							
66:24:0804007:299	7579+32	-	Земли населенных пунктов	Под легковыми автомобилями	Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Бумажная, ул. Бумажная	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-478,5 от 21.09.2016, 1/4	Запрещены регистрационные действия №66:24:0804007:299-06/038/2018-2 от 20.01.2021;	80-20/21/4-3
66:24:0804007:301	11817+12	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Ермолина, ул. Ермолина, 96	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-2791 от 12.05.2016	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:304	1709+14	-	Земли населенных пунктов	Прочие земельные участки личного подсобного хозяйства	Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Пирама, д. 13 в	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66:24:0804007:304-06/038/2018-1 от 08.11.2017	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:310	1436+ф	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Питимское сельское поселение, д. Ермолина, пер. Новый, земельный участок №5	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66:24:0804007:310-06/038/2018-1 от 23.03.2018	Нет	80-20/21/4-3
66:24:0804007:366	7177+0	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальный жилищный участок)	Российская Федерация, Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Пирама, 28в	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66-06/038-66/038/31/2/016-478,5 от 21.09.2016, 1/4	Запрещены регистрационные действия №66:24:0804007:366-06/038/2018-2 от 14.01.2020;	80-20/21/6091
66:24:0804007:492	600+0	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Питимское сельское поселение	Иршулова Валентина Дмитриевна	Собственность №66:24:0804007:492-06/038/2018-3 от 1.09.2020	Нет	80-20/21/44555

30

32

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетное наименование	декларированный							
66:24:0804007:594	1291 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (примуссадебный земельный участок)	Росвийский федеральный округ, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Нипицкое сельское поселение, д. Ермошкина, ул. Ермошкина, земельный участок №10/а	Муниципальный район Слободо-Туринский Свердловской области	Собственность №66:24:0804007-04-06137/2021-1 от 15.07.2021	Не зарегистрировано	80-204350719
66:24:0804007:595	2659 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (примуссадебный земельный участок)	Росвийский федеральный округ, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, Усть-Нипицкое сельское поселение, д. Ермошкина, ул. Ермошкина, земельный участок №10/а	Муниципальный район Слободо-Туринский Свердловской области	Собственность №66:24:0804007-05-06300/2021-1 от 29.07.2021		
Кадстровый квартал 66:24:080400									
66:24:080406:2	24866 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	66:24:080406, 2-й Слободо-Туринский, Автодорога "Подъезд к д. Ермошкина от км 16+549 к/п "Красносельское-Птичье-пу. Тюменской области"		Постоянное (бессрочное) пользование №66-68-18/15/20-0-034 от 30.06.2010, Собственность №66-68/03-66034/3066/015-1/0/1 от 10.11.2015		

33

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство	
	учетное наименование	декларированный								
66:24:080406:105	280 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 890 м на северо-восток от д. Ермошкина	Длиное	Длиное о правообладатели отсутствуют	На зарегистрировано	Арест (в отношении) №66:24:080400-66:137/2021-1 от 11.01.2021 по 4.01.2026. Длительность пользования участком №03 от 15.01.2021	80-209251171
66:24:080406:208	210 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 1000 м на запад от д. Мельничная	Шурава Надежда Николаевна	Собственность, № 66-66-38/664.2013-40 от 10.04.2013	Не зарегистрировано		
66:24:080406:209	130 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 790 м на запад от д. Мельничная	Шурава Надежда Николаевна	Собственность №66-66-38/664.2013-41 от 10.04.2013	Не зарегистрировано		80-209252748

35

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство	
	учетное наименование	декларированный								
66:24:0804006:57	-	180 кв. м	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, К/О «Липицкое»	Длиное	Длиное отсутствуют	Длиное отсутствуют	80-205349611	
66:24:0804006:130	23 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	Обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, Автодорога «Красносельское - Липицкое» - ту. Тюменской области	Слободо-Туринский муниципальный район	Собственность №66-66-38/012/010-301 от 18.06.2014	Длиное отсутствуют		

34

Кадстровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	учетное наименование	декларированный							
66:24:080406:210	473 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 660 м на запад от д. Мельничная	Шурава Надежда Николаевна	Собственность №66-66-38/664.2013-42 от 10.04.2013	Не зарегистрировано	80-205339885
66:24:080406:227	123 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Для личного использования	Обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, 400 м на северо-восток от д. Ермошкина	Петрова Лариса Трофимовна	Собственность №66-66-38/669/8012-170 от 27.11.2012	Не зарегистрировано	80-205339885
66:24:080406:230	181 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Свердловская обл., Слободо-Туринский район, 906 м на северо-восток от д. Ермошкина	Куртова Анастасия Николаевна	Собственность №66-66-38/663/8013-196 от 14.02.2013	Не зарегистрировано	80-204378352
66:24:080406:238	48 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Свердловская обл., Слободо-Туринский район, 1200 м на северо-восток от д. Ермошкина	Куртова Людмила Яковлевна	Собственность №66-66-38/663/2013-197 от 14.02.2013	Не зарегистрировано	80-204378352
66:24:080406:238	1 кв. м	-	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Свердловская область, Слободо-Туринский район, пр.Кашкар - опоры ВЛ 118 кВ				

36

Кадастровый номер земельного участка	Плановые параметры земельного участка, кв. м.		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Привоеобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничения права и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН, ссылка на запись
	участка	общей площадью							
			земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения					

Кадастровый номер земельного участка	Параметры участка капитального строительства		Наименование	Разрешенное использование/Виды земле	Адрес	Привоеобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничения права и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/ссылка на запись
	Кв. м	м							
56:24:009000:455	-	314	район (Ленинградский район)	1.1 Строительство электроустановки	Свердловская область, р-н Слободино-Туринский, д. Ершовка		Служба учета №66:24:009000:455-66:05:02:2018-1 от 14.09.2018		
56:24:009400:120	-		ВЛ 0,4 кВ по проекту ТЭСС-3-4-201-1-6-ТА.2011 г.	1.1 Строительство электроустановки	Свердловская область, р-н Слободино-Туринский, д. Ершовка, ул. Ершовка, №17, уч. 1-1, кв. 1, д. 1-1, кв. 1 (Эршовка, Врета, Вальдерста)				

Ведомость 3. «Ведомость зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учёте в границах проектирования»

Таблица 3.3

Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 3.2

Кадастровый номер земельного участка	Параметры участка капитального строительства		Наименование	Разрешенное использование/Виды земле	Адрес	Привоеобладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничения права и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/ссылка на запись
	Кв. м	м							
66:24:009000:318	-	2490	автомагистраль	Содержание дорожного транспорта	Свердловская область, Слободино-Туринский муниципальный район	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Собственность №66-65-38:063/2014-314 от 15.08.2014; Обременение турмакс №66-66-38:063/2014-115 от 15.08.2014		
66:24:009000:666	-	43970	автомагистраль	Содержание дорожного транспорта	Свердловская область, Слободино-Туринский муниципальный район	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Собственность №66-66-65:063/3012015-113/1 от 21.03.2015; Собственность №66-66-65:66:033-66:033.3012015-114/1 от 21.04.2015	Не зарегистрировано	Ссылка на запись государственной регистрации права №66:24:009400:120-66:05:02:2018-1 от 14.09.2018
66:24:009400:318	38,4	-	Объект незавершенного жилищного строительства	Жилой дом	Свердловская область, р-н Слободино-Туринский, д. Ершовка, ул. Ершовка, д. 10а	Привоеобладатель Свердловск	Собственность №66:24:009400:318-66:033/018-1 от 31.05.2018	Не зарегистрировано	80-302843375
66:24:009400:312	-	118	Воздушная линия	1.1 Строительство электроустановки	Свердловская область, р-н Слободино-Туринский, д. Ершовка, д. 17	Свердловск	Собственность №66:24:009400:312-66:033/030-1 от 23.04.2020		

Кадастровый номер	Наименование	Тип объекта	Содержание ограничений	Примечание
66:24-6:61	Ограничения зоны ЭЗК ПС 110/10кВ «Линейная» ВЛ-0,4кВ, д.п.кв. 4а, 12а, 12б, 13а	Зона с особыми условиями использования территории	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт»	Запрос № 66:24:009400:15; 66:24:009400:1; 66:24:009400:23; 66:24:009400:231; 66:24:009400:288; 66:24:009400:14; 66:24:009400:495; 66:24:009400:306; 66:24:009400:56; 66:24:009400:51; 66:24:009400:133; 66:24:009400:50; 66:24:009400:46; 66:24:009400:38; 66:24:009400:7

00:00-0_107	Охранная зона ЭЛЭ, ЭОЛЭЭЭ Федеральная ТРОС - Тивель-2	Зона с особыми условиями использования территории	<p>5 охраняемых зон электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в которых ведется выводятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять любого рода горные, горнопромышленно-разведочные, дислокационные, землерейственные, горноразведочные, инженерные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, распашку земель, вспашку, устраивать загоны для скота, соорудить временные ограждения, штабы для выгрузки леса и сена; в) также производить и/или сельскохозяйственных культур; г) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений травянистой группой леса, ут. тропить водопой, производить вывоз и заготовку леса (в охраняемых зонах воздушных кабелей линий электропередачи); 1) совершить проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); 2) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охраняемых зонах подземных кабелей линий электропередачи); 3) производить, организовывать и осуществлять, осуществляющие письменное согласие за ведение земляных работ в охраняемых зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Письменное согласие на провоз груза крупными работ в охраняемых зонах.</p>	Охранная зона расположена вне границ проектирования
-------------	---	---	--	---

45

			<p>электрических сетей выдается только после предоставления предприятием, организацией и урегулирования, производимых эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при земляных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автомобильные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охраняемых зонах электрических сетей; б) по сторонам линий выводить с их территории и в помещениях электроотсеков сооружений, открывать двери и окна электроотсеков сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подстанций и подстанций объектам электрических сетей; г) вывешивать на провода, опоры и привешивать к ним посторонние предметы, а также подвешивать на опоры; и) устраивать эстакады мосты (в охраняемых зонах электрических сетей и «взрывопожароопасных») с использованием бетона, удобрений, солом, торфа, дрова и другие материалы, разводить огонь в других зонах воздушных линий электропередачи; ж) устраивать строительные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не являясь вышестоящим разрешенным в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий</p>	
--	--	--	---	--

46

			<p>электропередачи); а) запускать воздушные линии, спроектированные воздушные линии, в том числе и воздушные линии в охраняемых зонах; воздушных линий электропередачи и линий ЛЭП; б) совершать, кроме железнодорожного (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи мощностью 330 киловольт и выше), в) производить работы узкими механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс в снег земли и горючих веществ и горючих материалов, выгружать в охраняемых зонах железных дорог воздушных линий электропередачи и линий ЛЭП; г) сбрасывать в канавы, овраги, лощины, выкопанные и траншеи (в охраняемых зонах железных кабелей линий электропередачи.</p>	
--	--	--	--	--

Ведомость 4. «Ведомость земельных земельных участков, границы которых подлежат уточнению»

Таблица 3.4

№ п/п	Характеристики оснований (земельного) земельного участка							Уточняемые характеристики земельного участка					Примечание	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Характеристики кадастрового участка	Местное наименование земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Степень изъятия земельного участка	Вид кадастровых работ	Площадь земельного участка уточнения, кв. м	Установлен ли земельный участок	Установлен ли земельный участок	Установлен ли земельный участок	Необходимость изъятия земельного участка	Требования к кадастровым работам земельного участка
1	06:24:00400637	280 000	Дачный участок	Общ. Сельскохозяйств. Р-н Сибирский, Туринский, ЕКС «Линейный»	Земли сельского назначения	Сельскохозяйственное использование	Дачное строительство	Уточнение в существующих границах земельного участка по установленным границам земельного участка	259 942	Общ. Сельскохозяйств. Р-н Сибирский, Туринский, ЕКС «Линейный»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Установлен ли земельный участок	Границы земельного участка (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ)

48

№ п/п	Характеристики исходного (измененного) земельного участка								Уточненные характеристики земельного участка				Примечание		
	Кад. номер земельного участка	Площадь земельного участка	Характеристики земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Срок действия права собственности	Вид кадастрового участка	Площадь земельного участка	Уточненная категория земель	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	66:24:0804007:31	3600	Декларация	Свердловская обл. р-н Слободино-Туринский, д. Бродовина, ул. Бродовина, дом 8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Уточнение	3 074	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Ограничение	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	

49

№ п/п	Характеристики исходного (измененного) земельного участка								Уточненные характеристики земельного участка				Примечание		
	Кад. номер земельного участка	Площадь земельного участка	Характеристики земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Срок действия права собственности	Вид кадастрового участка	Площадь земельного участка	Уточненная категория земель	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	66:24:0804007:35	3500	Декларация	Свердловская обл. р-н Слободино-Туринский, д. Бродовина, ул. Бродовина, дом 37а	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Уточнение	1177	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Ограничение	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	

51

Ведомость 5 «Ведомость земельных участков, предусмотренных к снятию с кадастрового учета»

№ п/п	Характеристики исходного (измененного) земельного участка								Уточненные характеристики земельного участка				Примечание		
	Кад. номер земельного участка	Площадь земельного участка	Характеристики земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Срок действия права собственности	Вид кадастрового участка	Площадь земельного участка	Уточненная категория земель	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка	Уточненный вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	66:24:0804007:32	4200	Декларация	Свердловская обл. р-н Слободино-Туринский, д. Бродовина, ул. Бродовина, дом 8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Уточнение	1550	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Ограничение	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	
4	66:24:0804007:33	2000	Декларация	Свердловская обл. р-н Слободино-Туринский, д. Бродовина, ул. дом № 2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Уточнение	2047	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов недвижимости	Ограничение	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	Минимальная/максимальная площадь для размещения объектов недвижимости	

50

Таблица 3.5

№ п/п	Кад. номер земельного участка со статусом «архивированный», расположенный в зоне строительства объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка со статусом «архивированный»	Местоположение земельного участка (по статусу «архивированный»)	Категория земель	Кад. номер земельного участка	Сведения о правообладателе участка (включая) земельный участок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:24:0804007:350	NR	Для размещения строительства «отдыха от ВЛ 0,4 кВ дач. блок 1 от ПП-2397» для дачно-строительных жилищ. дачно	Свердловская область, Слободино-Туринский район, д. Бродовина, ул. Лучинская	Земли населенных пунктов	NR	Сведения о зарегистрированных правах и оформлении: отсутствуют в ЕДРН	присутствуют образованно земельный участок

Ведомость 9 «Ведомость образуемых земельных участков в постоянное пользование»

Таблица 3.9

Номер исходного кадастрового квартала дачного участка	Общая численность образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/ адрес	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Необходимость проведения работ/установки оградительного знака образуемого ЗУ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04007:1) 9	66:24:08:04007:79_39/1	14373	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога	Государственное коммунальное учреждение с Свердловской области «Управление автомобильных дорог, ИИН 66:59:078110	14223 (после рецессии)	44479	1	Образование путем объединения территории земельного участка 66:24:08:04007:79 (в границах территории после уточнения) с территориями земельных участков 66:24:08:04007:7 в составе после рецессии земельных участков	Территория общего пользования для размещения узкоколейной сети (12.0.1)	Сельское/Туринский муниципальный район	Образование земельного участка (территория) общего пользования для размещения узкоколейной сети земельного участка учредителя Ермак	Не зарегистрировано
66:24:08 (04007)	-	-	Земли населенных пунктов	-	Земля, на которую государственное имущество принадлежит	28193	-	-	-	-	-	-	-

Номер исходного кадастрового квартала дачного участка	Общая численность образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/ адрес	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Необходимость проведения работ/установки оградительного знака образуемого ЗУ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04007:1) 32	-	1143	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Гришина Ирина Николаевна	25	-	-	66:24:08:04007:270 66:24:08:04007:7111 66:24:08:04007:7112	-	-	-	-
66:24:08 (04007:1) 31	-	400	Земли населенных пунктов	Для размещения в области различной территории	Ершова Ирина Николаевна	45	-	-	7:112 66:24:08:04007:7119 66:24:08:04007:7119 66:24:08:04007:7294(2)	-	-	-	-
66:24:08 (04007:1) 4	-	3091	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Гришова Светлана Николаевна	110	-	-	-	-	-	-	Не зарегистрировано
66:24:08 (04007:1) 05	-	3669	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудобный земельный участок)	-	122	-	-	-	-	-	-	-

Номер исходного кадастрового квартала дачного участка	Общая численность образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/ адрес	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Необходимость проведения работ/установки оградительного знака образуемого ЗУ	Обременения	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
66:24:08 (04007:1) 28	-	2190	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Данные о правообладателе отсутствуют	31	-	-	66:24:08:04007:7125 66:24:08:04007:722 66:24:08:04007:7366 66:24:08:04007:7232 66:24:08:04007:7231 66:24:08:04007:714 66:24:08:04007:7505 66:24:08:04007:7492 66:24:08:04007:784 66:24:08:04007:7504 66:24:08:04007:7510 66:24:08:04007:787	-	-	-	Аренд (в том числе, субаренда) от 22.02.2017 №66-24-08/4007:128-66/03/2017-2 с 30.12.2016 по 30.12.2016. Договор аренды земельного участка №85 от 30.12.2016	Не зарегистрировано
66:24:08 (04007:1) 2	-	8532	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кузнец Михаил Сергеевич	13	-	-	66:24:08:04007:7504 66:24:08:04007:7510 66:24:08:04007:787	-	-	-	Не зарегистрировано	
66:24:08 (04007:1) 66	-	717	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудобный земельный участок)	Данные о правообладателе отсутствуют	14	-	-	66:24:08:04007:7331 66:24:08:04007:7124 66:24:08:04007:786 66:24:08:04007:7380	-	-	-	Аренд (в том числе, субаренда) от 14.01.2020 №66-24-08/4007:366-66/01/2020-1	Не зарегистрировано

Номер исходного кадастрового квартала дачного участка	Общая численность образуемых земельных участков	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/ адрес	Площадь изъятия, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Необходимость проведения работ/установки оградительного знака образуемого ЗУ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04007:1) 02	-	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Усти-Натальское сельское поселение Слободского муниципального района Свердловской области	163	-	-	-	-	-	-	Не зарегистрировано
66:24:08 (04007:1) 4	-	1130	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	10	-	-	-	-	-	-	-
66:24:08 (04007:1) 04	-	1291	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудобный земельный участок)	Гришина Ирина Николаевна	21	-	-	-	-	-	-	Не зарегистрировано
66:24:08 (04007:1) 10	-	3419	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Павлова Сергей Александрович	61	-	-	-	-	-	-	Не зарегистрировано

Номер исходного кадастрового номера участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Площадь участка, кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Количество контуров	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Необходимость проведения работ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04:007.8-7)		2690	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ботер Дмитрий Сергеевич		9						Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.3-31)		1181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		150							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.1-24)		1656	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Афанасьев Александр Евгеньевич	123							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.8-6)		1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		16							
66:24:08 (04:007.3-30)		1709	Земли населенных пунктов	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства		19							
66:24:08 (04:007.2-70)		1410	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства		59							

69

Номер исходного кадастрового номера участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Площадь участка, кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Количество контуров	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Необходимость проведения работ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04:007.1-04)		1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жуковская Мария Николаевна	254							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.2-94(2))		3579	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания дорог и их конструкций		129							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:006-04:006-2-392)		-	Земли населенных пунктов	Земли, на которые государственная собственность не распространяется		22309	76924	1	Образование путем объединения территории кадастровый номер 66:24:08(04:006-04:006-2-392) (в наименовании: территория после уточнения) с кадастровым номером 66:24:08(04:006-04:006-2-392)	Размещение объектов (7.2.1)	Сельскохозяйственный район	Образование земельного участка для установления границ отвода автомобильной дороги «Обход к д. Гривина от км 50+549 ш.п. «Краснослободское - с. Дятловское - г. Тульская область»	-
66:24:08 (04:006-2-27)		12000	Земли населенных пунктов	Для личного строительства	Петров Павел Трофимович	1540							
66:24:08 (04:006-2-70)						14821							

71

Номер исходного кадастрового номера участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Площадь участка, кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Количество контуров	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Необходимость проведения работ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04:007.1-11)		1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Устиновское сельское поселение Слободского муниципального района Свердловской области	159							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.1-12)		1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Устиновское сельское поселение Слободского муниципального района Свердловской области	211							Не зарегистрировано
66:24:08 (04:007.1-19)		1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Васюкова Наталья Владимировна	144							Не зарегистрировано

70

Номер исходного кадастрового номера участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Площадь участка, кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Количество контуров	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Правовладитель	Необходимость проведения работ	Обременения
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:24:08 (04:006-1-95)		2000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственный участок	Данные отсутствуют	4958							Арест (в том числе, субарест) №66-24:08(04:006-1-95-66:01:57:2021-1 от 11.06.2021 г. 15.01.2021 по 14.01.2026, Договор аренды земельного участка №02 от 15.01.2021)
66:24:08 (04:006-2-28)		10000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственный участок		9861							
66:24:08 (04:006-2-30)		40000	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственный участок	Бруткин Юрий Яковлевич	2045							Не зарегистрировано

72

4.3 Каталог координат поворотных точек, выданных из государственной/муниципальной собственности земель и земельных участков, находящихся в государственной/муниципальной собственности

№ поворотной точки	у	х
66:24:0804007:128/Э/1		
142	2420346.9761	448400.3894
246	2420346.1200	448402.0000
141	2420380.0010	448418.2830
66:24:0804007:366/Э/1		
209	2420903.4800	448479.7300
247	2420309.9500	448487.2600
136	2420310.8673	448487.6499
137	2420308.2939	448479.7033
66:24:0804007:79/Э/1		
128	2420617.8572	448533.5131
127	2420616.4039	448543.3223
126	2420633.8970	448533.5674
125	2420639.4193	448547.0734
66:24:0804007:491/Э/1		
214	2420611.4200	448373.7300
24	2420601.8905	448392.9474
25	2420608.3786	448396.4963
248	2420618.4400	448376.3100
66:24:0804007:111/Э/1		
225	2420836.4700	449029.0100
36	2420833.8096	449031.9994
37	2420871.7133	449042.2864
249	2420873.2000	449037.1300
66:24:0804007:112/Э/1		
249	2420873.2000	449037.1300
37	2420871.7133	449042.2864
38	2420907.8787	449050.9313
39	2420908.4790	449043.2660
226	2420909.3400	449043.1800
66:24:0804007:338/Э/1		
78	2421036.2062	449049.3334
211	2421039.7600	449070.0400
230	2421043.6200	449073.1500
77	2421060.0854	449052.2032
66:24:0804006:191/Э/2		
148	2421021.9041	449094.9831

№ поворотной точки	у	х
149	2421231.7418	449478.3876
150	2421240.1257	449511.7019
151	2421170.7707	449533.7290
152	2421131.2121	449566.6070
153	2421132.3872	449566.2339
154	2421212.6623	449556.6201
155	2421256.3602	449542.5896
156	2421231.7106	449570.6054
157	2421366.1438	449729.3473
158	2421371.9861	449740.5411
253	2421374.5600	449737.5700
252	2421023.5100	449093.7100
66:24:0804007:Э/1/А/ып1[1]		
3	2420260.5300	448372.1100
4	2420259.9129	448381.4651
5	2420258.5700	448382.6100
6	2420300.3300	448400.8600
7	2420313.3916	448414.7268
8	2420333.7100	448431.2600
9	2420432.3300	448472.6600
10	2420433.3600	448473.1700
11	2420444.2000	448477.7800
12	2420461.1100	448483.6500
210	2420479.5300	448494.1500
211	2420489.1600	448498.6000
13	2420507.1400	448506.8800
16	2420511.8700	448509.2700
17	2420511.0673	448511.9370
18	2420529.5479	448521.1069
212	2420531.5700	448516.3300
213	2420532.3900	448517.3300
19	2420550.7300	448531.2100
20	2420577.2600	448543.0300
21	2420605.5900	448561.0300
22	2420601.1900	448570.0100
214	2420611.4200	448573.7300
248	2420618.4400	448576.3100

№ поворотной точки	У	Х
25	2420608.3786	448956.4868
26	2420610.4574	448997.6294
27	2420621.9678	448978.2913
28	2420623.8941	448979.2508
29	2420642.0826	448983.4971
30	2420701.4234	4489613.7087
31	2420701.9936	4489619.4893
32	2420713.8954	4489631.9961
33	2420719.6229	4489643.6918
34	2420717.9457	4489646.4013
35	2420721.4000	4489651.1400
36	2420729.0200	4489690.6200
37	2420738.7200	4489734.9800
38	2420741.3627	4489750.4264
213	2420743.4200	4489769.9900
42	2420740.8900	4489809.9000
43	2420733.0972	4489810.6004
44	2420720.0171	4489897.3143
45	2420718.6072	4489907.2156
46	2420732.9600	4489926.2900
47	2420733.0600	4489933.9900
48	2420733.1253	4489941.6652
49	2420734.9000	4489941.8500
50	2420749.3035	4489980.9911
51	2420750.1900	4489983.3500
52	2420751.8400	4489994.2000
53	2420754.5900	4490007.3300
54	2420773.9734	4490007.9915
55	2420799.6300	4490019.2300
223	2420836.4700	449029.0600
249	2420873.2000	449037.1300
226	2420909.5400	449043.1200
227	2420943.1100	449053.1300
228	2420981.1200	449061.0100
62	2420979.1038	449068.0183
63	2420974.4005	449084.3679
64	2420986.4700	449087.3400
65	2421017.9607	449090.2339
66	2421027.7700	449091.0200
67	2421034.5700	449136.3000
68	2421060.3900	449133.9700

№ поворотной точки	У	Х
254	2421093.9700	449093.1300
253	2421093.8700	449083.6500
256	2421088.6900	449074.7900
257	2421004.8300	449067.1300
258	2420999.4200	449061.6100
259	2420941.9200	449051.1100
260	2420873.2700	449031.9200
261	2420804.3300	449017.8000
262	2420794.2200	449014.1900
263	2420786.5700	449010.9600
264	2420779.1800	449004.9200
265	2420767.8700	448992.5400
266	2420760.3100	448983.3900
267	2420754.2500	448971.8300
268	2420749.5700	448962.5100
269	2420742.8100	448948.2900
270	2420739.7300	448936.0100
271	2420737.3300	448919.1600
272	2420737.2200	448899.1600
273	2420739.4700	448878.2000
274	2420740.9200	448863.0900
275	2420742.9900	448841.8200
276	2420752.4100	448778.3400
277	2420754.6100	448754.9800
278	2420763.8700	448656.9900
279	2420762.1000	448637.4900
280	2420757.0800	448619.2900
281	2420727.7400	448592.2500
147	2420607.1700	448544.3300
146	2420606.3400	448546.4300
145	2420602.6700	448543.0900
144	2420603.4400	448542.8900
282	2420531.0900	448514.0900
283	2420393.1600	448437.7100
66:24:0804007:391/xy1[2]		
1	2420271.0713	448311.0197
2	2420264.6900	448363.6700
284	2420397.5100	448429.3900
285	2420333.1000	448305.9900
133	2420606.5400	448334.0000
134	2420608.3200	448328.3700

№ поворотной точки	У	Х
133	2420341.0200	448300.4300
136	2420310.8673	448287.6499
247	2420309.9500	448287.2600
209	2420305.4900	448279.7500
138	2420305.3318	448270.5569
139	2420466.8768	448253.2266
140	2420463.1100	448263.3300
141	2420380.0010	448218.2330
246	2420346.5200	448202.0000
142	2420346.5761	448200.3394
143	2420349.5900	448191.1600
66:24:0804007:391/xy1[3]		
131	2420613.8363	448327.4331
132	2420610.6100	448335.6200
128	2420617.8872	448338.5131
129	2420618.2400	448337.2500
130	2420620.3961	448329.5673
66:24:0804007:391/xy1[4]		
124	2420640.1133	448343.8327
125	2420639.4195	448347.0734
119	2420703.1000	448372.3900
120	2420704.5701	448369.9394
121	2420680.5700	448336.3100
122	2420664.5728	448332.0579
123	2420663.7400	448331.1400
66:24:0804007:391/xy1[5]		
117	2420708.4448	448363.0905
118	2420706.9900	448373.9200
286	2420732.7600	448394.1800
287	2420766.3200	448624.1200
288	2420772.1700	448635.6300
289	2420774.1100	448637.0600
290	2420762.5900	448779.3300
291	2420757.9000	448847.4100
292	2420752.2100	448899.3400
293	2420732.4900	448914.3000
294	2420754.2400	448931.1700
295	2420755.0900	448943.0600
296	2420763.9900	448967.4000
297	2420769.1300	448977.5900
298	2420775.7000	448983.5400

№ поворотной точки	У	Х
299	2420787.3500	448994.6700
300	2420793.4300	448999.3200
301	2420799.1500	449002.0600
302	2420808.6200	449005.2600
303	2420876.3700	449023.2000
304	2420944.6400	449038.3100
305	2420993.0400	449049.0100
306	2421010.2900	449055.1600
307	2421026.0900	449063.9200
308	2421041.2000	449076.3900
309	2421043.9200	449081.8700
69	2421073.5600	449134.6300
70	2421077.5325	449134.3195
71	2421076.9500	449133.2400
72	2421066.4500	449113.7800
73	2421077.3333	449099.8325
74	2421068.3900	449094.1400
75	2421049.1000	449082.1400
76	2421063.6300	449056.2700
77	2421060.0834	449052.2032
78	2421056.2062	449049.3834
79	2421043.0300	449043.4400
80	2421022.9800	449024.0500
81	2421013.9263	449020.9122
82	2421004.4000	449049.3200
83	2420977.4000	449040.1200
84	2420943.3400	449031.6500
85	2420920.4000	449030.4400
86	2420877.4439	449020.6799
224	2420872.5400	449019.9900
88	2420873.8326	449015.7367
89	2420870.3400	449013.0200
90	2420857.3300	449011.7600
91	2420821.7500	449001.3600
223	2420805.3100	448995.0700
92	2420805.9366	448993.3303
93	2420804.5393	448992.6317
222	2420804.3000	448994.3900
221	2420782.9700	448988.3000
95	2420782.4493	448976.7797
96	2420781.5300	448956.4300

№ поворотной точки	у	х
97	2420778.6300	448943.3100
98	2420764.4711	448947.7690
230	2420779.4600	448943.6400
219	2420758.8100	448936.6800
100	2420761.1905	448936.4804
101	2420767.8829	448933.9132
102	2420773.4054	448947.4576
103	2420767.0070	448947.2207
104	2420770.2030	448917.3914
105	2420773.6514	448798.0704
218	2420769.8300	448797.3600
106	2420774.2319	448793.5284
107	2420780.4097	448787.9023
108	2420774.8027	448781.6387
217	2420767.9900	448786.4200
216	2420764.8300	448783.1100
110	2420768.1400	448772.6900
111	2420772.0400	448721.8700
112	2420778.4100	448643.4100
113	2420787.7400	448641.8100
114	2420783.1206	448623.3836
115	2420748.0739	448583.9133
116	2420736.4897	448573.4214
66:24:0304006:3v2/чср1		
65	2421017.3607	449090.2339
148	2421021.9041	449094.9831
232	2421023.3100	449093.7100
233	2421374.3600	449737.3700
158	2421371.8861	449740.3411
159	2421384.8395	449773.1326
160	2421392.3933	449800.3249
161	2421396.7301	449823.3527
162	2421397.3934	449827.6429
163	2421372.6389	450001.7088
237	2421376.3800	450049.9200
310	2421393.2700	449861.1500
311	2421416.4100	449873.1700
312	2421421.3900	449844.1300
313	2421422.1900	449830.0600
314	2421421.2400	449820.7800
315	2421419.2600	449811.3300

№ поворотной точки	у	х
316	2421416.1000	449801.9700
317	2421405.2100	449777.6400
318	2421379.1900	449728.0700
319	2421377.2500	449687.3900
320	2421314.8300	449607.9400
321	2421269.9100	449526.1900
322	2421223.3200	449439.5900
323	2421177.4300	449354.7700
324	2421131.4000	449269.1600
325	2421087.0500	449186.8900
326	2421060.3900	449131.9800
327	2421075.5700	449134.6400
328	2421100.2400	449179.7900
329	2421144.3900	449261.0500
330	2421190.6300	449347.8500
331	2421236.3100	449432.4800
332	2421283.0900	449519.0600
333	2421328.0100	449600.7500
334	2421371.0400	449680.3000
335	2421392.4600	449721.1100
336	2421413.3300	449770.8800
337	2421430.1100	449796.6200
338	2421433.6300	449807.2900
339	2421436.0700	449818.5900
340	2421437.2000	449829.5200
341	2421436.3000	449841.6800
233	2421431.1100	449876.1100
232	2421443.9100	449820.5400
190	2421409.0700	449721.4700
231	2421342.9500	449621.2300
230	2421229.3200	449410.9000
229	2421083.9400	449143.4000
202	2421090.0268	449141.2968
203	2421083.5662	449133.0547
204	2421077.6082	449134.4098
70	2421077.3323	449134.3195
69	2421075.5600	449134.6300
68	2421060.3500	449131.9700
67	2421054.5700	449136.3000
66	2421027.7700	449091.0200
66:24:0304006:3v2/чср2		

№ поворотной точки	у	х
236	2421377.3700	450144.3400
342	2421363.9600	450291.8500
343	2421349.9000	450389.3900
344	2421336.4600	450411.4300
345	2421323.0300	450502.1000
346	2421306.6100	450601.6900
175	2421293.8800	450686.3000
176	2421293.9800	450697.2700
177	2421298.3100	450702.2400
178	2421301.3748	450708.8508
179	2421303.3503	450692.0437

№ поворотной точки	у	х
243	2421302.2100	450692.4100
244	2421377.0000	450173.2400
130	2421330.7243	450177.4923
131	2421336.3571	450149.9201
66:24:0304006:3v2/чср3		
171	2421232.7192	450387.1464
172	2421263.3600	450713.2000
173	2421273.0300	450703.8900
174	2421277.3100	450693.8400
347	2421278.6500	450687.1500
243	2421291.3200	450799.3000

4.4 Катанки координат поворотных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование

№ поворотной точки	у	х
66:24:0304007:3v1		
1	2420771.0713	448351.0197
2	2420764.8900	448363.6700
3	2420760.3300	448372.1100
4	2420753.9189	448381.4651
5	2420758.5700	448392.6100
6	2420300.8300	448400.3600
7	2420315.8916	448414.7263
8	2420383.7100	448431.2600
9	2420432.8300	448472.6600
10	2420438.3600	448473.1700
11	2420444.2000	448477.7200
12	2420461.1100	448483.6500
13	2420488.3312	448500.1766
14	2420506.2734	448509.3394
15	2420507.1400	448506.8300
16	2420511.8700	448509.2700
17	2420511.0675	448511.9370
18	2420529.3479	448521.1063
19	2420530.7900	448531.2100
20	2420577.2600	448543.0300
21	2420603.5900	448561.0300
22	2420601.1900	448570.0100

№ поворотной точки	у	х
23	2420992.4614	448387.8244
24	2420601.8600	448392.9474
25	2420608.3796	448396.4368
26	2420610.4574	448397.6294
27	2420621.9678	448398.2913
28	2420623.8541	448399.2508
29	2420642.0826	448388.4971
30	2420701.4294	448418.7087
31	2420701.9936	448419.4893
32	2420713.8934	448433.9361
33	2420719.6223	448441.6918
34	2420717.9437	448446.4013
35	2420721.4000	448453.1400
36	2420729.0200	448460.6200
37	2420732.7200	448473.3800
38	2420741.3627	448490.4261
39	2420743.9813	448466.1283
40	2420743.9617	448470.2849
41	2420743.9968	448473.5719
42	2420740.6900	448489.9000
43	2420733.0972	448480.6004
44	2420720.0171	448487.8149
45	2420718.6072	4484907.2126

№ поворотной точки	у	х
46	2420732.9600	448926.2900
47	2420733.0600	448933.5900
48	2420733.1253	448941.6652
49	2420734.9000	448941.3500
50	2420749.3000	448980.5901
51	2420750.1900	448983.3500
52	2420751.8400	448994.2000
53	2420754.5900	449007.3300
54	2420773.9734	449007.9913
55	2420799.8500	449019.2300
56	2420833.8096	449031.9994
57	2420871.7153	449042.2864
58	2420907.8787	449050.9518
59	2420908.4790	449043.8660
60	2420944.4041	449056.9713
61	2420943.8683	449059.5276
62	2420979.1038	449068.0133
63	2420974.4000	449074.3679
64	2420986.4700	449087.8400
65	2421017.9607	449090.2389
66	2421027.7700	449091.0200
67	2421034.5700	449136.5000
68	2421060.3900	449133.9700
69	2421073.9600	449134.6300
70	2421077.3325	449134.3195
71	2421076.9500	449133.2400
72	2421066.4500	449113.7800
73	2421077.8300	449099.3323
74	2421068.5000	449094.1400
75	2421049.1000	449082.1400
76	2421063.6900	449056.2700
77	2421060.0254	449052.2082
78	2421056.3062	449049.3334
79	2421048.0900	449043.4400
80	2421022.9800	449024.0500
81	2421018.9263	449020.9122
82	2421004.4000	449019.3200
83	2420977.4000	449040.1200
84	2420943.3400	449033.6500
85	2420920.4000	449030.4400
86	2420877.4489	449020.6739

№ поворотной точки	у	х
87	2420878.3334	449016.7831
88	2420873.3326	449013.7367
89	2420870.8400	449013.0200
90	2420857.3800	449011.7600
91	2420821.7500	449001.3600
92	2420803.9566	448993.3003
93	2420804.5395	448992.6317
94	2420797.0962	448988.8368
95	2420782.4495	448976.7797
96	2420731.5300	448956.4300
97	2420778.6300	448943.3100
98	2420764.4711	448947.7695
99	2420761.4346	448940.1654
100	2420761.1905	448886.4804
101	2420767.3829	448883.3188
102	2420773.4054	448847.4576
103	2420767.0070	448847.2207
104	2420770.2030	448817.3814
105	2420773.6314	448798.0704
106	2420774.2319	448793.3284
107	2420780.4597	448787.9085
108	2420774.8027	448781.6387
109	2420767.9913	448774.6213
110	2420768.1400	448772.6900
111	2420772.0400	448721.8700
112	2420773.4100	448643.4100
113	2420787.7400	448641.8100
114	2420783.1206	448625.8836
115	2420743.0739	448583.9183
116	2420736.4897	448573.4214
117	2420708.4443	448563.0905
118	2420706.9300	448573.9200
119	2420703.1000	448572.3900
120	2420704.5701	448563.9394
121	2420680.5700	448536.8100
122	2420664.5723	448532.0579
123	2420663.7400	448533.1400
124	2420640.1193	448543.8527
125	2420639.4195	448547.0734
126	2420633.6970	448533.5674
127	2420616.4039	448543.8228

№ поворотной точки	у	х
128	2420617.8572	448533.5131
129	2420618.2400	448537.2500
130	2420620.3861	448529.5675
131	2420613.8365	448527.4331
132	2420610.6100	448533.6200
133	2420606.5400	448534.0000
134	2420608.5200	448528.3700
135	2420541.0500	448500.4800
136	2420510.8673	448487.6489
137	2420508.2939	448479.7083
138	2420505.3318	448470.5369
139	2420466.8768	448453.2266
140	2420463.3100	448463.5300
141	2420380.0010	448413.2830
142	2420346.9761	448400.3894
143	2420348.2900	448391.1600
144	2420603.4400	448342.8500
145	2420602.6700	448343.0500
146	2420606.3400	448346.4300
147	2420607.1700	448344.3300
66:24:3804006:392		
67	2421017.9607	449090.2339
148	2421021.9041	449094.9931
149	2421231.7418	449473.3876
150	2421240.1257	449511.7019
151	2421170.7707	449533.7250
152	2421181.2121	449566.6070
153	2421182.3572	449566.2339
154	2421212.8628	449526.6201
155	2421236.8602	449542.5836
156	2421281.7106	449570.6054
157	2421366.1408	449729.5473
158	2421371.9861	449740.5411
159	2421384.8995	449773.1826
160	2421392.3933	449800.5249
161	2421396.7301	449823.5527
162	2421397.3934	449867.6489
163	2421372.6989	450001.7083
164	2421333.5007	450108.2637
165	2421336.7457	450170.6986
166	2421261.1039	450139.3046

№ поворотной точки	у	х
167	2421253.9738	450193.4211
168	2421331.6124	450204.7999
169	2421334.8277	450240.6151
170	2421289.2793	450331.8221
171	2421282.7192	450387.1464
172	2421263.3600	450713.2000
173	2421273.0300	450703.8500
174	2421277.3500	450693.8400
175	2421293.3300	450686.5000
176	2421293.9800	450697.2700
177	2421298.3100	450702.2400
178	2421301.5743	450703.8508
179	2421303.3503	450692.0437
180	2421380.7243	450177.4925
181	2421386.3571	450149.9201
182	2421420.0847	449962.3922
183	2421432.9599	449890.8048
184	2421442.3380	449869.0974
185	2421502.4944	449891.6660
186	2421524.0902	449864.7611
187	2421496.2380	449841.7176
188	2421454.4141	449833.9500
189	2421443.1742	449788.0631
190	2421409.0700	449721.4700
191	2421331.9134	449679.9697
192	2421317.3580	449560.8282
193	2421309.3674	449528.2398
194	2421333.1763	449531.4207
195	2421363.8328	449546.5842
196	2421381.0243	449516.6726
197	2421349.8219	449496.6423
198	2421311.9150	449482.3333
199	2421292.0100	449496.2069
200	2421266.9782	449467.8518
201	2421234.8375	449408.5399
202	2421090.0268	449141.2868
203	2421083.5662	449133.0547
204	2421077.6082	449134.4598
70	2421077.5323	449134.3195
69	2421073.5600	449134.6300
68	2421060.3900	449133.9700

№ поворотной точки	y	x
67	2421054.5700	449136.5060
66	2421027.7700	449091.0200
66:24:0804007:3/3		
Контур 1		
209	2421033.0435	449086.1080
79	2421048.1800	449043.4400
78	2421056.2062	449049.3334

№ поворотной точки	y	x
206	2421061.4363	449042.7829
Контур 2		
207	2421063.1686	449043.7366
77	2421060.0834	449032.2032
76	2421063.6800	449036.2700
208	2421070.2662	449049.7847

4.5 Каталог поворотных точек образуемых частей земельных участков с целью установления сервитута

№ поворотной точки	y	x
66:24:0804007:239(1)А/у1		
Контур 1		
348	2420609.4863	448526.0133
349	2420608.3206	448528.3702
350	2420606.3400	448534.0000
351	2420610.6100	448535.6200
352	2420613.8363	448527.4331
Контур 2		
353	2420603.4747	448542.7837
354	2420602.6700	448545.0900
355	2420606.3400	448546.4300
356	2420607.1740	448544.3316
66:24:0804006:120/А/у2		

№ поворотной точки	y	x
337	2421277.3500	450693.8400
338	2421273.0900	450703.8900
339	2421263.3600	450713.2000
360	2421256.7936	450719.1360
361	2421261.8741	450732.1449
362	2421318.4943	450712.2412
363	2421316.7862	450704.1331
364	2421307.3900	450703.3600
365	2421302.0806	450704.1000
366	2421301.3743	450703.8308
367	2421298.3100	450702.2400
368	2421295.9800	450697.2700
369	2421293.8300	450686.5000

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Учтены в государственном кадастре недвижимости								Образованы				Всего	
		Земельные участки				Части земельных участков				Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков	Всего частей земельных участков
		находятся в.с.п.	находятся в.п.п.	находятся в.с.п.	находятся в.п.п.	находятся в.с.п.	находятся в.п.п.	находятся в.с.п.	находятся в.п.п.	находятся в.с.п.	находятся в.п.п.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
I. Сохраняемые земельные участки															
1	Для размещения улично-дорожной сети (в границах)	1	14 225							1	14 225				
2	Под постоянную основу отвода автомобильной дороги (в границах трассы)	1	24 821							1	24 821				
3	Итого, сохраняемые	2	39 046							2	39 046				
II. На требующие изъятия															
4	Для размещения улично-дорожной сети реконструируемого участка улицы (в земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и не используемых ранее под улично-дорожную сеть)			6	5476									6	5476
5	Для размещения улично-дорожной сети реконструируемого участка (перекресток/разъезд между собой части земельных участков, находящихся в государственности)			2	292									2	292
6	Для размещения улично-дорожной сети (в границах территории, государственная собственность на которую не распространяется), в том числе после уточнения кадастровых земельных участков по установленной границе земли			2	5000									2	5000
4	Итого, подлежащие изъятию			10	5668									10	5668
III. Итого															
6	ЗУ, государственные для государственных нужд, для размещения улично-дорожной сети (земельные в частной собственности)	20	16268							20	16268				
18	Итого, участки в государственном учете	20	16268							20	16268				
IV. Общие показатели															
11	Под улично-дорожную сеть					3	121 478			3	121 478				
12	Под установление публичных сервитута для размещения инженерных сетей инженерной														
13	Под структурными инженерно-коммуникационными														
14	ЗУ государственные в собственности администрации и физлица на день вступления в силу закона, государственные и муниципальные							4	1340						
16	ВСНГО на основе права собственности ЗУ, находящихся в виду размещения земельного участка					3	121 478	3	1340	3	121 478				

87

88



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.09.2019,

№ 620-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района»

На основании частей 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 №20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 12.08.2019 № 07-6809, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.09.2019 № 13-01-82/5276

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального

значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области

«Управление автомобильных дорог»;

в администрацию Усть-Нищанского сельского поселения;

в администрацию Слободо-Туринского муниципального района;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 19.09.2019 № 620-П

**План мероприятий по подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес главы Усть-Нищанского сельского поселения, главы Слободо-Туринского муниципального района и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта	2019 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
6.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», администрация Усть-Нищанского сельского поселения
6.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		

1	2	3	4
6.2.	Согласование эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов эскиза	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, администрация Усть-Нижинского сельского поселения
6.3.	Утверждение эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 6.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, администрация Усть-Нижинского сельского поселения, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**
6.5.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 6.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019 № 620-П

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращение от 12.08.2019 № 07-6809
2.	Источник финансирования	Бюджет Свердловской области
3.	Подрядчик	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	Субподрядные организации	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»
6.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Усть-Нижинское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района. Ориентировочная площадь земельного участка 10,01 га (постоянная полоса отвода). Ориентировочная протяженность участка автодороги – 2,86 км Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта».
7.	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).
9.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения документации по планировке территории. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 30,61 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).

1	2	3
	характеристики	<p>Характеристики планируемого объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; 2. Число полос движения: 2 шт; 3. Ширина полосы движения: 3,0 м; 4. Размер придорожной полосы – 2х50 м; 5. Ширина обочины: 2,0 м; 6. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки территории): 2,86 км. <p>Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.</p>
10.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<p>Проект документации по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 26.12.2012 № 76-НПА. - Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 27.12.2012 г. № 246, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской

1	2	3
		<p>области НПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
		<p>II. Состав и содержание работ</p>
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 2) Материалы генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения; 4) Материалы правил землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения; 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии); 5) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу. 6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного

1	2	3
		<p>наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнять в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу, с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2012 и другие.
13.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>1. Состав эскиза планировки территории</p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, органами планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии. <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p>

1	2	3
		<ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определение параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подпадающих периметру (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории

1	2	3
		<p>объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов);</p> <p>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</p> <p>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</p> <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <p>1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</p> <p>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;</p> <p>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>5) предельные параметры разрешенного строительства,</p>

1	2	3
		<p>реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</p> <p>1) схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:</p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>

1	2	3
		<p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>3) схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

1	2	3
		<p>(в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории; <p>4) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов <p>для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого

1	2	3
		<p>размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; <p>б) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; <p>в) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>г) схему конструктивных и планировочных решений, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые

1	2	3
		<p>в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>4. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p>

1	2	3
		<p>1) чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; - ведомости образуемых и изменяемых земельных участков; - границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ); - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или)

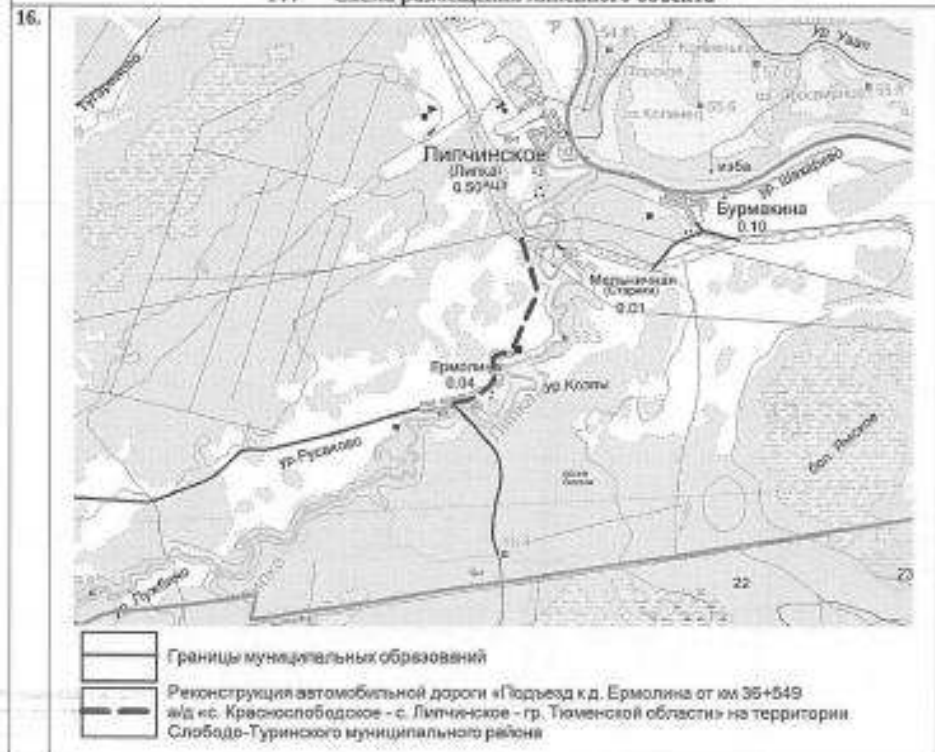
1	2	3
		<p>изменяемых лесных участков).</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) чертеж фактического использования территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
		III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта
	14. Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта с администрацией Усть-Ишимского сельского поселения, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской</p>

1	2	3
		<p>области*, с иными заинтересованными организациями, в том числе с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления, в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов*.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для администрации Усть-Нижинского сельского поселения), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УТ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры</p>

1	2	3
		<p>Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описании земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости</p>

1	2	3
		и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказа Росрестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, предоставляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

IV. Схема размещения линейного объекта



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.09.2019 № 620-П

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта

1. Основание для изысканий	Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»
2. Местонахождение объекта инженерных изысканий	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, автомобильная дорога «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д кс. Краснолобское - с. Липчинское - гр. Тюменской области»
3. Характеристики объекта изысканий	1. Ориентировочная протяженность объекта – 2,86 км; 2. Категория автомобильной дороги – IV.
4. Основные требования к изысканиям	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить инженерные изыскания для выбора трассы строительства и представить на согласование Заказчику не менее 3-х вариантов трассы. 4. По окончании инженерных изысканий земельные

	участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.
5. Границы территории проведения инженерных изысканий	Площадь съемки – 14,3 га в соответствии со схемой размещения линейного объекта (раздел IV Приложения 2 «Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта»); Начало участка – км 0+000 автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Томенской области» (уточняется при изысканиях); Конец участка – км 2+860 автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Томенской области» (уточняется при изысканиях).
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
7. Инженерно-геодезические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 2. Система координат – МСК-66. 3. Система высот – Балтийская, 1977г. 4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:5000 - 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно, проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости). 5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д. 6. Выполнить согласование полноты съемки (сверху сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей.
8. Инженерно-геологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 2. При недостаточности имеющихся материалов выполнить рекогносцировочное обследование и при необходимости инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:25000.
9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

	Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков). 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить следующие работы: - сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории конкурентных вариантов трассы; - камеральное трассирование вариантов трассы с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию; - гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций; - наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения; - гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода; 4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления; 5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода.
10. Инженерно-экологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» 2. Выполнить следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
11. Срок окончания выполнения инженерных изысканий	В соответствии с календарным планом
12. Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям. 2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений. 3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий

	<p>организаций-исполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставлять технический отчет результатов инженерных изысканий, в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p> <p>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память)</p> <p>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf)</p> <p>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>10. После рассмотрения и согласования технических отчетов Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p>
--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
10.09.2021	№ 99/2021/416518440		
Кадастровый номер:		66:24:0804007:2	
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66:13/01:29/00		
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ермалиха, ул. Ермалиха, дом 29		
Площадь:	1632 кв. м 2.8 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	147598.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок		рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2021 № 99/2021/416519540			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:2	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, обладающей охотой, лесничеством, лесопарком:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2021 № 99/2021/416519540			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:2	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Куклев Михаил Сергеевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-01/34-28/2004-158 от 05.08.2004		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Включенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона огласки третьему лицу, органу:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2021 № 99/2021/416519540			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:2	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома индивидуального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель иной категории, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения в виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данной объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		рек. объект недвижимости	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2021 № 99/2021/416519540			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:2	
Центр (вертек, центр) земельного участка			
Масштаб 1	таблица отсутствует	Условный обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.09.2021 № 99/2021/415734778			
Кадастровый номер: 66:24:0804007:10			

Номер кадастрового квартала:	66.24.0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 10
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Сибирь-Туринский, д. Ермилина, ул. Ермака, дом 2а
Площадь:	5300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	358439
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Листов 1,4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1,1	Всего листов раздела 1,1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.09.2021 № 99/2021/416519540			
Кадастровый номер: 66:24:0804007:2			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характеристических точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	448446.25	2420504.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448479.75	2420505.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448479.56	2420516.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448473.66	2420516.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448472.45	2420559.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448472.32	2420563.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448445.33	2420562.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(по объекту недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
07.09.2021 № 99/2021/415734778		
Кадастровый номер: 66:24:0804007:10		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Защит Константин Степанович №66414264
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопосады, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенной земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		
(по объекту недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
07.09.2021 № 99/2021/415734778		
Кадастровый номер: 66:24:0804007:10		

Условно-номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома основного использования или названного дома вспомогательного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, действительные». Право (ограниченное право, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кавалкина Наталья Викторовна


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415734778			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Касарович Светлана Дмитриевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-38/023/2011-195 от 21.10.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.05.2021	
	номер государственной регистрации:	66:24:0804007:10-66/137/2021-1	
	срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №18930151/6653 от 19.01.2021, Службагосрегистрация РосЦИ	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заложение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанных с объектом недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415734778			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

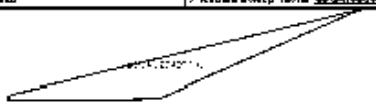
Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415734778			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(объект недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1,2</u>	Всего листов раздела <u>1,2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
07.09.2021 № 99/2021/415734778				
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координатных характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449062.91	2420701.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449068.65	2420787.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449056.21	2420790.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449019.23	2420799.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449007.99	2420773.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	449007.83	2420754.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	449010.04	2420697.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
07.09.2021 № 99/2021/415734778	4.2		
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10	
Цель (первич. оценка части земельного участка)		Учетный номер части: 66:24:0804007:10/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист №	Раздел	Всего листов раздела
07.09.2021 № 99/2021/415734778	4.1	
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, законом ООО "АЭТ ЭКОФАРМ" № 950 от 09.10.2014, срок действия: 17.03.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки	
07.09.2021 № 99/2021/415734778	4.2			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:10		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14-27 Бюль-Буль				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Отметка закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	449007.99	2420775.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	449008.36	2420759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	449008.36	2420759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	449016.41	2420793.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	449007.87	2420759.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		
	М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 27.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
27.08.2021 № 99/2021/413698911	1		
Кадастровый номер:		66:24:0804007:14	
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 14		
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, ул. Ермолина, дом 10-2		
Площадь:	3091 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	237110.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:195		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

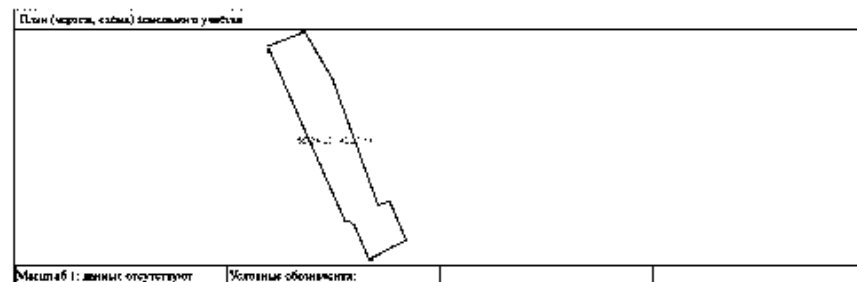
Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413698911	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:14</u>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Нурисламов Рашид Халифович №66-11-285
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413698911	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:14</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ермолина Светлана Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-24/664/2014-175 от 21.03.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413698911	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:14</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления изъятых земель в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок для земельного участка образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Клиштина Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413698911	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:14</u>	
Цель (цели), цель(и) земельного участка	
	
Масштаб <u>1</u> данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
27.08.2021 № 99/2021/413/008911				
Кадастровый номер:		66:24:004007:14		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
27.08.2021 № 99/2021/413/008911	1.2			
Кадастровый номер:		66:24:004007:14		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №:

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характеристика точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448546.78	2420536.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448549.08	2420543.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448531.21	2420550.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448527.33	2420552.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448516.33	2420531.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448535.18	2420523.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448538.38	2420520.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	448537.76	2420518.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	448636.51	2420476.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	448544.5	2420495.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	448618.29	2420510.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
27.08.2021 № 99/2021/413/008911			
Кадастровый номер:		66:24:004007:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:24:004007:14:1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
27.08.2021 № 99/2021/413/008911	1.1		
Кадастровый номер:		66:24:004007:14	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничений право на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 50, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" № 951 от 09.10.2014, срок действия: 03.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о частях земельного участка

Лист 1 из 4

Земельный участок				
<small>(информация)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
27.08.2021 № 99/2021/413698911	4.2	4.2		
Кадастровый номер:		66-24-0804007-14		
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14.27 БлизкоКубев				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления местности	Среднее квадратическое погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	448531.73	2420550.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	448531.73	2420550.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	448528.04	2420552.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	448517.38	2420531.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	448521.11	2420529.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

На основании запроса от 14.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(информация)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
66.06.2020 № 99/2020/33394030				
Кадастровый номер:		66-24-0804007-79		
Номер кадастрового координат:	66-24-0804007			
Дата привязки кадастрового номера:	20.04.1999			
Риски привязки государственной учетной номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ермишкин, Автодорога "Поселки д. Ермишкин от км 36+549 и/д "с/к Красновольское-с. Липовинское-р. Тиманский области"			
Площадь:	14373 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	494223.54			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66-24-0000000-538, 66-24-0804007-320, 66-24-0804007-321, 66-24-0000000-655, 66-24-0804007-372			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии объектов недвижимости и составе предприятия как участника такого капитала:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

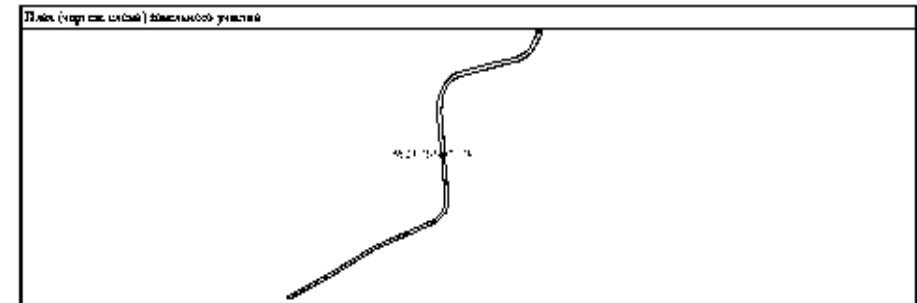
Земельный участок	
<small>(информация)</small>	
Лист №	Раздел 1
66.06.2020 № 99/2020/33394030	
Кадастровый номер: 66-24-0804007-79	
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов
Сведения о кадастровом номере:	Земельный кадастровый номер: 66-11-264, РАКХ "Поселки" Адрес: местонахождение юридического лица: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Туринское, Слобод. ул. Ленина, 1, каб. 1
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов утилей, лесохозяйств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(информация)</small>	
Лист №	Раздел 1
66.06.2020 № 99/2020/33394030	
Кадастровый номер: 66-24-0804007-79	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правах лица и (или) законных дочерей, предусмотренных в законе, в отношении и составе земель с земельным законодательством или использованным органом государственной власти или органом местного самоуправления и государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома индивидуального использования или нового дома жилого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "вспомогательный, ранее учтенный"
Объемы земель:	Сведения не обязательны для заполнения раздел 3.1 отчета
Получатель, инициалы:	Инициалы Наталья Степановна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

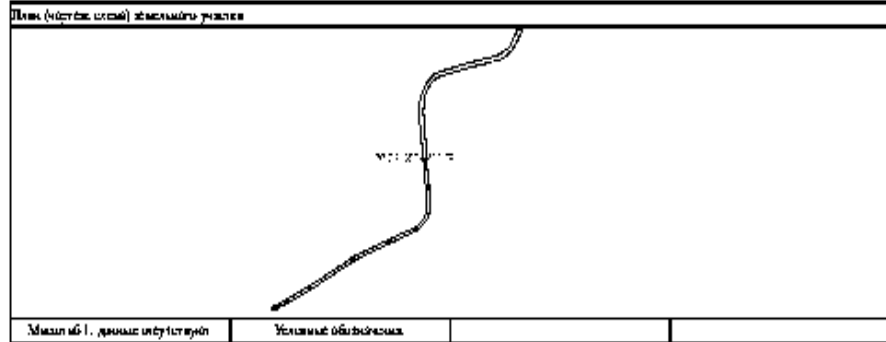
Земельный участок			
или объект недвижимости:			
Лист № _____	Рисунки 2	Всего листов рисунка 2: _____	Всего рисунков: _____
16.06.2020 № 99/2020/033394030			
Кадастровый номер:		66:24:004007:79	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 665078110		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постановление (Бюро/инспекция) кадастрового, № 66-66-3/02/2010-1.56 от 11.06.2010		
3. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Иные ограничения и судимости по делу третейского:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наложении и отмене государственного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии разрешения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Приоритетность и сведения о наличии постановления, но не право требования земельного участка, государственной регистрации права (передача, провозимое право), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об отчуждении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и с нарушением соглашения третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок объекта недвижимого:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
или объект недвижимости:			
Лист № _____	Рисунки 2	Всего листов рисунка 2: _____	Всего рисунков: _____
16.06.2020 № 99/2020/033394030			
Кадастровый номер:		66:24:004007:79	



Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
или объект недвижимости:			
Лист № _____	Рисунки 2	Всего листов рисунка 2: _____	Всего рисунков: _____
16.06.2020 № 99/2020/033394030			
Кадастровый номер:		66:24:004007:79	



Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Земельный участок			
или объект недвижимости:			
Лист № _____	Рисунки 2	Всего листов рисунка 2: _____	Всего рисунков: _____
16.06.2020 № 99/2020/033394030			
Кадастровый номер:		66:24:004007:79	

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Сведения выносятся:

Выдел № _____

Номер точки	Координаты		Отношение координат к местности в	Средняя площадь в квадратных метрах участка, на котором выделен этот пункт, за исключением участка м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449135.97	2421060.39	63600.200000	0.2
2	449134.63	2421075.56	63600.200000	0.2
3	449083.87	2421048.92	63600.200000	0.2
4	449176.38	2421041.2	63601.200000	0.2
5	449063.92	2421026.09	63600.200000	0.2
6	449055.16	2421010.29	63601.200000	0.2
7	449049.01	2420993.08	63600.200000	0.2
8	449038.31	2420944.64	63601.200000	0.2
9	449023.2	2420876.37	63601.200000	0.2
10	449015.24	2420808.62	63600.200000	0.2
11	449002.04	2420799.15	63600.200000	0.2
12	448999.32	2420793.63	63600.200000	0.2
13	448994.67	2420787.35	63601.200000	0.2
14	448983.54	2420775.7	63601.200000	0.2
15	448977.59	2420769.13	63600.200000	0.2

Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписываемый участок				
№ участка (по кадастровому плану):				
Лист №	Рядовый №	Всего листов в ряду №	Всего рядов	Всего листов в выделке
66-06-006/01/02/02/03/33/39/4618				
Кадастровый номер			66-04-006/007/01	

Сводная и характеристическая таблица границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность измерений координат в метрах, включая погрешность отсчета
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	448947.4	2420743.93	6.26.01.20.00.00	0.2
17	448945.06	2420755.09	длина не установлена	0.1
18	448935.17	2420754.24	длина не установлена	0.1
19	448914.8	2420752.46	длина не установлена	0.1
20	448899.84	2420752.22	6.26.01.20.00.00	0.2
21	448847.41	2420757.9	6.26.01.20.00.00	0.2
22	448779.33	2420762.55	6.26.01.20.00.00	0.2
23	448657.01	2420774.11	6.26.01.20.00.00	0.2
24	448635.68	2420772.17	6.26.01.20.00.00	0.2
25	448614.12	2420766.32	6.26.01.20.00.00	0.2
26	448584.18	2420732.76	длина не установлена	0.1
27	448573.91	2420704.93	длина не установлена	0.1
28	448572.39	2420703.1	длина не установлена	0.1
29	448535.62	2420610.61	длина не установлена	0.1
30	448534	2420606.54	6.26.01.20.00.00	0.2

Получатель выписки	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписываемый участок				
№ участка (по кадастровому плану):				
Лист №	Рядовый №	Всего листов в ряду №	Всего рядов	Всего листов в выделке
66-06-006/01/02/02/03/33/39/4618				
Кадастровый номер			66-04-006/007/01	

Сводная и характеристическая таблица границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность измерений координат в метрах, включая погрешность отсчета
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	448505.59	2420535.1	6.26.01.20.00.00	0.2
32	448429.39	2420397.51	6.26.01.20.00.00	0.2
33	448363.67	2420264.69	6.26.01.20.00.00	0.2
34	448372.11	2420260.83	6.26.01.20.00.00	0.2
35	448437.71	2420393.16	6.26.01.20.00.00	0.2
36	448514.99	2420531.99	6.26.01.20.00.00	0.2
37	448542.85	2420603.48	6.26.01.20.00.00	0.2
38	448544.33	2420607.17	6.26.01.20.00.00	0.2
39	448592.25	2420727.74	6.26.01.20.00.00	0.2
40	448619.24	2420737.08	6.26.01.20.00.00	0.2
41	448637.49	2420762.1	6.26.01.20.00.00	0.2
42	448656.99	2420763.87	6.26.01.20.00.00	0.2
43	448754.98	2420754.61	6.26.01.20.00.00	0.2
44	448778.34	2420752.41	6.26.01.20.00.00	0.2
45	448845.85	2420742.98	6.26.01.20.00.00	0.2

Получатель выписки	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписываемый участок				
№ участка (по кадастровому плану):				
Лист №	Рядовый №	Всего листов в ряду №	Всего рядов	Всего листов в выделке
66-06-006/01/02/02/03/33/39/4618				
Кадастровый номер			66-04-006/007/01	

Сводная и характеристическая таблица границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность измерений координат в метрах, включая погрешность отсчета
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	448861.09	2420740.92	6.26.01.20.00.00	0.2
47	448878.2	2420739.47	6.26.01.20.00.00	0.2
48	448899.16	2420737.22	6.26.01.20.00.00	0.2
49	448919.16	2420737.88	6.26.01.20.00.00	0.2
50	448934.01	2420739.73	6.26.01.20.00.00	0.2
51	448948.89	2420742.81	6.26.01.20.00.00	0.2
52	448962.51	2420749.57	6.26.01.20.00.00	0.2
53	448971.83	2420754.21	6.26.01.20.00.00	0.2
54	448983.88	2420760.31	6.26.01.20.00.00	0.2
55	448992.54	2420767.87	6.26.01.20.00.00	0.2
56	449004.92	2420779.18	6.26.01.20.00.00	0.2
57	449010.56	2420786.57	6.26.01.20.00.00	0.2
58	449014.19	2420794.22	6.26.01.20.00.00	0.2
59	449017.8	2420804.83	6.26.01.20.00.00	0.2
60	449033.92	2420873.27	6.26.01.20.00.00	0.2

Получатель выписки	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписываемый участок				
№ участка (по кадастровому плану):				
Лист №	Рядовый №	Всего листов в ряду №	Всего рядов	Всего листов в выделке
66-06-006/01/02/02/03/33/39/4618				
Кадастровый номер			66-04-006/007/01	

Сводная и характеристическая таблица границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность измерений координат в метрах, включая погрешность отсчета
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	449051.11	2420941.92	6.26.01.20.00.00	0.2
62	449061.61	2420949.42	6.26.01.20.00.00	0.2
63	449067.13	2421004.88	6.26.01.20.00.00	0.2
64	449074.79	2421018.69	6.26.01.20.00.00	0.2
65	449085.85	2421031.87	6.26.01.20.00.00	0.2
66	449093.15	2421037.97	6.26.01.20.00.00	0.2

Получатель выписки	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Район №	Восточная часть участка №	Восточная часть участка	Восточная часть участка
66.06.2020.03.33.39.4030				
Индексный номер		66-24-004007.09		

План (чертеж, схема) земельного участка		Учетный номер части: 66-24-004007.09.11		
Масштаб 1: _____		Объемные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Район №	Восточная часть участка №	Восточная часть участка	Восточная часть участка
66.06.2020.03.33.39.4030				
Индексный номер		66-24-004007.09		

План (чертеж, схема) земельного участка		Учетный номер части: 66-24-004007.09.12		
Масштаб 1: _____		Объемные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Район №	Восточная часть участка №	Восточная часть участка	Восточная часть участка
66.06.2020.03.33.39.4030				
Индексный номер		66-24-004007.09		

План (чертеж, схема) земельного участка		Учетный номер части: 66-24-004007.09.13		
Масштаб 1: _____		Объемные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Район №	Восточная часть участка №	Восточная часть участка	Восточная часть участка
66.06.2020.03.33.39.4030	4.1	4.1		
Индексный номер		66-24-004007.09		

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений и земельные или иные ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1115	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.24.2.114, постановления ООО "АКТИ ЭКСПАДИТ" № 930 от 09.10.2014
2	58	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.24.2.204, Постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и иных объектов использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
3	58	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.24.2.228, Постановление "Об установлении охраняемой и ограниченной земельной территории, расположенной по адресу: Свердловской области, Слободяковский район, деревня Брызово, улица Прямая, дом 2-е, квартира 1, 20 метров радиуса от дома № 4" № 205 от 28.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
или объект недвижимости				
Лист №	Рядовая 4.2	Всего листов в ряду 4.2	Всего рядов	Всего листов выписки
66.06.2020 № 99/2020/33394030				
Кадастровый номер		66:24:004007:79		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание характерных местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	448914.8	2420752.49	данные отсутствуют	0.1
52	448962.51	2420749.57	6260200000	0.2
52	448962.51	2420749.57	6260200000	0.2
58	449014.19	2420794.22	6260200000	0.2
58	449014.19	2420794.22	6260200000	0.2
59	449017.8	2420804.83	6260200000	0.2
61	449051.11	2420841.92	6260200000	0.2
62	449061.61	2420881.42	6260200000	0.2
63	449067.13	2421004.88	6260200000	0.2
67	449010.81	2420787.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	449052.26	2420859.05	данные отсутствуют	2.5
69	449069.79	2421033.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	449075.56	2421040.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	449067.26	2421065.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	449038.42	2420884.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	449033.45	2420863.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости		подпись		ФГИС ЕГРН
		М.П.		

Земельный участок				
или объект недвижимости				
Лист №	Рядовая 4.2	Всего листов в ряду 4.2	Всего рядов	Всего листов выписки
66.06.2020 № 99/2020/33394030				
Кадастровый номер		66:24:004007:79		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание характерных местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	448832.79	2420758.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	448832.79	2420758.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	448826.11	2420745.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	448821.95	2420746.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	448828.09	2420759.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости		подпись		ФГИС ЕГРН
		М.П.		

Земельный участок				
или объект недвижимости				
Лист №	Рядовая 4.2	Всего листов в ряду 4.2	Всего рядов	Всего листов выписки
66.06.2020 № 99/2020/33394030				
Кадастровый номер		66:24:004007:79		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание характерных местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	448832.39	2420758.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	448832.39	2420758.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	448821.95	2420746.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	448828.09	2420759.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	448826.12	2420745.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости		подпись		ФГИС ЕГРН
		М.П.		

Земельный участок				
или объект недвижимости				
Лист №	Рядовая 4.2	Всего листов в ряду 4.2	Всего рядов	Всего листов выписки
66.06.2020 № 99/2020/33394030				
Кадастровый номер		66:24:004007:79		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание характерных местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
74	448642.94	2420762.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	448642.94	2420762.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	448638.2	2420762.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	448643.82	2420772.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	448648.53	2420773.29	данные отсутствуют	2.5
78	448959.5	2420748.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	448977.82	2420749.4	данные отсутствуют	2.5
80	448906.16	2420752.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	448931.95	2420753.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	448938.13	2420753.39	данные отсутствуют	2.5
83	448966.47	2420751.65	данные отсутствуют	2.5
84	448966.98	2420751.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	448903.32	2420511.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	448903.32	2420511.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	448903.26	2420507.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	448903.16	2420512.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	448906.22	2420516.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости		подпись		ФГИС ЕГРН
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415839807			
Кадастровый номер: 66:24:0804007:87			

Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолина, пер. Новый, дом 3
Площадь:	2690 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	214124
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:320, 66:24:0804007:591
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:78
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415839807			
Кадастровый номер: 66:24:0804007:87			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом номере:	Записи Константина Степановича №66414264
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охланиваемой угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415839807			
Кадастровый номер: 66:24:0804007:87			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальность». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Каленцова Наталья Викторовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415839807		
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:87</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бюсер Дмитрий Сергеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 66:24:0804007:87-66/137/2021-8 от 22.05.2021, 1/8	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Бюсер Алена Сергеевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 66:24:0804007:87-66/137/2021-5 от 22.05.2021, 3/8	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Власово Сергей Константинович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 66:24:0804007:87-66/137/2021-7 от 22.05.2021, 3/8	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Власово Дарья Сергеевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 66:24:0804007:87-66/137/2021-6 от 22.05.2021, 1/8	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правонарешения и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № <u>Раздела 1.1</u>	Всего листов раздела <u>1.1</u>	Всего разделов: _____		
07.09.2021 № 99/2021/415839807				
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:87</u>				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448797.5	2420769.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448811.52	2420863.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448792.56	2420876.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448777.17	2420839.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448763.67	2420807.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448783.84	2420784.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
М.П.			инициала, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № <u>Раздела 1.1</u>	Всего листов раздела <u>1.1</u>	Всего разделов: _____		
07.09.2021 № 99/2021/415839807				
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:87</u>				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448797.5	2420769.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448811.52	2420863.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448792.56	2420876.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448777.17	2420839.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448763.67	2420807.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448783.84	2420784.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
М.П.			инициала, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022		
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:104</u>		
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ермиolino, ул. Ермака, 2/2	
Площадь:	1400 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	132678	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:328, 66:24:0804007:251	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:80	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности		
М.П.		
ФГИС ЕГРН		
подпись		
инициала, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № 1 Рамки 1	Всего листов рамки 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

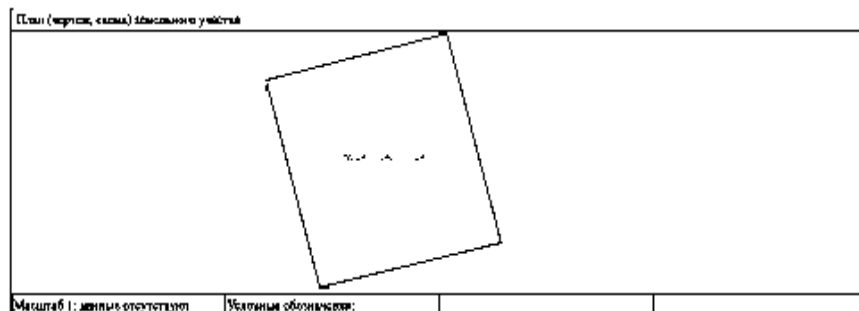
Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № 2 Рамки 2	Всего листов рамки 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	
1. Правообладатель (правообладатели):	И.И. Жуковец Эрнест Нурганович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:104-66:03/8/2018-2 от 18.09.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заложение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о поручении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановлении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничении прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № 1 Рамки 1	Всего листов рамки 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о границах акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства планируемого дома социального использования или планируемого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заключения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № 1 Рамки 1	Всего листов рамки 1	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	
План (схем, слона) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

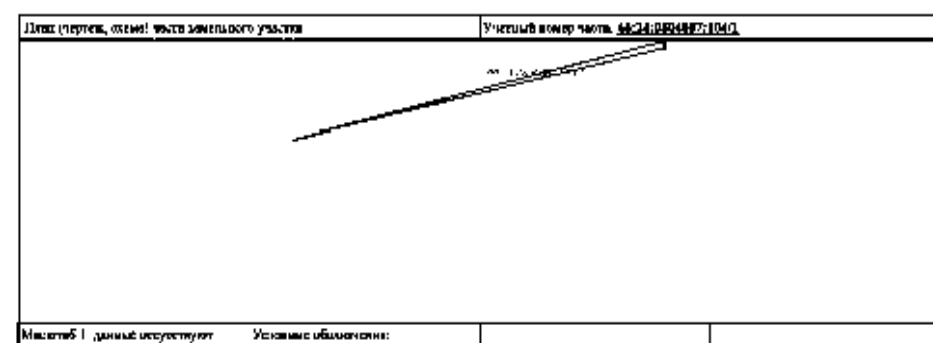
Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2:	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:
Зона №:

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границ земельного участка), м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	449089.92	2420934.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449098.17	2420970.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449061.01	2420981.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449053.13	2420945.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/415940022			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:104	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом ООО "АКТ ЭКФАРД" № 950 от 09.10.2014, срок действия: 17.03.2015

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.09.2021 № 99/2021/415940022				
Кадастровый номер:	66:24:0804007:104			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14.27 Москва/Южная				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	449051.01	2420981.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449056.14	2420958.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449056.14	2420958.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	449051.55	2420980.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	449053.45	2420946.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1
07.09.2021 № 99/2021/415738830	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:111
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Грохония, ул. Ермака, 2/5
Площадь:	1400 кв. м 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	132590
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

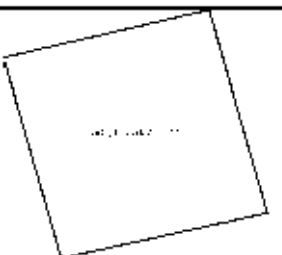
Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.09.2021 № 99/2021/415738830			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:111		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1
07.09.2021 № 99/2021/415738830	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:111
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления изъятия земельного участка для строительства павильона для охотничьего использования или павильона для коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения в виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данной объекте недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
07.09.2021 № 99/2021/415738530			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:111	
1. Правообладателя (правообладатели):	1.1. Усть-Ишимское сельское поселение Слободы Туринского муниципального района Свердловской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66/018-66/018/661/2015-853/2 от 29.12.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
07.09.2021 № 99/2021/415738530			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:111	
Описание местоположения земельного участка			
			
Масштаб <u>1</u> данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
07.09.2021 № 99/2021/415738530			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:111	
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	449064.66	2420826.21	данные отсутствуют
2	449073.18	2420862.82	данные отсутствуют
3	449071.13	2420873.2	данные отсутствуют
4	449029.01	2420836.47	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступающего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.09.2021 № 99/2021/415744245	
Кадастровый номер: 66:24:0804007:112	
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	оба Свердловская, р-н Слободы Туринский, д. Ермолина, ул. Ермака, 2/4
Площадь:	1400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	132622
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(наименование)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415744268		
Кадастровый номер: 66-24-0904007-112		
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых объектов, объектов заповедника, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

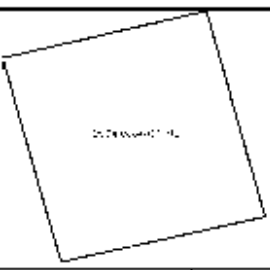
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(наименование)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415744268		
Кадастровый номер: 66-24-0904007-112		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выделенных в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства, наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (актуальность не подтверждена). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(наименование)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415744268		
Кадастровый номер: 66-24-0904007-112		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Уста Индиголе сельское поселение Слободянинское муниципального района Свердловской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66/038-66/038/661/2015-853/2 от 29.12.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Отдельно местонахождение земельного участка

Земельный участок		
<small>(наименование)</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415744268		
Кадастровый номер: 66-24-0904007-112		
Цель (цели, цели) земельного участка		
		
Изначаль 1 данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициала, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415748606			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:112		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449073.18	2420862.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449081.59	2420899.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449045.18	2420909.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449037.13	2420873.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ЧП ИП, к.п.г.п.
полное наименование органа регистрации прав

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415748606			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119		

Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ерыковна, ул. Ерыков, 2/3
Площадь:	1400 кв. 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	132650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415748606			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарка, лесопосадки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

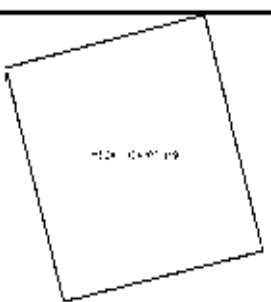
Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/415748606			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в собственность с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выделенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства плавного дома социального использования или плавного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (внесены в Единый государственный реестр недвижимости). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Клишечкина Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
07.09.2021 № 99/2021/415748606	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Васильева Наталья Валерьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66/2014-262 от 29.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, супруга/супруги и несовершеннолетних детей:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
07.09.2021 № 99/2021/415748606	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119
Цоколь (этаж, с/этаж) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>Раздела 2.2</u>	Всего листов раздела <u>2.2</u>		
07.09.2021 № 99/2021/415748606			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:119		
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (границ земельного участка), м
	X		
1	2	3	4
1	449089.92	2420934.92	данные отсутствуют
2	449053.13	2420945.51	данные отсутствуют
3	449045.18	2420909.54	данные отсутствуют
4	449081.59	2420899.06	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия	
		М.П.	
ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.09.2021 № 99/2021/415711750	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:124
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	оба, Свердловская, р-н Слободы-Туринский, д. Ермилина, ул. Ермака, 9-а
Площадь:	1636 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14835248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:312
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:78
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/41571/750			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, имеющих угодов, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/41571/750			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Афанасьев Александр Витальевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66/66/036/66/038/314/2015/461/1 от 24.11.2015		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	


1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Отдельные местонахождения земельного участка

с. 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/41571/750			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством использованием органом государственной власти или органом местного самоуправления принадлежащего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (использовались). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клишинева Наталья Викторовна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.09.2021 № 99/2021/41571/750			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
Цока (нужен, если) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.09.2021 № 99/2021/415711750			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448988.3	2420782.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448994.39	2420804.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448966.49	2420808.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448961.72	2420846.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448943.73	2420836.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448943.92	2420820.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448956.43	2420781.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		
ФГИС ЕГРН				
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007		
Дата проведения кадастрового номера:	11.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободо-Туринский, д. Ервасина, ул. Ервася, 29/2		
Площадь:	2180 кв. м 33 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	183062,1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:78		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:124	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охланиваемой угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266	
Кадастровый номер: 66:24:0804007:124	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (использоваться). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кашинцева Наталья Викторовна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>Реквизит 2</u>	Всего листов раздела 2: _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:128
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	22.02.2017
номер государственной регистрации:	66:24:0804007:128-66/038/2017-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	- 30.12.2016 по 30.12.2036
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Байден Роман Юрьевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №85 от 30.12.2016
4. Договоры участия в долевой собственности:	данные отсутствуют
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правонарешения и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов раздела 1: _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:128
Цифра (штрих, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>Реквизит 3.1</u>	Всего листов раздела 3.1: _____
27.08.2021 № 99/2021/413494266	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:128

Сведения о характеристиках лотов гравиты земельного участка

Система координат				
Имя №:				
Номер лота	Координаты		Отсутствие записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат лотом в границах земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443385.36	2420469.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	443391.16	2420349.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448402	2420346.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448404.44	2420425.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2021 г., сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов раздела 1: _____
06.09.2021 № 99/2021/415838902	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:132
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл, р-н Слободо-Туринский, д. Промысла, ул. Промысла, 6
Площадь:	4200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	299376
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Ф. 000/001.1

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов реквизита 1: _____
06.09.2021 № 99/2021/418538962	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:132
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов реквизита 1: _____
06.09.2021 № 99/2021/418538962	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:132
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные, ранее учтенные". Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с лицом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для завершения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

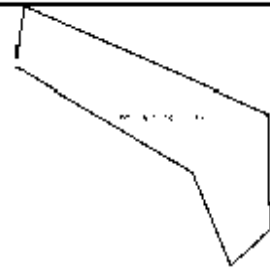
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Ф. 000/001.1

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов реквизита 1: _____
06.09.2021 № 99/2021/418538962	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:132
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Демениус Елена Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-24-0804007:132-66/038/2020-2 от 15.06.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о порожении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Отсутствие информации о наличии участка

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов реквизита 1: _____
06.09.2021 № 99/2021/418538962	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:132
Цели (цели, сделки) земельного участка	
	
Масштаб данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

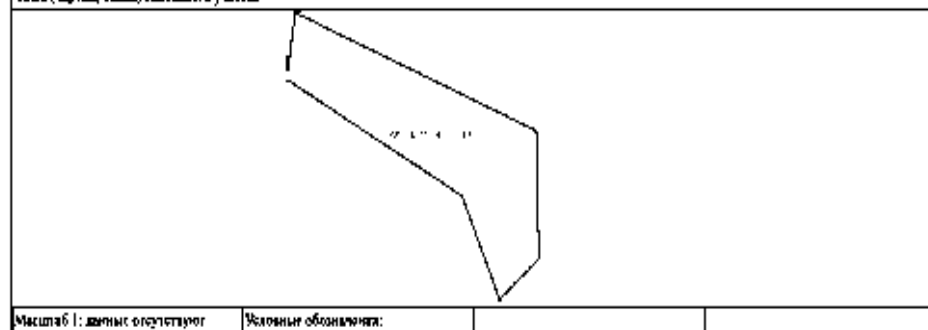
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

1 из 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
06.09.2021 № 99/2021/415538902			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:132	

План (карта, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют / Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

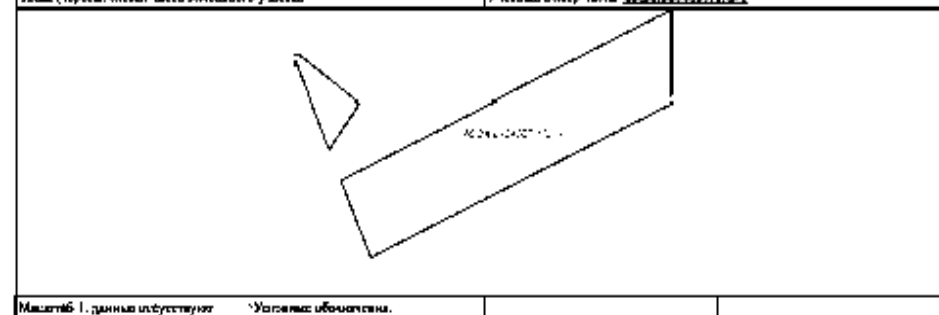
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в части земельного участка

1 из 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
06.09.2021 № 99/2021/415538902			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:132	

План (чертеж, схема) части земельного участка / Учетный номер части: 66:24:0804007:132-1



Масштаб 1: данные отсутствуют / Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

1 из 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
06.09.2021 № 99/2021/415538902			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:132	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448645.13	2420720.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448611.58	2420721.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448601.04	2420709.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448628.17	2420698.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448658.63	2420645.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448676.05	2420647.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в части земельного участка

1 из 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
06.09.2021 № 99/2021/415538902			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:132	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	79	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмом ООО "АКГ ЭКФАРД" № 990 от 09.10.2014, срок действия: 17.03.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417662744	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:231
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Преловая, улица Тракта, дом 14 а
Позиция:	400 +/- Тав. и
Кадастровая стоимость, руб.:	406140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417662744	
Кадастровый номер:	66:24:0804007:231
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под объект торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Лагузина Оксана Эдуардовна №66-41-037
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межрайонной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417662744			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:231		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выданных в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуальными. Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

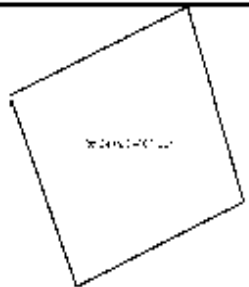
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417662744			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:231		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Держалица Ирина Николаевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:231-66/038/2018-2 от 09.01.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:231	

Схема (план, фото) земельного участка	
	
Масштаб: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:231	

Сведения о характере точек границы земельного участка					
Система координат					
Зона №:					
№ п/п	Координаты			Описание местоположения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	448537.04	242042.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448525.66	242059.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448506.88	242097.14		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448498.6	242049.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:231	

Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Слободо-Туринский район, деревня Трехозеро, улица Бранка, дом 14
Площадь:	1343 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128055.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:195
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:232	

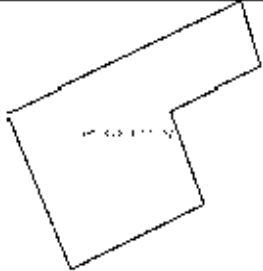
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лагутина Оксана Эдуардовна №66-11-4337
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, чем земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, чем земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, имеющих особый, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813	
Кадастровый номер: 66:24:0804007:232	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» кадастрового назначения. Право (сервитутное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости и видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Калицкая Наталья Викторовна

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813	
Кадастровый номер: 66:24:0804007:232	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Еролина Ирина Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:232/66:038/2020/2 от 29.01.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о порожении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Прекращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), сервитутное право или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417665813	
Кадастровый номер: 66:24:0804007:232	
Цели (взрост, сроки) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № <u>Раздел 1,2</u>	Всего листов раздела 1,2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
15.09.2021 № 99/2021/417665813				
Кадастровый номер: 66:24:0804007:232				
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448516.48	2420447.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448538.61	2420496.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448525.66	2420501.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448517.04	2420482.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448498.6	2420489.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448494.15	2420479.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448485.65	2420461.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	448504.01	2420453.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности	подпись			
	инициалы, фамилия			
	М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
10.09.2021 № 99/2021/416522516	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:239
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Ермолина, ул. Луговая
Площадь:	1081 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	133860,23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРГ
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
10.09.2021 № 99/2021/416522516	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:239
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения строительства "отделов от В04/04 кв. фид. В04/02 от ПП 2392" для электроснабжения жилых домов
Сведения о кадастровом номере:	Записи Константина Степановича №№ 61-11-034
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного патрора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРГ
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2021 № 99/2021/416522516			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:239		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в (или) распоряжении на имя объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-04-26		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальноставозможны». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кавицера Наталья Викторовна		

ФГИС ЕДРГ

Единое государственное реестровое агентство

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
15.09.2021 № 99/2021/417898869	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:24:0804007:286
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Слободо-Туринский р-н, деревня Ермолина, улицы Ермолина, дом 14 б
Площадь:	2875 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	224323,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРГ
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2021 № 99/2021/417595509	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:286</u>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лигунина Оксана Эдуардовна №66414377
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2021 № 99/2021/417595509	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:286</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления полномочия в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества или использования под недвижимого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельное участие образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении за нем объекту недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуальными. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2021 № 99/2021/417595509	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:286</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Паршуков Михаил Денисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 66-66/038-66/038/312/2016-479/5 от 21.09.2016, 1/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2021 № 99/2021/417595509	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:286</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Паршуков Денис Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 66-66/038-66/038/312/2016-479/2 от 21.09.2016, 1/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/038/2018-1
3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	
3.2.2. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.09.2020
номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/137/2020-3
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о зырте за совершение действий по регистрации №711218736/204 от 04.09.2020, Судебный участок № 6 Калининского судебного района г. Томск

Государственный регистратор	
полное наименование должности:	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2021 № 99/2021/417595509	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:286</u>	
3.2.3. вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.09.2020

номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/137/2020-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №71122376/204 от 04.09.2020, РОСП Липецкого АО г.Томени
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.09.2020
номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/137/2020-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №711221958/204 от 04.09.2020, РОСП Липецкого АО г.Томени
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.04.2020
номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/038/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
15.09.2021 № 99/2021/417595509			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:286	

3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.09.2020
	номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/137/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №711223049/204 от 04.09.2020, РОСП Липецкого АО г.Томени

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Паршукова Наталья Олеговна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долями собственности, № 66-66/038-66/038/312/2016-479/3 от 21.09.2016, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
15.09.2021 № 99/2021/417595509			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:286	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Паршукова Наталья Олеговна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долями собственности, № 66-66/038-66/038/312/2016-479/3 от 21.09.2016, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.01.2021	
	номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/137/2021-9	
3.4.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №725221734/204 от 18.01.2021, РОСП Липецкого АО г.Томени	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.05.2021	
	номер государственной регистрации:	66:24:0804007:286-66/157/2021-11	
3.4.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №739548204/204 от 21.05.2021, РОСП Липецкого АО г.Томени	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
15.09.2021 № 99/2021/417595509			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:286	

3.4.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.01.2021

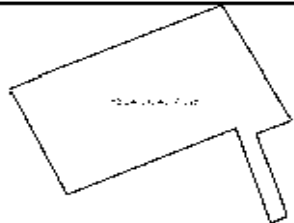
номер государственной регистрации:	66-24-0804007-286-66/137/2021-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №725234103/7204 от 18.01.2021, РосЦИ Леноблстного АО г.Томск
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	20.01.2021
номер государственной регистрации:	66-24-0804007-286-66/137/2021-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №725234103/7204 от 18.01.2021, РосЦИ Леноблстного АО г.Томск
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.09.2020
номер государственной регистрации:	66-24-0804007-286-66/137/2020-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №711221892/7204 от 04.09.2020, РосЦИ Леноблстного АО г.Томск
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Выявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Листом 2

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки №
15.09.2021/№ 99/2021/417895509	1.1		
Кадастровый номер:		66-24-0804007-286	

Цоколь (частичка, элемент) земельного участка	
	
Исходный масштаб / данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Листом 1

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки №
15.09.2021/№ 99/2021/417895509	1.1		
Кадастровый номер:		66-24-0804007-286	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448579.07	2420492.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448541.15	2420513.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448536.79	2420502.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448535.41	2420505.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448519.24	2420508.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448509.27	2420511.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448506.88	2420507.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	448525.66	2420501.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	448538.61	2420496.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	448516.48	2420447.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	448551.7	2420431.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листом 1

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки №
27.08.2021/№ 99/2021/413408901	1		
Кадастровый номер:		66-24-0804007-366	

Номер кадастрового квартала:	66-24-0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, р-н Слободо-Туринский, д. Ермолова, ул. Ермолова, 29 б
Площадь:	717 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81981.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413608991	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:366</u>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Нуриславов Радик Хамитович №66-11-385
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иностранной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413608991	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:366</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома одноквартирного использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "актуальные". Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Клишечко Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

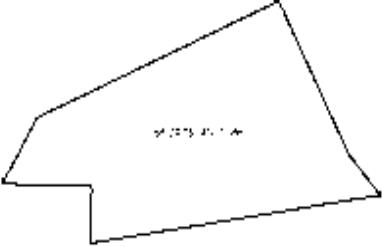
Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела 2: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413608991	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:366</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид: аренда (в том числе, субаренда)
3.1.1.	дата государственной регистрации: 14.01.2020
	номер государственной регистрации: 66:24:0804007:366-66/019/2020-1
	срок, на который условно ограничены права и обременение объекта недвижимости: с 29.10.2019 по 28.10.2039
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Мураев Рудольф Ринатович
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №77 от 29.10.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Записи в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотребования и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413608991	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:366</u>	
Центр (шпиль, стержень) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условный обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Лист 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413608901			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004007:366	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413608901	22	22	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004007:366	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	448487.26	2420599.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448560.48	2420541.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448483.1	2420550.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448478.49	2420554.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448473.06	2420516.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448479.36	2420516.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448479.75	2420505.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

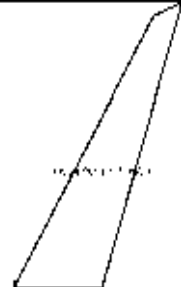
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 1

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413608901			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004007:366	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:24:004007:366:1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов: _____
27.08.2021 № 99/2021/413608901	41	41	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004007:366	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в использовании или ограничений право на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ООО "АКГ ЭКСПАРТ" № 950 от 08.10.2014, срок действия: 10.09.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
27.08.2021 № 99/2021/413702725				
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:366</u>				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14.27 32/40/Желез. Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443487.26	2420509.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	443487.26	2420509.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	443479.75	2420505.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	443487.65	2420510.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	443479.7	2420508.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

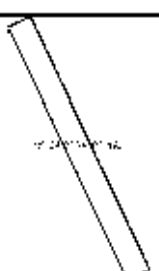
На основании запроса от 27.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

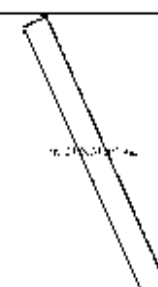
Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
27.08.2021 № 99/2021/413702725	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:492</u>	
Номер кадастрового квартала:	66.24.0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Слободы - Туринский муниципальный район, Усть-Ишимское сельское поселение, д. Ермолина, ул. Ермака, земельный участок № 10/2
Площадь:	602 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:121
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:492</u>			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Людмила Оксана Эдуардовна №66414337		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной границы:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
27.08.2021 № 99/2021/413702725	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:492</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, индивидуального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственной собственности из которых не разрешены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» - «для ведения личного подсобного хозяйства». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данной объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для исполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Колесникова Наталья Викторовна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>объект недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:492	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Усть-Ишимское сельское поселение Слободы Туринского муниципального района Свердловской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:492-66/37/2020-3 от 11.09.2020		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

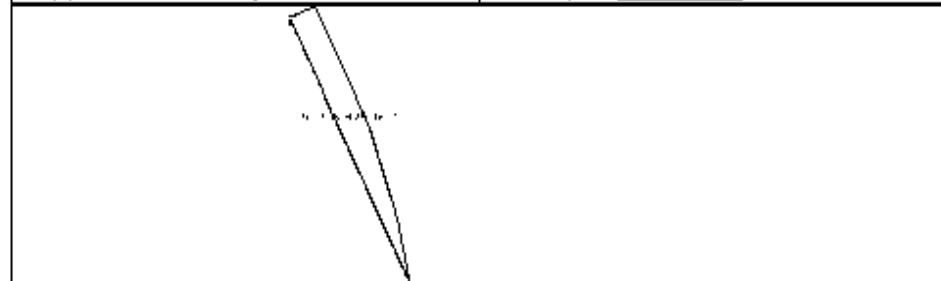
Земельный участок			
<small>объект недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:492	
Цели (назначение, кадастровый номер) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
<small>объект недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:492	
Цели (назначение, кадастровый номер) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок				
<small>объект недвижимости</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
27.08.2021 № 99/2021/413702725				
Кадастровый номер:		66:24:0804007:492		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (граней) земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448576.31	2420618.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448573.75	2420611.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448615.38	2420590.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448646.11	2420575.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448648.9	2420582.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
27.08.2021 № 99/2021/413702725				
Кадастровый номер:	66:24:0804007:492			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:24:0804007:492.1
---	--



Масштаб: 1	данные отсутствуют	Учредитель: _____	_____
------------	--------------------	-------------------	-------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:492		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	413	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
27.08.2021 № 99/2021/413702725			
Кадастровый номер:	66:24:0804007:492		

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 88 14-27 54сек.Ю.вост.

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Среднее квадратическое погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
3	448615.38	2420590.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448646.11	2420575.4		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448648.9	2420582.26		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448581.21	2420607.7		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	448581.21	2420607.7		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	448619.4	2420596.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	448586.67	2420604.54		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
16.09.2021 № 99/2021/416504968			
Кадастровый номер:	66:26:0804007:504		

Номер кадастрового квартала:	66:24:0804007
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный р-н, Усть-Ишимское сельское поселение, д. Ермошки, ул. Вржана, земельный участок №2 Б
Площадь:	1291 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	124775.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:24:0804007:274
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0804007:159
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости из состава предприятия как юридического комплекса:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
10.09.2021 № 99/2021/416504960		Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:504</u>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (личное подсобное хозяйство)		
Сведения о кадастровом инженере:	Лугулина Оксана Эдуардовна №66-11-437		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	
10.09.2021 № 99/2021/416504960		
Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:504</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальные). Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Калинина Наталья Викторовна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	
	инициалы, фамилия	
	М.П.	

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
10.09.2021 № 99/2021/416504960		Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:504</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ермолина Ирина Николаевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:504-66/137/2021-1 от 15.07.2021		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Превращенная и сведения о наличии поступающих, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
10.09.2021 № 99/2021/416504960		Кадастровый номер: <u>66:24:0804007:504</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>Раздела 1.1</u>	Всего листов раздела 1.1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417552947			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:37	

Сведения о характеристиках земельной территории земельного участка					
Система координат					
Зона № _____					
№ п/п	Восстановит			Описание территории на местности	Сведения о характере использования территории определяют характер территории земельного участка, № _____
	X	Y	Z		
1	448736.7	2420711.50		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	448699.36	2420706.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	448813.15	2420705.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	448699.9	2420740.67		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	448769.09	2420745.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417552947			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:37	

Номер кадастрового квартала:	66:24:0804006
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Слободско-Турунский, КХ "Липовское"
Площадь:	28000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	918400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	66:24:0804006:195
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417552947			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:37	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417552947			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:37	

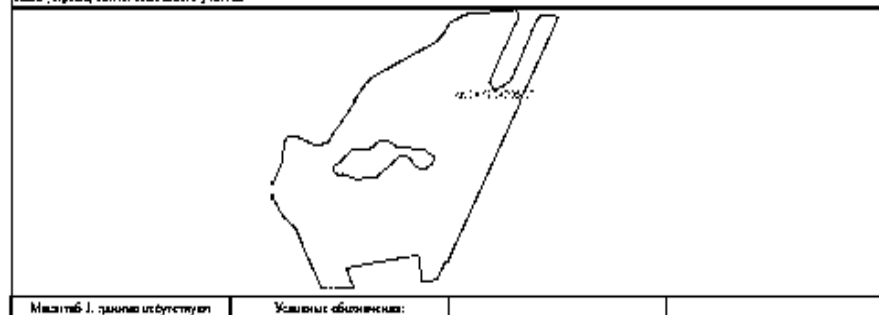
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о предмете акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления наделенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона для социального использования или павильона для коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Климова Наталья Валерьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1.1	Всего листов раздела 1.1:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:0804006:37		

Цели (вклады, ссылки) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условно обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1.1	Всего листов раздела 1.1:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:0804006:37		

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	449136.5	2421054.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449091.02	2421027.77		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449087.84	2420986.47		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449152.53	2420976.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449120.8	2420768.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	449070	2420790.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	449070	2420701.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	449082.21	2420691.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	449174.48	2420644.33		данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	449217.38	2420625.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449244.36	2420588.95		данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449287.09	2420580.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	449315.07	2420555.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	449379.07	2420585.75		данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449428.06	2420590.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1.2	Всего листов раздела 1.2:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:0804006:37		

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
16	449441.73	2420680.41		данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	449443.4	2420620.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449419.05	2420683.06		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	449427.28	2420715.42		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	449561.57	2420821.37		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	449581.75	2420844.52		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	449668.11	2421028.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	449685.27	2421046.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	449715.09	2421067.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	449725.55	2421087.95		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	449735.94	2421115.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	449744.02	2421235.41		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	449745.24	2421258.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	449727.59	2421264.45		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	449695.32	2421246.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1.2	Всего листов раздела 1.2:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:0804006:37		

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат:
Зона №

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
31	449628.06	2421210.33		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	449569.15	2421180.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	449550.91	2421195.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	449558.14	2421217.85		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	449575.08	2421242.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	449621.34	2421287.03		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	449665.28	2421305.87		данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	449719.16	2421315.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	449726.12	2421325.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	449731.63	2421329.17		данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	449732.6	2421339.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	449728.07	2421379.19		данные отсутствуют	0,5
43	449687.39	2421357.85		данные отсутствуют	0,5
44	449697.94	2421314.85		данные отсутствуют	0,5
45	449526.19	2421269.91		данные отсутствуют	0,5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Земельный участок				
(наименование участка)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.09.2021 №	99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:004006:37			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	449439.59	2421223.32	626002000000	0,5
47	449354.77	2421177.43	626002000000	0,5
48	449269.16	2421131.4	626002000000	0,5
49	449186.88	2421087.05	626002000000	0,5
50	449135.98	2421060.39	626002000000	0,5
51	449190.8	2421021.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	449408.67	2420994.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	449417.27	2420910.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	449430.95	2420890.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	449428.75	2420861.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	449411.72	2420838.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	449410.31	2420787.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	449397.49	2420770.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	449381.13	2420753.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	449371	2420733.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
(наименование участка)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.09.2021 №	99/2021/417532947			
Кадастровый номер:	66:24:004006:37			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	449356.71	2420733.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	449347.6	2420742.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	449349.37	2420762.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	449337	2420795.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	449342.41	2420855.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	449379.67	2420904.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	449382.5	2420921.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	449394.47	2420939.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	449388.7	2420950.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	449365.55	2420970.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	449363.13	2420997.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	449374.38	2421016.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

На основании выписки от 04.02.2020 г., под номером № 04-02-2020 г., опубликованной в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок			
(наименование участка)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
04.02.2020 №	99/2020/311273502		
Кадастровый номер:	66:24:004006:020		

Номер кадастрового выдела	66.24.004006
Дата приема кадастрового номера	02.05.2008
Риски приемыслия государственной услуги	данные отсутствуют
Адрес	ул. Свердловская р-н. Свобод-Туркинский. Административный район: Свердловская область
Площадь	23467 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	5739248
Кадастровый номер земельного участка в кадастре недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровый номер объекта недвижимости, на котором образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в кадастр недвижимости как земельного участка	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
(наименование участка)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.02.2020 №	99/2020/311273502			
Кадастровый номер:	66:24:004006:020			

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения экологической безопасности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	индивидуальное дачное
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны о оохране объектов историко-культурного наследия или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охранной природной территории, охотничьих угодий, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межрайонных территорий:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(на объекте недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
04.02.2020 № 99/2020/3 11.27.35 12			
Кадастровый номер:		66-24-004006-120	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о правоотношениях и (или) заключенных договорах, предусматривающих предоставление и создание права на земельный участок иным законным способом государственной власти или органом местного самоуправления надзорным и государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания или иного объекта недвижимого имущества или иного объекта недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельное, ранее учтенное"		
Общие сведения:	Сведения не обременены для залогового раздела 2 отсутствуют. Сведения не обременены для залогового раздела 4 отсутствуют.		
Получатель, выдана:	Виктор Константинович Степанович		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 1

Земельный участок			
(на объекте недвижимости)			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
04.02.2020 № 99/2020/3 11.27.35 12			
Кадастровый номер:		66-24-004006-120	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Модель 05.1	данные отсутствуют		
Условные обозначения:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок							
(на объекте недвижимости)							
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____			
04.02.2020 № 99/2020/3 11.27.35 12							
Кадастровый номер:		66-24-004006-120					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Правонамер, код правления, м	Состояние территории на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе приобладателя смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3820	4150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3820	3821	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3821	4149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4112	4113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4112	4167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4113	4114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4114	4115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4115	4116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4116	4117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4117	4118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4118	4119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4119	4120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4120	4121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4121	4122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4122	4123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности:			подпись	инициалы, фамилия			
			М.П.				

Земельный участок

Лист № Рядовый 3.1 Всего листов в разделе 3.1 Всего разделов: _____ Всего листов выделов: _____

№4.02.20.20.№ 99/2.02.0/3 11.27.35.12

Идентификационный номер: 66-24-004006-120

Сведения о местоположении границ земельного участка

Номер участка	Номер точки		Пересечение границ участка	Порядковый номер стороны, м	Описание местоположения на местности	Идентификационные номера смежных участков	Сведения об адресах приобладателей смежных земельных участков
	инвентарная	регистрационная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	41.54	41.55	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
47	41.55	41.56	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
48	41.56	41.57	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
49	41.57	41.58	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
50	41.58	41.59	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
51	41.59	41.60	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
52	41.60	41.61	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
53	41.61	41.62	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
54	41.62	41.63	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
55	41.63	41.64	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
56	41.64	41.65	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
57	41.65	41.66	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров
58	41.66	41.67	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров	длинное от сучья паров

Земельный участок

Лист № Рядовый 3.2 Всего листов в разделе 3.2 Всего разделов: _____ Всего листов выделов: _____

№4.02.20.20.№ 99/2.02.0/3 11.27.35.12

Идентификационный номер: 66-24-004006-120

Сведения о местоположении границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Средняя арифметическая широты и среднее значение дирекционных углов смежных сторон земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	450695.84	2421277.35	6.2600200000
2	450686.5	2421293.88	6.2600200000
3	450697.27	2421295.98	6.2600200000
4	450702.24	2421298.31	6.2600200000
5	450704.1	2421302.08	6.2600200000
6	450703.56	2421307.59	6.2600200000
7	450661.11	2421434.51	6.2600200000
8	450620.13	2421577.04	6.2600200000
9	450617.92	2421543.67	6.2600200000
10	450618.15	2421548.94	6.2600200000
11	450621.45	2421572.42	6.2600200000
12	450631.48	2421575.84	6.2600200000
13	450634.73	2421574.57	6.2600200000
14	450634.88	2421570.46	6.2600200000
15	450642.09	2421543.83	6.2600200000

Идентификационный регистратор: _____

полное наименование должности: _____

И.И.И.

подпись: _____

Ф.И.О. И.И.И.

подпись, фамилия

Земельный участок

Лист № Рядовый 3.3 Всего листов в разделе 3.3 Всего разделов: _____ Всего листов выделов: _____

№4.02.20.20.№ 99/2.02.0/3 11.27.35.12

Идентификационный номер: 66-24-004006-120

Сведения о местоположении границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Средняя арифметическая широты и среднее значение дирекционных углов смежных сторон земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
16	450701.25	2421396.94	6.2600200000
17	450725.33	2421314.95	6.2600200000
18	450731	2421300.69	6.2600200000
19	450738.18	2421290.40	6.2600200000
20	450746.76	2421285.01	6.2600200000
21	450748.84	2421269.36	6.2600200000
22	450745.79	2421263.99	6.2600200000
23	450746.12	2421258.53	6.2600200000
24	450752.87	2421245.21	6.2600200000
25	450762.83	2421230.38	6.2600200000
26	450775.42	2421215.1	6.2600200000
27	450796.02	2421105.22	6.2600200000
28	450819.2	2421174.96	6.2600200000
29	450853.3	2421150.4	6.2600200000
30	450881.5	2421132.45	6.2600200000

Идентификационный регистратор: _____

полное наименование должности: _____

И.И.И.

подпись: _____

Ф.И.О. И.И.И.

подпись, фамилия

Земельный участок

Лист № Рядовый 3.4 Всего листов в разделе 3.4 Всего разделов: _____ Всего листов выделов: _____

№4.02.20.20.№ 99/2.02.0/3 11.27.35.12

Идентификационный номер: 66-24-004006-120

Сведения о местоположении границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Средняя арифметическая широты и среднее значение дирекционных углов смежных сторон земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
31	450906.31	2421118.79	6.2600200000
32	450942.36	2421101.68	6.2600200000
33	450978.4	2421087.27	6.2600200000
34	451048.14	2421062.57	6.2600200000
35	451128.13	2421035.05	6.2600200000
36	451216.62	2421007.93	6.2600200000
37	451248.08	2421002.34	6.2600200000
38	451287.45	2420999.41	6.2600200000
39	451318.25	2420999.06	6.2600200000
40	451308	2420976.2	6.2600200000
41	451286.87	2420976.44	6.2600200000
42	451245.02	2420979.56	6.2600200000
43	451211.45	2420985.51	6.2600200000
44	451120.9	2421013.34	6.2600200000
45	451040.06	2421041.2	6.2600200000

Идентификационный регистратор: _____

полное наименование должности: _____

И.И.И.

подпись: _____

Ф.И.О. И.И.И.

подпись, фамилия

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2	Всего разделов
64.02.2020.03.99/2021/03.11.27.35.12			
Кадастровый номер:		66:24:004006:195	

Сведения о границах территории земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	450906.31	242118.79	6.26.00.20.00.00	0.5
32	450942.36	242110.48	6.26.00.20.00.00	0.5
33	450978.4	2421087.27	6.26.00.20.00.00	0.5
34	451048.14	2421062.57	6.26.00.20.00.00	0.5
35	451128.13	2421035.05	6.26.00.20.00.00	0.5
36	451216.62	2421007.93	6.26.00.20.00.00	0.5
37	451248.08	2421002.34	6.26.00.20.00.00	0.5
38	451287.48	2420999.46	6.26.00.20.00.00	0.5
39	451318.25	2420999.05	6.26.00.20.00.00	0.5
40	451308	2420976.2	6.26.00.20.00.00	0.5
41	451286.87	2420976.44	6.26.00.20.00.00	0.5
42	451245.02	2420979.56	6.26.00.20.00.00	0.5
43	451211.45	2420985.51	6.26.00.20.00.00	0.5
44	451120.9	2421013.24	6.26.00.20.00.00	0.5
45	451040.66	2421041.2	6.26.00.20.00.00	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2	Всего разделов
64.02.2020.03.99/2021/03.11.27.35.12			
Кадастровый номер:		66:24:004006:128	

Сведения о границах территории земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	450976.27	2421065.77	6.26.00.20.00.00	0.5
47	450937.27	2421080.56	6.26.00.20.00.00	0.5
48	450895.66	2421098.42	6.26.00.20.00.00	0.5
49	450869.86	242112.83	6.26.00.20.00.00	0.5
50	450840.36	2421131.4	6.26.00.20.00.00	0.5
51	450804.75	2421157.07	6.26.00.20.00.00	0.5
52	450780.4	2421178.35	6.26.00.20.00.00	0.5
53	450758.68	2421199.33	6.26.00.20.00.00	0.5
54	450744.5	2421216.5	6.26.00.20.00.00	0.5
55	450732.9	2421233.84	6.26.00.20.00.00	0.5
56	450724.17	2421248.27	6.26.00.20.00.00	0.5
57	450715.2	2421263.96	6.26.00.20.00.00	0.5
58	450705.89	2421273.03	6.26.00.20.00.00	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего из рассмотрения 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
15.09.2021/03.99/2021/03.11.27.35.12			
Кадастровый номер:		66:24:004006:195	

Номер кадастрового квартала:	66.24.0804006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл., р-н Слободо-Туринский, 800 м на северо-восток от д. Ермолова
Площадь:	280051 кв. м 4630 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	393830.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66.24.0000000.35, 66.24.0804006.37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о состоянии объекта недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
15.09.2021/03.99/2021/03.11.27.35.12			
Кадастровый номер:		66:24:004006:195	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом номере:	Корюкован Владимир Александрович №№ 66-1/0-7
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зона с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, входящей в перечень особо охраняемых природных территорий в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящей из угодий, лесопарка, лесопосадки:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект освоения территории:	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


ФГИС ЕГРН

Земельный участок				
[наименование участка]				
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
15.09.2021 № 99/2021/017444764				
Кадастровый номер: 66:24:0804006:195				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона, киоска, навеса или иного строения для размещения объектов капитального строительства:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемое». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Клишницкая Наталья Викторовна			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
[наименование участка]				
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
15.09.2021 № 99/2021/017444764				
Кадастровый номер: 66:24:0804006:195				
План (версия, дата) земельного участка				
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
[наименование участка]				
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
15.09.2021 № 99/2021/017444764				
Кадастровый номер: 66:24:0804006:195				
План (версия, дата) земельного участка				
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

ФГИС ЕГРН

Земельный участок		
[наименование участка]		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/017444764		
Кадастровый номер: 66:24:0804006:195		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	<p>3.1.1. вид: аренда (в том числе, субаренда)</p> <p>дата государственной регистрации: 11.06.2021</p> <p>номер государственной регистрации: 66:24:0804006:195-66/17/2021-01</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: с 15.01.2021 по 14.01.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Клишницкая Светлана Дмитриевна</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка №02 от 15.01.2021</p>	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Записи в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о прекращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правотрансовые и сведения о наличии (отсутствии), но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>1.1</u>	Раздел <u>1.1</u>	Всего листов раздела <u>1.1</u>	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/417444764			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449464.41	2420630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449428.71	2420707.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449585.31	2420834.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449687.48	2421047.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449732.05	2421090.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	449747.22	2421152.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	449818.46	2421304.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	449737.57	2421374.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	449065.71	2421025.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	449087.84	2420986.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449152.53	2420976.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449120.8	2420768.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	449075.87	2420696.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	449206.12	2420631.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449283.03	2420577.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>3.2</u>	Раздел <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/417444764			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	449384.99	2420591.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	449429.25	2420577.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449401.97	2420767.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	449347.44	2420726.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	449325.29	2420768.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	449348.4	2420887.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	449344.26	2421046.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	449405.45	2421055.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	449425.93	2420870.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>4</u>	Раздел <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/417444764			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:195	

План (чертеж, схема) частей земельного участка	Учетный номер части <u>66:24:0804006:195/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>4.1</u>	Раздел <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u>	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/417444764			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:195	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	826	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приняты ООО "АКТ ЭКФАРД" № 934 от 11.10.2015, срок действия: 26.01.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок				
<small>об объекте недвижимости</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/41744764	4.2	4.2		
Кадестровый номер:		66:24:0804006:195		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14.27 Москва/Киев				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характеристических точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	449585.31	2420834.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	449523.29	2420768.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	449418.87	2420776.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	449418.87	2420776.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	449524.25	2420891.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	449551.12	2420807.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	449585.51	2420835.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	449519.8	2420820.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	449414.4	2420796.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	449408.35	2420794.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	449403.33	2420773.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	449108.14	2420679.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	449108.14	2420679.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	449166.48	2420701.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	449218.38	2420722.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	449272.7	2420740.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

03/2021 0.4

Земельный участок				
<small>об объекте недвижимости</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
15.09.2021 № 99/2021/41744764	4.2	4.2		
Кадестровый номер:		66:24:0804006:195		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14.27 Москва/Киев				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характеристических точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	449318.64	2420753.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	449330.1	2420756.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	449524.86	2420775.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	449513.85	2420773.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	449266.96	2420759.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	449211.7	2420740.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	449157.3	2420719.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	449083.71	2420691.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступающего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>об объекте недвижимости</small>	
Лист №	Раздел
15.09.2021 № 99/2021/41744764	4.2
Кадестровый номер:	
66:24:0804006:209	
Номер кадастрового квартала:	66.24.0804006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл., р-н Слободы-Туринской, 700 м на запад от д. Мельнички
Площадь:	12009 кв. 3032 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	168893.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0000000:35, 66:24:0804006:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
<small>об объекте недвижимости</small>	
Лист №	Раздел
15.09.2021 № 99/2021/41744764	4.2
Кадестровый номер:	
66:24:0804006:209	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом номере:	Корнилов Владимир Александрович №№ 66-10-7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417657385			
Кадастровый номер: 66:24:0804006:209			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства павильона, киоска или иного здания или иного сооружения или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальности». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования: отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Клишечко Наталья Викторовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417657385			
Кадастровый номер: 66:24:0804006:209			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шувера Надежда Павловна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-28/66/2012-41 от 10.04.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопреемники и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о приостановке государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации переода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417657385			
Кадастровый номер: 66:24:0804006:209			

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417657385			
Кадастровый номер: 66:24:0804006:209			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Точка №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450470.75	2421175.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450465.75	2421246.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	450554.99	2421258.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	450599.3	2421291.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	450499.71	2421308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450409.25	2421321.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450317.3	2421335.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	450229.53	2421349.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450142.27	2421362.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	450049.92	2421376.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449956.68	2421364.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449922.54	2421292.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	449963.24	2421288.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	450009.56	2421246.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	450050.99	2421118	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417657385		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:24:0804006:209	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Возв № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя кадастровая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	450306.52	2421079.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 15.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:24:0804006:210	

Номер кадастрового квартала:	66.24:0804006
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2012
В ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл., р-н Слобод-Туринский, 609 м на запад от д. Мельничиха
Площадь:	47361 кв.м 190466 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.:	66605.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66.24:0000000:15, 66.24:0804006:183
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:24:0804006:210	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом номере:	Коржилов Владимир Александрович №№ 06-10-7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территорий объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межрайонной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:24:0804006:210	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о предмете акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об отделе земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности из которых не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (неактуальное использование). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковалева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок	
(полное наименование)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 66:24:0904006:210	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шуверт Надежда Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:06-38/664/2013-02 от 10.04.2013
3. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возложениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
(полное наименование)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 66:24:0904006:210	
Цели (целевое, целевые) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок	
(полное наименование)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 66:24:0904006:210	
Цели (целевое, целевые) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(полное наименование)				
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____			
15.09.2021 № 99/2021/417469906	Всего разделов: _____			
Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 66:24:0904006:210				
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координатных характеристик точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450692.41	2421302.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450635.91	2421471.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	450589.08	2421476.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	450454.55	2421430.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	450306.27	2421411.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450217.28	2421446.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450175.24	2421377	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	450623.13	2421331.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450620.6	2421329.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	450618.41	2421331.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	450620.95	2421334.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия			
	М.П.			

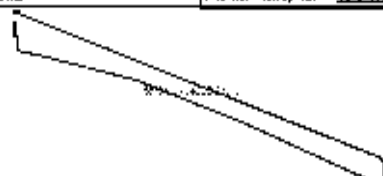
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004006:210	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части 66:24:004006:210:1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004006:210	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части 66:24:004006:210:2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:24:004006:210	
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	8520	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О внесении в ГКН сведений об именных зонах № СЗ/01.03/1097 от 27.02.2015, срок действия: 08.02.2016	
2	1563	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ООО "АКГ ЭКОАРД" № 0934 от 11.10.2015, срок действия: 30.01.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2021 № 99/2021/417469906				
Кадастровый номер:		66:24:004006:210		
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 88 14:27 Близко-Южная				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характеристик точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	450623.13	2421331.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450620.6	2421329.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	450620.6	2421329.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	450618.41	2421331.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	450620.93	2421334.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	450538.76	2421459.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	450538.76	2421459.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	450492.19	2421443.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	450604.09	2421315.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	450675.09	2421305.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок				
<small>(на объект недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
15.09.2021 № 99/2021/417469906				
Кадастровый номер:		66:24:0804006:210		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 88 14:27 Москва/Сель				
Лист №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средние квадратические погрешности определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450692.41	2421302.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	450692.41	2421302.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450675.91	2421471.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	450624.82	2421473.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	450649.7	2421407.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	450665.99	2421358.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	450675.13	2421316.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	450677.36	2421304.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Лист 1

На основании запроса от 08.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
08.09.2021 № 99/2021/418964204	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804006:230</u>	
Номер кадастрового квартала:	66:24:0804006
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл., Слободо-Туринский район, 1200 м. на северо-востоке от д. Ермошкин
Площадь:	40000 +/- 1400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56248.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:24:0800000:35, 66:24:0804006:182
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись

М.П.

Лист 1

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.09.2021 № 99/2021/418964204			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:230	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Сонегин Сергей Владимирович №66414381		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особоных угодий, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	

М.П.


Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
08.09.2021 № 99/2021/418964204	
Кадастровый номер: <u>66:24:0804006:230</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органам государственной власти или органам местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для строительства частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (исключительно). Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Катанцева Наталья Викторовна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись

М.П.

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/418964204			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:230	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кротова Людмила Яковлевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-38/663/2013-497 от 14.02.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, провозглашения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/418964204			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:230	

Цели (назначение, класс) земельного участка	
	
Исключен 1 данные отсутствуют	Условно обременения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2,2	Всего листов раздела 2,2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2021 № 99/2021/418964204			
Кадастровый номер:		66:24:0804006:230	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средние квадратические погрешности определены в координатных характеристиках точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450191.61	2421454.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	450028.06	2421602.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449946.36	2421627.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449918.65	2421627.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449964.55	2421409.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	450052.5	2421391.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	450146.51	2421377.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрационного назначения	

На основании запроса от 27.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413691858			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:358	
Номер кадастрового номера:	66:24:0804007		
Дата проведения кадастрового номера:	31.05.2018		
Риски провозимой государственной учетный номер:	Учетный номер: 66-66-034-000000003780664200		
Адрес:	Свердловская область, р-н. Слободянский, д. Ермолина, ул. Вржача, л. 10а		
Площадь, м ² :	38,4		
Назначение:	Жилый дом		
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Дерево/кирпич		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб.:	357058,46		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413499858			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:358	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:24:0804007:121, 66:24:0804007:505		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица/компании:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если вхождение в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости расположено на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Запись Констанция Степанович №66-14-264		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о включении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неисполнительскими». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с включением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каваленко Наталья Викторовна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413499858			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:358	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Ермолин Николай Степанович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:24:0804007:358/66:038/2018/4 от 31.05.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Записи в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
5. Сведения о взыскании и отнесении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
7. Сведения о включении государственной регистрации без целиного участка правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
8. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости:	данные отсутствуют		
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого к ослу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого к ослу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.08.2021 № 99/2021/413499858			
Кадастровый номер:		66:24:0804007:358	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
27.08.2021 № 99/2021/413499858						
Кадастровый номер:		66:24:0804007:358				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 БГД «Киев»						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	448578.11	2420582.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6	7
2	448583.44	2420579.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	448586.82	2420586.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	448581.47	2420588.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	448578.11	2420582.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия			

М.П.

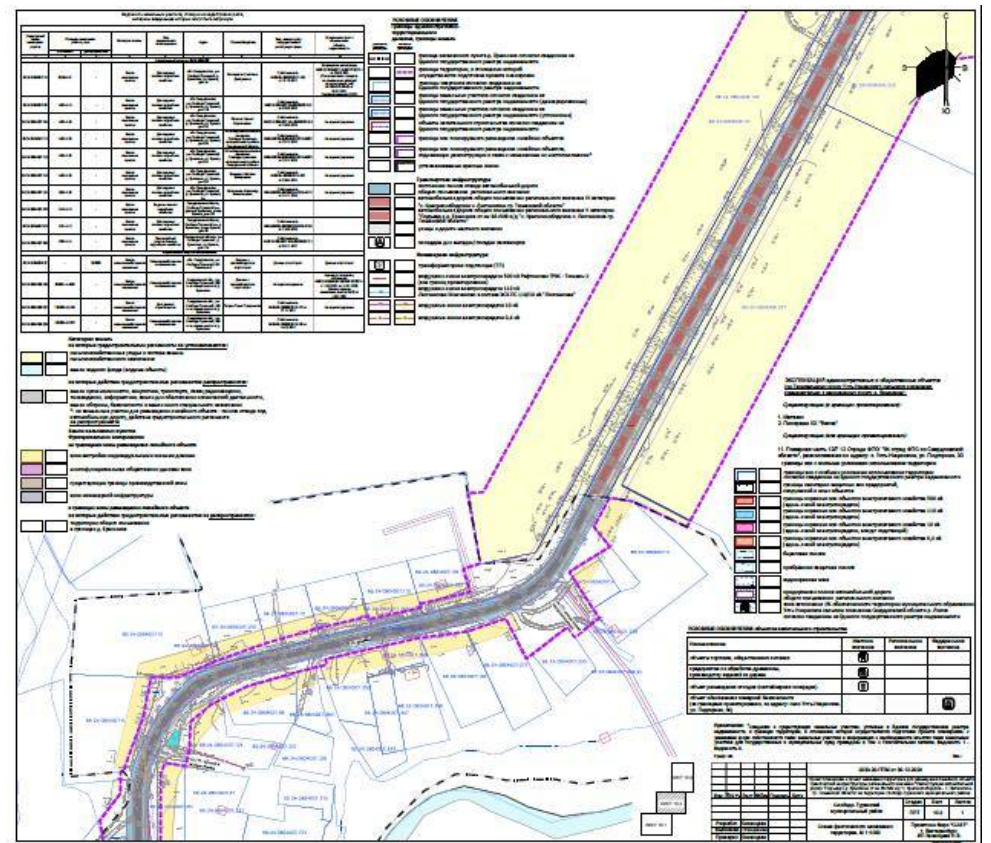
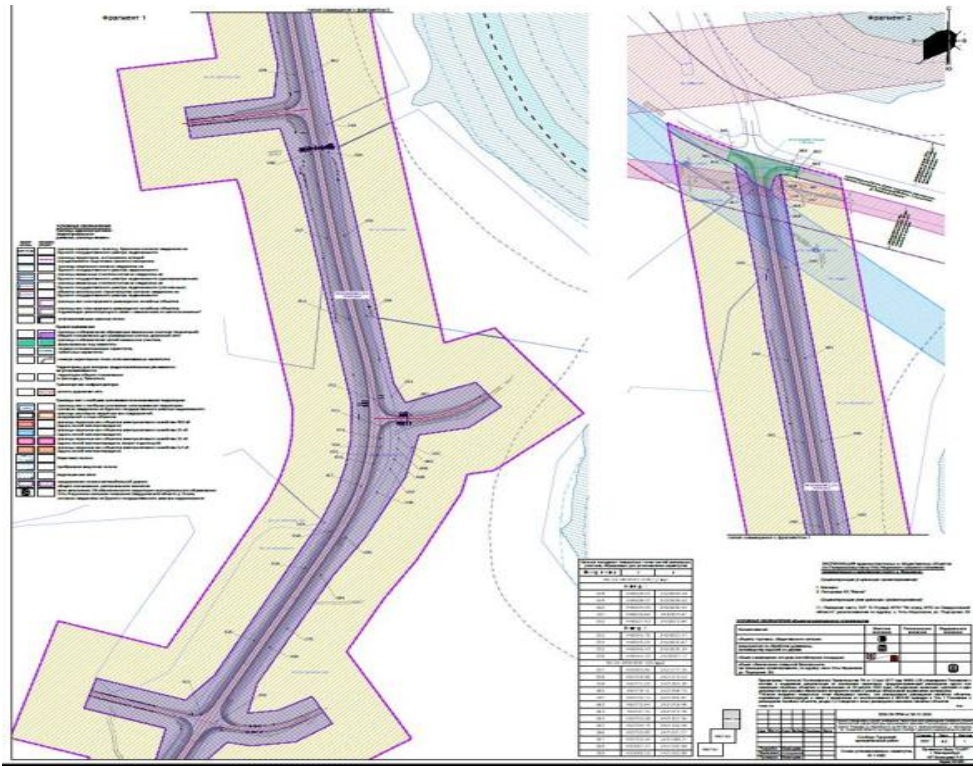
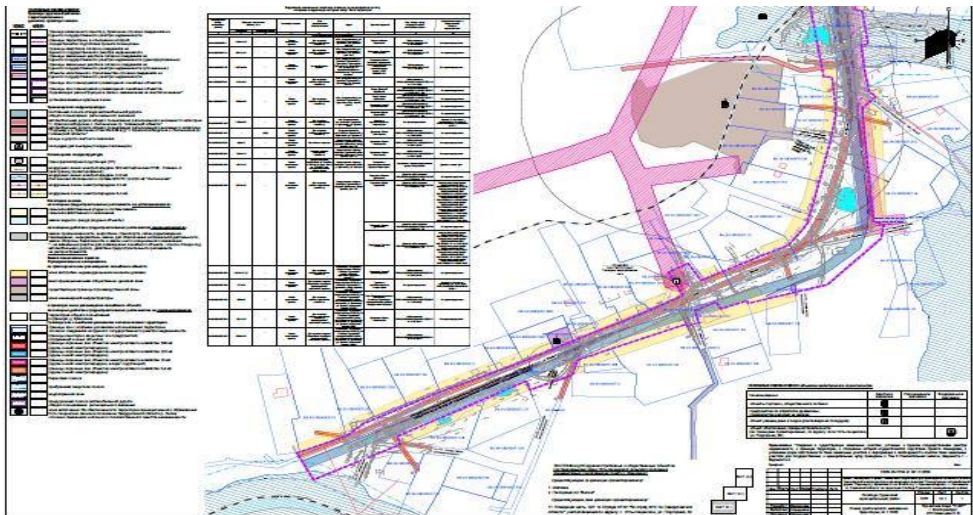


Схема фактического межевания



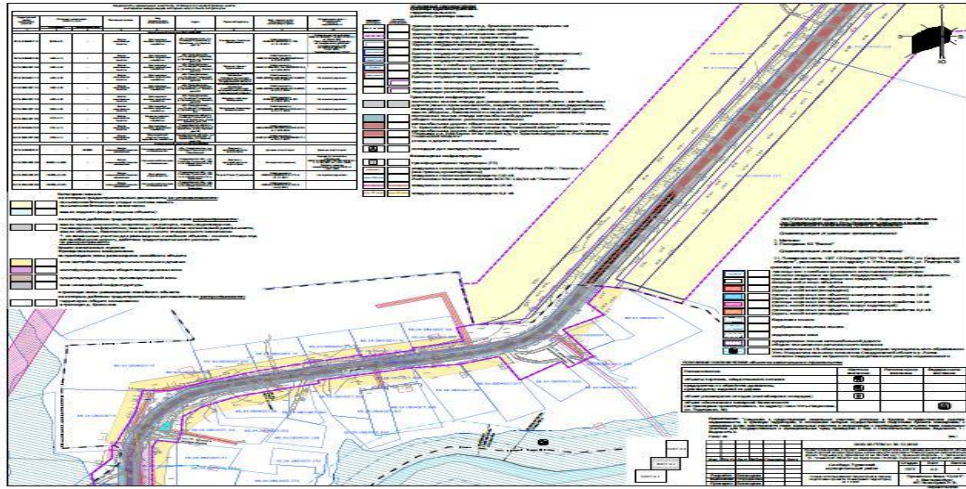
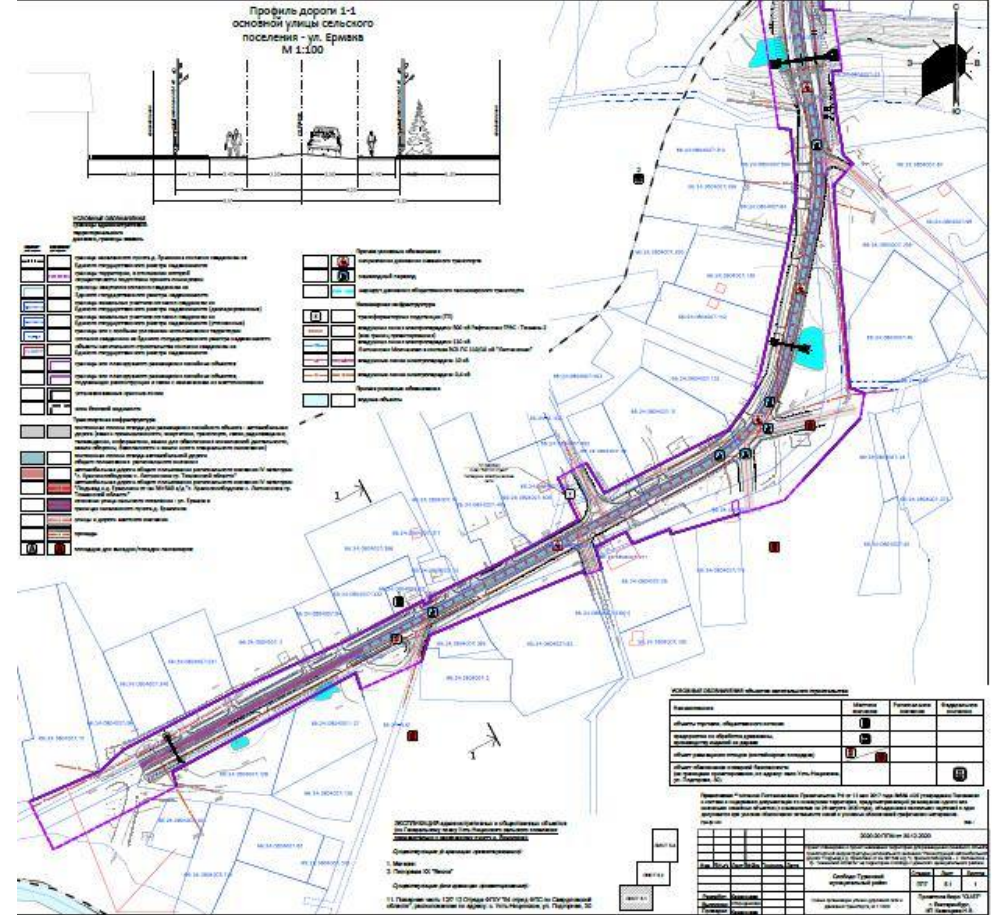


Схема движения транспорта



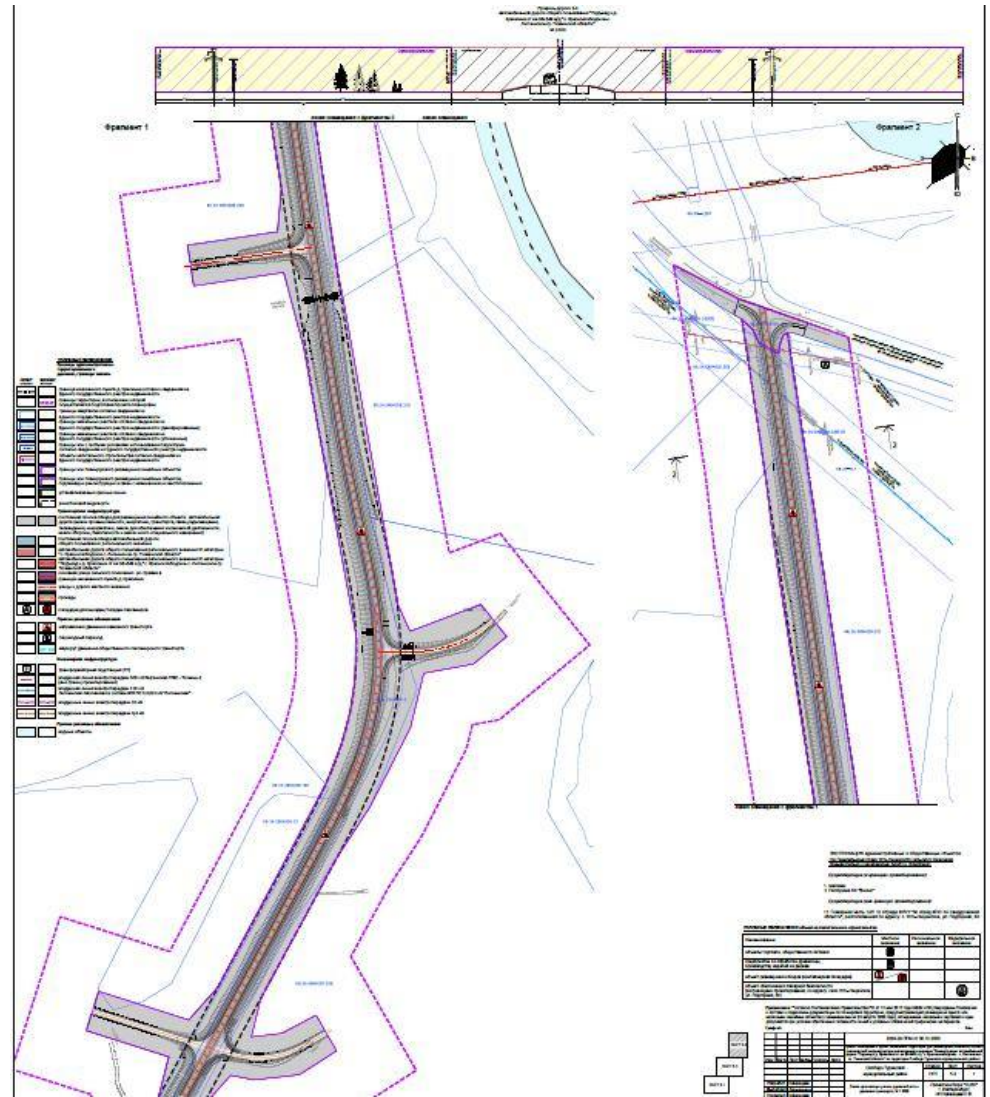
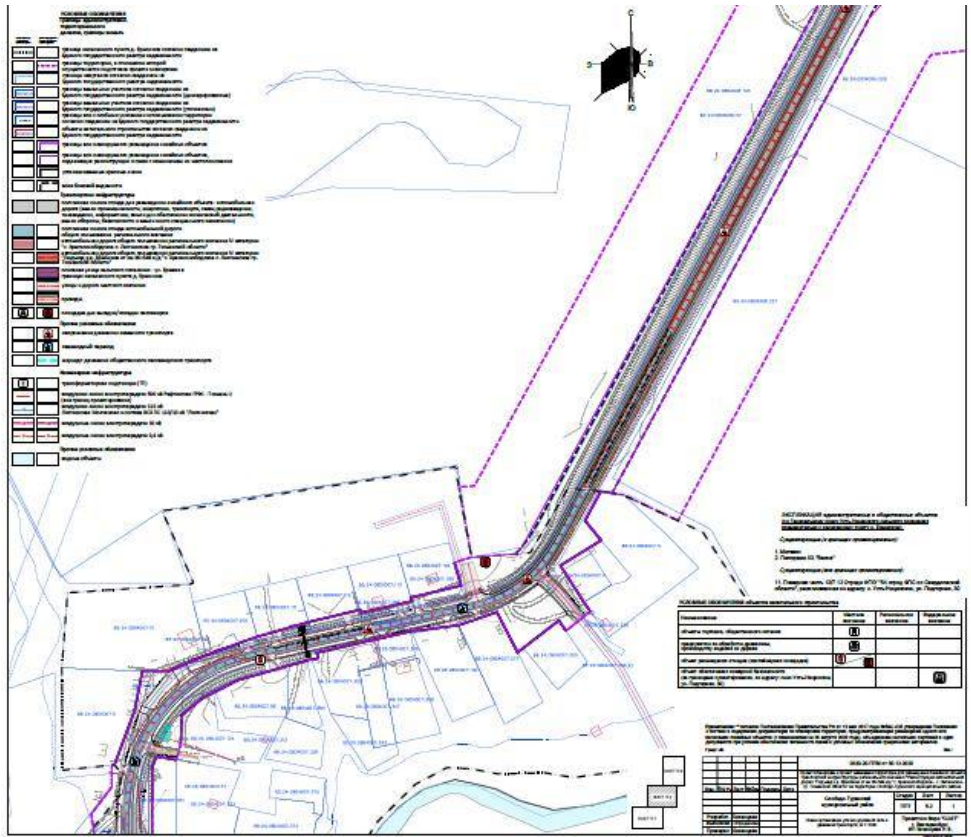


Схема вертикальной планировки

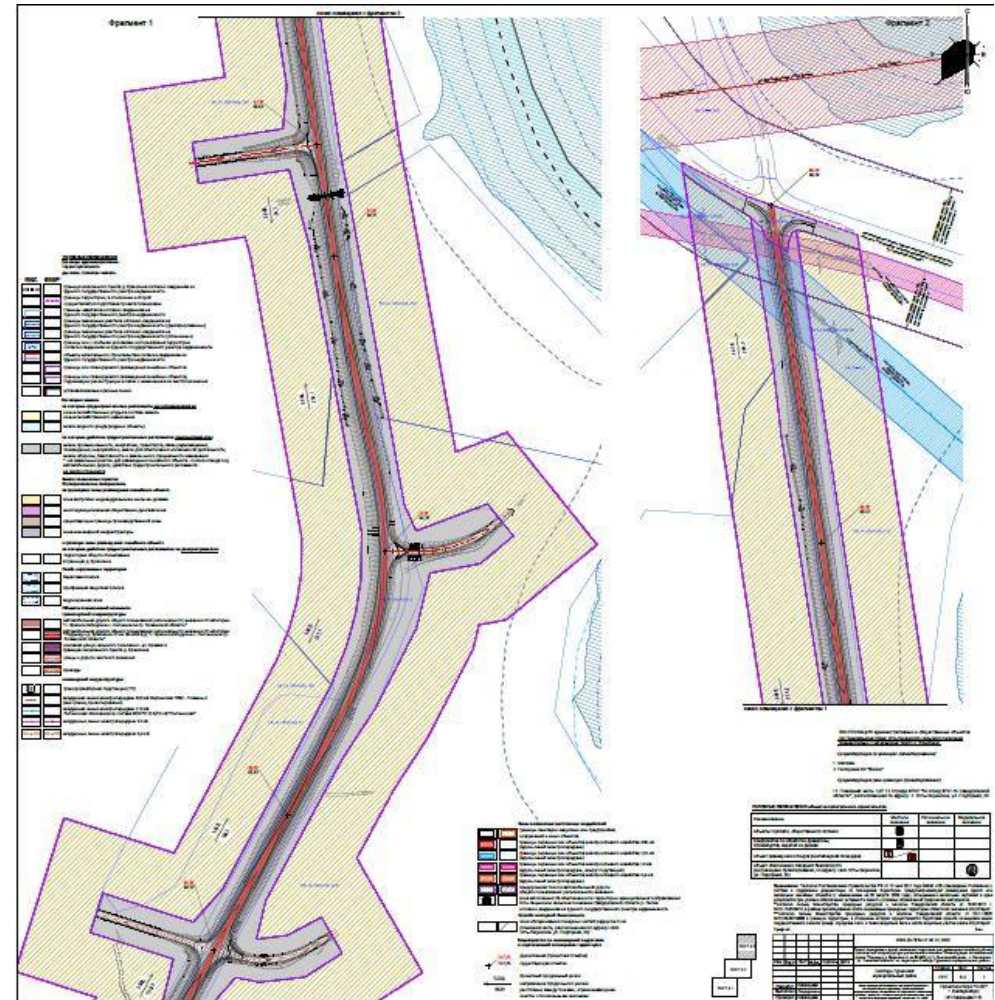
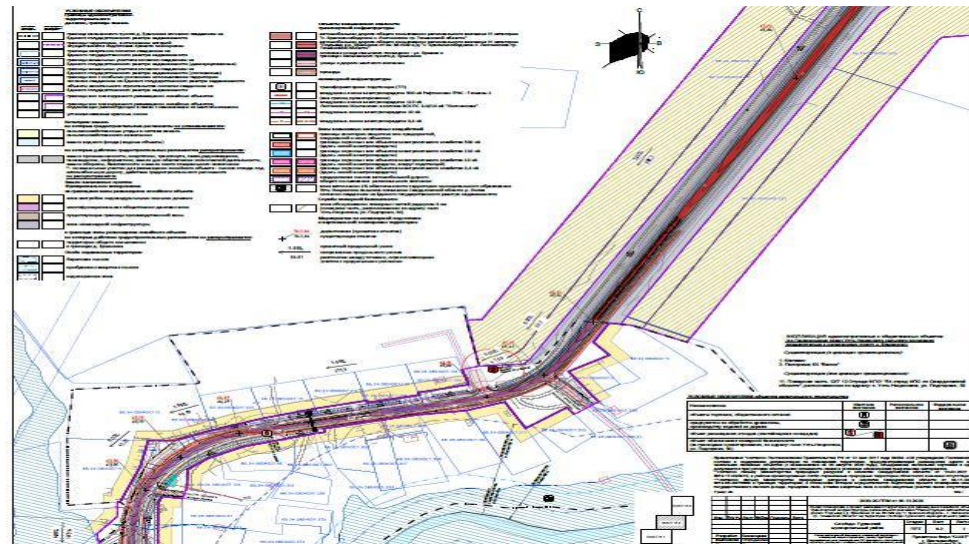
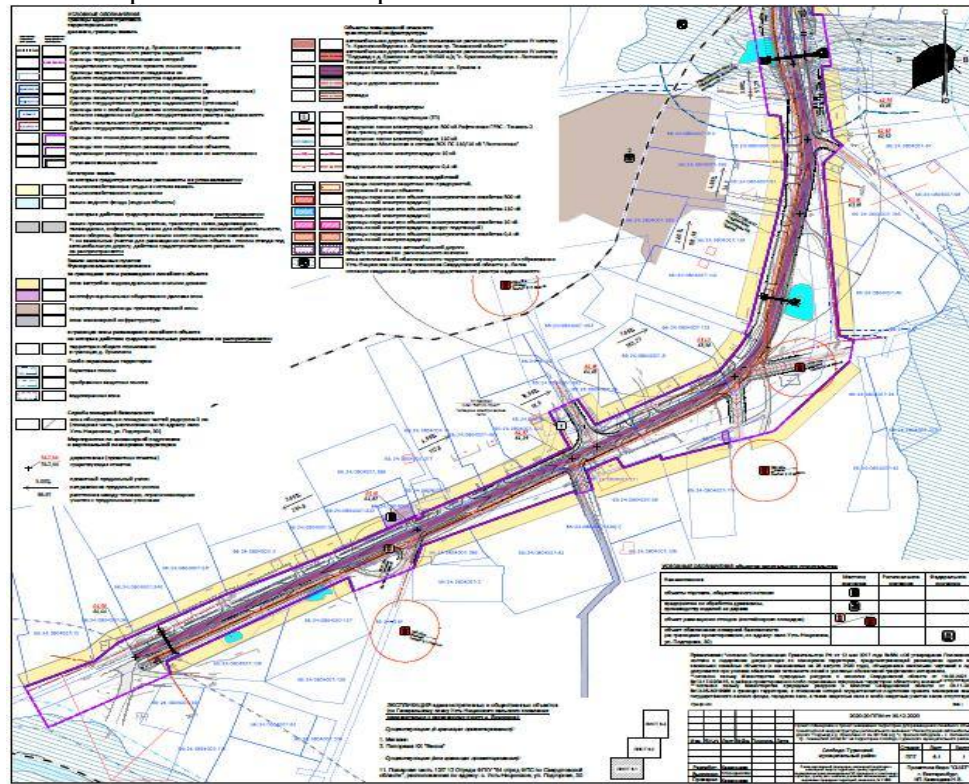


Схема конструктивных и планировочных решений

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Слободо-Туринского МР
От _____ № ____

Заказчик:
ООО «Рокада»

Договор № 20/20
от 30.12.2020 г.

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д
«с. Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области»**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

2020-20 – ППТ-ПЗ

Том 2

Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Положения о размещении линейных объектов	Том 1	1 кн	н/с
II	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*, М 1:1000	Лист 1	3	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории***				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист 4	3	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	Лист 5	3	н/с
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств*, М 1:1000	Лист 6	3	н/с
5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 7	3	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 8	3	н/с

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	Графическая часть			
1	Схема устанавливаемых сервитутов, М 1:1000	Лист 9	3	в/с
2	Схема фактического межевания территории, М 1:1000	Лист 10	3	в/с

Примечания:

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года), объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

** Чертеж красных линий состоит из двух листов, отображающих установленные проектом планировки территории красные линии, определяющие территории общего пользования на землях населенных пунктов. Согласно положений Федерального закона от 02.08.2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключено определение красных линий, как границ зон размещения линейных объектов.

*** Чертежи и схемы, исключённые из состава документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с.
Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области»
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ	8
1. Общая часть. Цели и задачи проектирования	14
2. Современное состояние планируемой территории	15
2.1 Природно-климатические условия	15
2.2 Общая градостроительная ситуация по территории проектирования	22
2.3 Современное использование территории	23
2.4 Транспортная инфраструктура	24
2.5 Инженерная инфраструктура	28
2.6 Зоны с особыми условиями использования территории	29
3. Проектные предложения	34
3.1 Планировочные решения	34
3.1.1 Социально-экономическое значение реконструкции автомобильной дороги	34
3.1.2 Транспортная инфраструктура	35
3.1.3 Инженерная инфраструктура	39
3.1.4 Устанавливаемые проектом зоны с особыми условиями использования территории	40
3.1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	40
3.1.6 Предложения по установлению «красных линий»	41
3.2 Основные технические параметры проектируемого участка	41
3.2.1 Установление границ территорий общего пользования для размещения улично-дорожной сети	41
4. Охрана окружающей среды	42
5. Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности	48
6. Основные технико-экономические показатели территории	52
ПРИЛОЖЕНИЯ	54

1. Письмо о предоставлении информации администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 12.02.2021 г. №172;
2. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии ООПТ от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415;
3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2020 г. №12-05-30/19986;

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» выполнен на основании Договора №20/20 от 30.12.2020 г, заключенного между Проектным бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «Рокада», в соответствии с Техническим заданием (приложение к Договору 20/20 от 30.12.2020 г.), Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г., действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации Слободо-Туринского муниципального района.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

4. Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) о наличии сибирезвонных захоронений и скотомогильников от 12.02.2021 г. №36;
5. Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 12.02.2021 г. №02-02/387;
6. Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 05.03.2021 г. №38-04-27/189;
7. Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 25.02.2021 г. №13-255/21;
8. Письмо ГКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 12.02.2021 г. №07-01364;
9. Технические условия ОАО «МРСК Урал Талицкие электрические сети от г. №.....;
10. Технические условия ГКУ «Управление автомобильных дорог» от г. №.....

- 1) Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы от 26.12.2012 г. №76-НПА;
- 2) Генеральный план Усть-Нипинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нипинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46);
- 3) Правила землепользования и застройки Усть-Нипинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нипинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246 (с изменениями от 28.12.2020 №244-НПА);
- 4) Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Нипинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Нипинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 29.12.2018 г. №93-НПА;
- 5) Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Нипинского сельского поселения на 2018-2027 годы», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нипинского сельского поселения от 26.03.2018 г. №59-НПА;
- 6) Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Нипинского сельского поселения на 2014-2023 годы, утвержденная решением Думы Усть-Нипинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 30.04.2014 г. №64;
- 7) Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нипинского сельского поселения», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нипинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267;
- 8) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2021 года;
- 9) Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области», выполненная ООО «Рокада» в 2021 г.;

- 10) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г.;
- 11) Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района (приложение 1 к договору 20/20 от 30.12.2020 г.);
- 12) Письмо о предоставлении информации администрации Усть-Ишимского сельского поселения от 12.02.2021 г. №172;
- 13) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии ООПТ от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415;
- 14) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2020 г. №12-05-30/19986;
- 15) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) о наличии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников от 12.02.2021 г. №36;
- 16) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 12.02.2021 г. №02-02/387;
- 17) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 05.03.2021 г. №38-04-27/189;
- 18) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 25.02.2021 г. №13-255/21;
- 19) Письмо ГКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 12.02.2021 г. №07-01364;
- 20) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- 21) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 4520-ИГИ Том 2, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- 22) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Рокада» в 2020 году;
- 23) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная в 2020 году.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ (актуализированная редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Правила охраны поверхностных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 N 1391);
- Правила охраны подземных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.02.2016 N 94) (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.12.2019 №1829);
- Правила установления на местности границ водохранимых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года N 17) (в ред. Постановления Правительства РФ от 30.11.2019 №1547);
- Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. Постановлением правительства РФ от 07.12.1996 г. №1425) (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (редакция, действующая с 17 января 2021 года);
- Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтранс России 22.10.2019);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011);
- Постановление Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 25 июня 2020 года);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 года № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года» (с изменениями на 24 декабря 2020 года);
- Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (ред. Постановления Правительства РФ от 17.04.2019 г.);
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования) (в ред. Постановление Правительства СО от 19.07.2018 г.);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ...»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (последняя редакция);
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 17.09.2020 № 529-П/320 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах»;
- Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание, 2003 г.;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160) (в ред. Постановление Правительства РФ от 21.127.2018 г.);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2009 г. N 878) (в ред. Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 г.);
- Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 (в ред. Постановление Правительства РФ от 14.12.2018 г.);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения;
- СП 99.13330.2016 Внутриквартальные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. ФЗ № 116 (последняя редакция);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» приказ Ростехнадзора от 20.10.2020г. № 420;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (последняя редакция);
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (последняя редакция);
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (последняя редакция);
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123 ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. От 27.12.2018 г.);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП П-11-77*;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарная правила содержания территорий населенных мест» от 05.08.1988 №4690-88 (в ред. От 01.01.2021 г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

1. Общая часть. Цели и задачи проектирования

Целью подготовки документации для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» являются:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта – полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории;
- установление красных линий для определения границ территории общего пользования;
- образование земельных участков для размещения комплекса линейных объектов;
- определение зон с особыми условиями использования территорий.

Площадь в условных границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – 32,42 га (324 284 м²).

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» соответствует муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения», утвержденной Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267.

План трассы определен исходя из градостроительной ситуации территории проектирования, заданной точкой примыкания автомобильной дороги согласно техническому заданию, на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году.

Комплекс работ по строительству и реконструкции линейного объекта включает в себя устройство дорожного полотна, все конструктивные и инженерно-технические элементы улично-дорожной сети, технические средства организации дорожного движения и обустройства, транспортные сооружения, предусмотренные к реконструкции, организацию съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

2. Современное состояние планируемой территории

2.1. Природно-климатические условия

Раздел «Природные условия» выполнен на основании отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 4520-ИГИ Том 2, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Рокада» в 2020 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году.

Климат

Климат района проектирования согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» относится к климатическому районированию для строительства 1В. Климат рассматриваемой территории более континентальный и более суровый, чем климат районов, лежащих на той же широте к западу от Урала, с суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зима. Зимой увеличивается повторяемость антициклонической погоды. Это способствует сильному выхолаживанию. Средняя температура января в Тюмени -16,1°С.

Для начала зимы характерны пасмурность, сильные ветры. Периоды сравнительно теплой погоды сменяются длительными морозами. Потешения, связанные с прохождением южных циклонов, сопровождаются снегопадами, метелями и снежными заносами. Число дней с метелью – 24.

В январе – феврале преобладает ясная морозная погода. Повторяемость дней со среднесуточной температурой -15°С и ниже, за зиму составляет около 20%. Мощность снежного покрова к концу зимы в среднем достигает 30 – 40 см, максимум – 65 см.

Весна. В первых числах апреля средняя суточная температура воздуха становится положительной. В первой декаде апреля разрушается снежный покров.

Для весны характерна неустойчивая погода. Повышенные температуры в мае может сменяться резким похолоданием. Заморозки наблюдаются до конца мая, а в отдельные годы и до июня.

Лето. Летний режим устанавливается обычно в июне. Особенностью лета являются большие запасы солнечного тепла и света. Июль, самое теплое время года, средняя температура 18,5°С. Высокие летние температуры определяются влиянием континента. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры даже в июле.

Среднегодовое количество осадков составляет 414 мм. Летом преобладают осадки ливневого характера.

Август последний летний месяц. Дни становятся короче и прохладнее, возрастает пасмурность. В начале сентября наступает осень.

Осень. В первой половине октября появляются заморозки. Погода становится неустойчивой, часто идут дожди, но бывают и по-летнему жаркие дни. Возвраты тепла чаще наблюдаются во второй декаде сентября.

Снежный покров появляется в середине октября, устанавливается в среднем 10 ноября. Морозные дни становятся обычным явлением. При похолоданиях температура воздуха может опуститься ниже -20°C . Усиливается ветер, появляются метели, устанавливается зимний режим.

Климатическая характеристика района проектирования принята согласно СП 131.13330.2018 по ближайшей метеостанции – Тюмень, и приводится в следующих таблицах.

Таблица 2.1.1 – Климатические параметры холодного периода года по МС Тюмень

Характеристика	СП 131.13330.2018
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98:	-44°C
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92:	-41°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98:	-40°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92:	-35°C
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94:	-22°C
Абсолютная минимальная температура воздуха:	-50°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца:	$9,2^{\circ}\text{C}$
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$:	164 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$:	$-10,8^{\circ}\text{C}$
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 3^{\circ}\text{C}$:	223 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 3^{\circ}\text{C}$:	$-6,8^{\circ}\text{C}$
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$:	241 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$:	$-5,6^{\circ}\text{C}$
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца:	78 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца:	74 %
Количество осадков за ноябрь - март:	114 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль:	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь:	2,9 м/с
Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 3^{\circ}\text{C}$:	2,7 м/с

Таблица 2.1.2 – Климатические параметры теплого периода года по МС Тюмень

Характеристика	СП 131.13330.2018
Барометрическое давление, гПа	1004
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,8
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого	11,4

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	360
Суточный максимум осадков, мм	78
Преобладающее направление ветра за июнь – август	З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,4

Среднегодовая температура воздуха в исследуемом районе положительна и равна $1,8^{\circ}\text{C}$.

Район достаточно обеспечен теплом и влагой. Сумма положительных температур выше 10°C составляет 1983°C . Продолжительность безморозного периода – 121 день. Периоды с температурой выше 0° , $+5^{\circ}$, $+10^{\circ}$, $+15^{\circ}$ и продолжительность с температурой выше и ниже указанных пределов указаны в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Сумма положительных среднесуточных температур воздуха за период

Сумма температур							
Положительных				Отрицательных			
15°C	10°C	5°C	0°C	0°C	-5°C	-10°C	-15°C
1408	1983	2282	2369	-1867	-1787	-1545	-907

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет по СП 22.13330.2016 (МС Тюмень):

- суглинки и глины – 1,72 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые 2,10 м;
- пески гравелистые крупные и средней крупности 2,24 м;
- крупнообломочные грунты 2,54 м.

Таблица 2.1.4 – Среднее количество осадков по месяцам, мм

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
X, мм	17	13	17	21	40	49	72	58	45	33	26	23	414

Таблица 2.1.5 – Число дней с твердыми (т), жидкими (ж) и смешанными (с) осадками

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
т	13	9,6	10	3,3	0,9					4,4	10,6	15,3	67
ж				2,8	8,4	11,9	14,6	12,1	12,6	5,7	0,9		69
с			1,1	2,7	1,2					3,3	1,8		10

Первое появление снежного покрова отмечается в октябре месяце. Первый снег обычно ставляет. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы (ноябрь - декабрь).

Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов. Осенью и зимой преобладающими по направлению являются южные, юго-западные, западные ветра. Летом чаще других повторяются северные, северо-западные, западные ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет $3,4$ м/с, слабые ветры отмечаются в июле-августе - менее $2,5$ м/с.

Абсолютная влажность воздуха в пределах района в среднем за год составляет 6,5 мб, от 1,6 мб в январе до 13,5 мб в июле.

Относительная влажность в течение года менее изменчива. Наибольшая ее величина от 75-81% приходится на холодную часть года, наименьшая величина на весенние месяцы. Относительная влажность воздуха имеет мало выраженный суточный ход.

Дефицит влажности достигает минимальной величины в декабре - феврале.

Сведения о принадлежности района изысканий к районам по снеговым, ветровым и гололедным нагрузкам представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2016)

	Район	Нагрузка
Снеговой район	Ш	1,6 кПа
Ветровой район	I	0,23 кПа
Гололедный район	II	5 мм

Геоморфология и гидрография

В физико-географическом отношении участок проектирования входит в Зауральскую ландшафтную провинцию лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины.

Лесостепь Западной Сибири существенно отличается от ее аналога на Русской равнине. Она располагается на 300-500 км севернее и местами распространяется до 56-57° с. ш. Климат здесь более континентальный: осадков выпадает меньше, летние температуры выше, а зима суровая и морозная. Западносибирские лесостепные ландшафты формируются в условиях плоскоравнинного рельефа, что обуславливает слабую дренированность территории, а высокие летние температуры, близкое к поверхности расположение соленосных палеогеновых и неогеновых отложений и значительная испаряемость вызывают засоленность грунтов и формирование солонцов и солончаков. Овраги здесь развиты только в узкой полосе, прилегающей к долинам крупных рек. Со слабой расчлененностью и дренированностью территории связано обилие озер.

Территория западносибирской лесостепи представляет собой слабодренированную равнину с высотами от 120 до 250-280 м и многочисленными пологосклонными неглубокими озерными котловинами и степными западинами. Нередко встречаются плохо выраженные в рельефе ложбины стока, весной иногда целиком заполняющиеся водой. Для восточной половины зоны характерен своеобразный грядово-лощинный рельеф. Многочисленные узкие гряды длиной иногда несколько десятков километров при высоте всего 4-6 м (очень редко 8-10 м) протягиваются чаще всего в направлении с северо-востока на юго-запад. Они разделены неглубокими, но широкими заболоченными лощинами.

Формирование грядово-лощинного рельефа связано с процессами размыва поверхности первичной равнины, сложенной песчано-глинистыми аллювиальными отложениями и лесовидными суглинками. Гряды представляют собой уцелевшие от размыва прирусловые валы или эрозионные останцы плоской равнины: их

Поверхность гряд занята обычно степной или лугово-степной растительностью, а понижения между ними - небольшими речками, цепочками озер, тростниковыми и осоковыми болотами, солончаками и мокрыми лугами, формирование которых связано с близким к поверхности уровнем грунтовых вод и избыточным поэтому увлажнением.

Большая (до 25%) заболоченность западносибирской лесостепи - реликтовое явление, свидетельствующее о еще более слабой, чем в настоящее время, дренированности территории в эпоху оледенения. Сейчас же здесь интенсивно идут процессы деградации и разрушения торфа, и болота постепенно сменяются солончаками и засоленными лугами.

Густота речной сети в пределах зоны невелика - от 30 до 150 км на 1000 км². Глубина большинства долин - 10-15 м, и только долины Иртыша и его левых притоков имеют крутые берега высотой до 40 м.

Для западносибирской лесостепи характерно обилие подземных вод. Основные водоносные горизонты располагаются обычно на глубине 10-15 м. В некоторых районах встречаются напорные воды, которые широко используются для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий. Качество грунтовых вод весьма различно. Там, где близко к поверхности подходит соленосные дочетвертичные породы, воды часто засолены. Если же покров четвертичных отложений более мощный, то на небольшой глубине нередко располагается горизонт пресных грунтовых вод.

Зауральские наклонные абразионно-эрозионные и озерно-аллювиальные равнины сложены морскими палеогеновыми отложениями (глинами, песчанками, аргиллитами, опоками, диатомитами), почти повсеместно прикрытыми покровом лесовидных суглинков. Преобладают плоские, слегка волнистые междуречья, высота которых постепенно снижается с запада (220-250 м) на восток (110-150 м). Они разделены глубокими, хорошо разработанными долинами многочисленных притоков Тобола, стекающих с восточного склона Урала. В приуральской части в этих долинах нередко обнажаются породы складчатого фундамента. Характерной особенностью междуречий является обилие котловин, главным образом суффозионно-просадочного происхождения. Многие из них заняты в настоящее время озерами, нередко с солоноватой водой.

Реки провинции питаются главным образом снеговыми и дождевыми водами. Половодье на них бывает в начале июня. Во второй половине лета все они маловодны, а в середине - конце ноября замерзают. В связи с хорошей дренированностью в Зауральской лесостепи немного больших заболоченных пространств; болота встречается лишь в ее наиболее северных районах. На равнинах Зауралья формируются главным образом выщелоченные и обыкновенные черноземы. Местами видную роль в почвенном покрове играют также солонпы и черноземно-луговые почвы.

Гидрографическая сеть территории проектирования представлена р. Тура и ее правым притоком р. Ляпка.

Река Тура (бассейн Тобола) образуется от слияния нескольких ключей на восточном склоне Главного Уральского хребта в 18 км к северо-западу от города Кушва, впадает в реку Тобол слева на 260 км от устья. Река протекает по территории Свердловской и Тюменской областей. Более 90% бассейна размещено на территории Свердловской области. Площадь водосбора составляет 80400 км², в том числе в

пределах Тюменской области 3800 км². Согласно государственному водному реестру (<http://www.tektual.ru/gvt>) общая длина реки – 1030 км.

Русло реки устойчивое, умеренно извилистое. Ширина его колеблется от 60 – 80 м на перекатах до 150 – 200 м на плесах, глубина на перекатах 1,5 – 2,0 м, на плесах до 10 – 14 м. Скорости течения на струе от 0,5 м/с до 0,7 м/с в межень, в половодье 1,5 м/с.

Бассейн Туры простирается в длину на 505 км, в ширину до 285 км. Заозеренность водосбора 1%, залесенность 57%, заболоченность 24% и имеет асимметричное строение. Правобережная часть его по площади почти в три раза больше левобережной. В рельефе преобладают всхолмленные равнины высотой 60 – 160 м над уровнем моря. Средняя высота водосбора составляет 150 м.

Непосредственно трасса реконструкции автомобильной дороги –подъезд к д.Ермолина от км 36+549 в/д «с. Краснослободское – с. Липченское – гр. Тюменской области» на территория Слободо-Туринского муниципального района пересекает 4 водопонижения. А в целом территория объекта проектирования находится вне зоны затопления ближайших водотоков.

Трасса участка проектирования пересекает ручей без названия на ПК 21+80,4, в котором производился отбор пробы поверхностной воды. Протяженность ручья без названия составляет порядка 0,7 км. Также стоит отметить, что ближайшим постоянным поверхностным водным объектом к участку изысканий является р. Липка. Протяженность р. Липка составит 37 км, которая в свою очередь впадает в р. Тура с правого берега на 266 км от устья. Минимальное расстояние от начала трассы участка изысканий до уреза воды в р. Липка составляет чуть более 100 метров.

Геологическое строение

Коренные образования района представлены третичными неогеновыми образованиями. Они в основном представлены глинами, песками, аргалитами. У этих отложений сравнительно небольшая мощность (обычно до 15 м). Они образовались в результате переотложения подстилающих их морских палеогеновых пород и поэтому нередко имеют светлую окраску и содержат обломки опок. Морские палеогеновые отложения состоят из опок, глин, песчанников, песков, опок, диатомитов и реже конгломератов. Мощность их достигает 100 м и более.

Четвертичные горные породы района представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными и делювиальными отложениями, покрывающие пологие склоны оврагов, балок, рек и равнинные платообразные водоразделы.

В пределах участка проектируемого строительства до глубины 3,0 коренные породы не встречены.

В геологическом строении участка работ принимают участие глинистые морские отложения палеогенового возраста, состоящие из глины зелено-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, вскрытыми с глубины 0,3-6,2 м, мощность составляет 0,1-7,7 м.

Сверху они перекрыты четвертичными отложениями, представленными аллювиальными суглинками серо-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями глины твердой и песками мелкими с прослоями супеси

С поверхности, грунты естественного основания, перекрыты насыпными грунтами, образованными при строительстве, планировке и благоустройстве дороги. Насыпные грунты представлены асфальтом мощностью 2-4 см, песком с включениями щебня и щебенчатым грунтом до глубины 0,05-0,4 м, ниже суглинком черно-коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями супеси и глины твердой, мощностью 0,3-5,7 м.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, в разрезе выделено и охарактеризовано 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху - вниз.

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований, вскрыт во всех скважинах. В среднем отмечается мощность насыпных грунтов 0,3-5,7 м. Насыпные грунты неоднородны по составу, асфальтом мощностью, песком с включениями щебня и щебенчатым грунтом, суглинком черно-коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями супеси и глины твердой.

ИГЭ 2 Суглинок аллювиальный полутвердый, тяжелый песчаный (aQIV), коричневого цвета, с прослоями глины и песка. Залегает под слоем насыпных грунтов. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований, вскрыт в скважинах №№1-8, 10-19 с глубины 0,7-5,7 м, мощность слоя составляет 0,3-3,8 м.

ИГЭ 3 Песок мелкий, плотный (aQIV), серо-коричневого цвета, с прослоями супеси твердой. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований, вскрыт в скважинах №№ 13,19,20 с глубины 1,8-2,5 м, в основании суглинков делювиальных и насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя составляет 2,5-3,2 м.

ИГЭ 4 Глина палеогеновая полутвердая, легкая песчанистая (P), серо-зеленого цвета. Выделена в результате буровых работ и лабораторных исследований, вскрыт в скважинах №№1-16, 18 с глубины 0,3-6,2 м. Вскрытая мощность слоя составляет 0,1-7,7 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды Туринской Слободы и ее окрестностей приурочены к третичным песчано-глинистым осадкам и к аллювиальным отложениям Туры. Питание подземных вод происходит в результате просачивания атмосферных осадков, а в пойменных участках еще и за счет речной воды. В неблагоприятные в гидрогеологическом отношении периоды года (пик весеннего половодья или ливневых дождей), а также за счет техногенного фактора в насыпных грунтах могут скапливаться подземные воды типа «верховодки», в том числе, не связанные с основным зеркалом подземных вод.

По результатам изысканий, уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 1,1-4,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 57,69-64,02 м.

В годовом цикле времени приведенный на разрезах уровень соответствует периоду формирования осенней межени, когда уровень подземных вод близок к максимальному. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 1,0 м. Исходя из оценки скорости техногенного подъема подземных вод для территорий с аналогичным литологическим строением разреза и наличия трасс водовода и канализации вблизи площадки, скорость подъема уровня подземных вод за счет инфильтрации утечек техногенных вод в грунтовый массив, можно принять

ориентировочно не более 0,03 м/год. В этом случае за пятилетний период подъем уровня подземных вод за счет техногенных вод не превысит 0,15 м, и максимальные отметки уровня подземных вод в периоды интенсивного снеготаяния и обильных дождей с учетом техногенного подъема могут составить 58,84-65,17 м абсолютной высоты. В дальнейшем согласно п. 8.1.6 СП11-105-97, часть II каждые 5 лет прогноз должен корректироваться в соответствии с изменением техногенной нагрузки. Во избежание подтопления заглубленных конструкций необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока.

По критериям типизации по подтопимости в соответствии с СП 11-105-97 территория относится к подтопимой в естественных условиях (I-A-2). По химическому составу подземные и поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые, хлоридно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые и гидрокарбонатно-хлоридно-магниевые-кальциевого типа с общей минерализацией 0,8-1,4 г/дм³; pH=6,86-7,97.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Роквада» в 2020 году, на испрашиваемом земельном участке протяженностью 2,36 км выявленные запасы ископаемых и действующие лицензии отсутствуют (Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (УРАНЕДРА) №02-02/3866 от 08.12.2020 г.).

2.2 Общая градостроительная ситуация по территории проектирования

Слободо-Туринский муниципальный район расположен в юго-восточной части Свердловской области, граничит:

- на севере с Туринским городским округом и Тавдыским городским округом;
- на юге с Тугулымским городским округом;
- на западе с Байкаловским муниципальным районом;
- на востоке с границей Тюменской области.

Согласно закону «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» от 23 декабря 2020 года N 34-ОЗ, Усть-Нижинское сельское поселение входит в состав Слободо-Туринского муниципального района, входящего в Восточный управленческий округ Свердловской области. Усть-Нижинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Слободо-Туринского муниципального района. Оно подразделяется на 4 территориальные отделения и включает 20 населенных пунктов.

Деревня (далее д.) Ермолина расположена в южной части Усть-Нижинского сельского поселения, на правом берегу реки (далее р.) Липка. Связь территории осуществляется по дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области». Автомобильная дорога «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» осуществляет связь с другими населенными пунктами, расположенными в границах Слободо-Туринского района, имеет выход в юго-восточном направлении на Ирбитский тракт, проходящий по территории Тюменской области.

2.3 Современное использование территории

Характеристика современного использования территории района расположения линейного объекта

Район проектирования расположен как в границах населенных пунктов д. Ермолина, так и на территории Усть-Нижинского сельского поселения.

Согласно Генеральному плану Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденному решением Думы от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46) функциональное зонирование д. Ермолина в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлено следующими зонами: зоной застройки индивидуальных жилых домов, зоной многофункциональной общественно-деловой застройки, зоной транспортной инфраструктуры и зоной незаселенных территорий (луга, кустарники).

Зона жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, блокированными жилыми домами.

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки представлена существующим магазином, расположенным по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Ермолина, ул. Ермака, д. 14а – кадастровый участок 66:24:0804007:231 («под объект торговли»).

Зона транспортной инфраструктуры представлена существующим кадастровым участком – постоянная полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения - расположенным в границах населенного пункта д. Ермолина (кадастровый участок 66:24:804007:79 «автомобильная дорога»).

Функциональное зонирование участка проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и расположенного вне границ д. Ермолина (территория Усть-Нижинского сельского поселения) представлено зоной сельскохозяйственного назначения.

Проектом учтена производственная территория населенного пункта д. Ермолина, расположенная западнее, вне границ проектирования – существующая пилорама КХ «Весна» (объект IV класса опасности).

Общее функциональное зонирование дополнено зонами с особыми условиями использования территорий: охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры, придорожными полосами, водоохранными (рыбоохранными) зонами, прибрежно-защитными и береговыми полосами, санитарно-защитной зоной.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2020 г. №12-05-30/19986, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

2.4 Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура Усть-Нижинского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Слободо-Турянского муниципального района Свердловской области. Ближайшая железнодорожная станция находится на расстоянии в 100 км.

Важной транспортной магистралью является автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области», проходящая в юго-восточном и северо-западном направлениях в границах Усть-Нижинского сельского поселения и осуществляющая связь территории с Тюменской областью, Нижинским сельским поселением и иными населенными пунктами.

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения», утвержденной Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267, основными проблемами улично-дорожной сети являются:

- плохое состояние дорог и/или их отсутствие;
- несоответствие автомобильных дорог требуемому техническому уровню и эксплуатационному состоянию;
- отсутствие системного подхода к развитию улично-дорожной сети;
- недостаточный уровень развития автомобильных дорог уровня автомобилизации;
- замена капитального ремонта дорог текущим ремонтом.

Основным направлением экономики поселения является сельское хозяйство. Производством сельхозпродукции занимаются сельскохозяйственные предприятия, КФХ и личные подсобные хозяйства населения.

В целях улучшения качественных характеристик автомобильных дорог, повышения эффективности развития местной экономики, в целях обеспечения транспортной доступности населения учреждениям и организациями промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектами общественного назначения, в целях создания комфортного и безопасного передвижения пешеходов, проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области».

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 25 июня 2020 года) и письму ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог», от 12.02.2021 г. №07-01364, в районе проектирования расположены автомобильные дороги:

- общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (код автодороги 2403000);
- общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» (код автодороги 2403130).

Участки обеих дорог, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находятся в оперативном управлении ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Посредством реконструкции проектом предусматривается транспортное сообщение д. Ермолина с автомобильной дорогой «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области».

Начало трассы ПК 0+00 автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» соответствует пересечению с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области».

Согласно Муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения» на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. № 267 улично-дорожная сеть в д. Ермолина представлена дорогами местного значения.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры
(автомобильный транспорт)

Таблица 1.5.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория	Ширина дорожного полотна ³ , м	Ширина в красных линиях ⁴ , м	Протяженность в границах проектирования ⁵ , м	Тип покрытия (существующее покрытие)
Автомобильный транспорт						
1	Автомобильная дорога «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории ¹	6,7-7,0 (6,0-8,0) ⁴	-	152,9	Асфальтобетон ¹
2	Участок автомобильной дороги «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» от автомобильной дороги «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» до административной границы д. Ермолина	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения V категории ¹	4,0-8,1 (4,5) ⁴	-	1685,4 м	Грунтовое ¹
3	Участок от административной границы д. Ермолина до южной границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – улица Ермака	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения V категории ¹ / Главная улица сельского поселения ²	3,9 – 6,0	-	1174,6 м	Грунтовое ⁵

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория	Ширина дорожного полотна ¹ , м	Ширина в крайних линиях ¹ , м	Протяженность в границах проектирования ² , м	Тип покрытия (существующее положение)
4	Улица Ермака (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, кадастровый земельный участок 66:24:0804007:294/2)	Местная улица ¹ /улица живая второстепенная ²	2,8	-	66,0	Грунтовое ⁶
5	Проезд (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка в границах кадастрового земельного участка 66:24:0804007:364)	Проезд ¹ /проезд к жилым домам ²	2,8	-	15,0	Грунтовое ⁶
6	Проезд (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в границах кадастрового земельного участка 66:24:0804007:111)	Местная улица ¹ /освоенная улица ²	2,8	-	13,0	Грунтовое ⁶
7	Проезд без названия (от ул. Ермака между кадастровыми земельными участками 66:24:0804007:124 и 66:24:0804007:37 до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)	Проезд ¹ /проезд к жилым домам ²	2,6	-	28,0	Грунтовое ⁶
8	Пер. Новый	Проезд ¹ /проезд к жилым домам ²	2,8	-	22,6	Грунтовое ⁶
9	Проезд к пилораме (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в границах кадастрового земельного участка 66:24:0804007:84)	Проезд ¹	6,0	-	13,6	Грунтовое ⁶

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория	Ширина дорожного полотна ¹ , м	Ширина в крайних линиях ¹ , м	Протяженность в границах проектирования ² , м	Тип покрытия (существующее положение)
10	Улица Ермака (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - подъезд к кадастровому земельному участку 66:24:0804007:9)	Местная улица ¹ /улица живая второстепенная ²	3,4	-	82,6	Грунтовое ⁶
11	Улица (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - к дому по ул. Ермака, 23/6, кадастровый земельный участок 66:24:0804007:278)	Местная улица ¹ /улица живая второстепенная ²	2,7	-	76,9	Грунтовое ⁶
12	Проезд (от ул. Ермака до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в границах кадастрового земельного участка 66:24:0804007:31)	Проезд ¹	2,9	-	14,9	Грунтовое ⁶
13	Проезд (между ГП 2392 и кадастровым земельным участком 66:24:0804007:36)	Проезд ¹	3,8-4,9	-	36,6	Грунтовое ⁶
14	Улица (вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:239)	Местная улица ¹ /улица живая второстепенная ²	2,7-3,3	-	27,4	Грунтовое ⁶
15	Улица (вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:2)	Местная улица ¹ /улица живая второстепенная ²	2,7	-	30,5	Грунтовое ⁶
ИТОГО					3439,4	

Примечание:

- 1 - Категория улиц и дорог назначена в соответствии с:
 - фактическим использованием территории проектирования
 - Муниципальной программой Усть-Нижинского сельского поселения «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения» на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. № 267;
- 2 - Категория улиц и дорог назначена в соответствии с:
 - Генеральным планом Усть-Нижинского сельского поселения применительно к населенному пункту д. Ермошкина.

3 - Ширина дорожного полотна и протяженность улично-дорожной сети указаны в границах проектирования и вычислены графическим способом.

4 - Красные линии в границах проектирования не установлены.

5 - Ширина проезжей части, указанная в скобках, а также существующий тип покрытий указаны в соответствии с письмом ГКУ «Управление автомобильных дорог» от 12.02.2021 г. №07-01364.

6 - Тип покрытия указан согласно фактическому использованию.

Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки на территории Слободо-Туринского муниципального района осуществляет МУП «Грэффик». Движение общественного транспорта включает междугородние, межрегиональные и городские маршруты. Ближайший остановочный комплекс расположен правее от пересечения двух автомобильных дорог регионального значения «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» и «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки существующие остановочные комплексы и площадки для посадки и посадки пассажиров отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки железнодорожный транспорт отсутствует.

Ближайшее существующее железнодорожное сообщение представлено железнодорожными путями общего пользования, проходящими с запада на восток Екатеринбург – Тюмень, приблизительно в 30 км от района проектирования.

2.5 Инженерная инфраструктура

Деревня Ермолина не имеет организованных, централизованных систем водоснабжения, бытовой и дождевой канализации, системы теплоснабжения и газоснабжения.

В условных границах проектирования инженерные сети представлены объектами:

➤ электроснабжения:

- существующие трансформаторные подстанции:

- ТП №2392 – к юго-востоку от дома, расположенного по адресу: ул. Ермака, д. 10а;

- существующие линии электропередачи вне границ проектирования:

- воздушная линия электропередачи 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2;

- существующие линии электропередачи в границах проектирования:

- воздушная линия электропередачи 110 кВ Липка-Молчаново 3 пр.;

- воздушная линия электропередачи 10 кВ ф. 10 Ермолина ОТП 2389 3пр.;

- воздушная линия электропередачи 10 кВ 3пр.;

- воздушная линия электропередачи 10 кВ. от электроподстанции «Липчинское» до ТП №2392 3пр.;

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ по ул. Ермака.

В таблице 1.6.1 приведены сведения о существующих инженерных сетях и их охранных зонах.

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 1.6.1

№	Наименование	Характеристика	ЗОУИТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение*		
<i>Электроснабжение</i>				
1	Трансформаторные подстанции (ТП №2392), объект	1	10 м	Охранный зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Воздушная линия электропередачи 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2, м	Объект вне границ проектирования	30 м	Созранимая
2	Воздушная линия электропередачи 110 кВ Липка-Молчаново 3 пр., м	209,6	20 м	
3	Воздушные линии электропередачи 10 кВ ф. 10 Ермолина ОТП 2389 3пр., м	466,2	10 м	Переустранимая
4	Воздушная линия электропередачи 10 кВ от электроподстанции "Липчинское" до ТП №2392 3 пр., м	11,5	10 м	Созранимая
5	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ по ул. Ермака, м	1403,8	2 м	Созранимая /переустранимая

Примечание: * - Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

В ходе подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»» выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории. Зонами и территориями, которые являются или накладывают определенные планировочные ограничения на объект реконструкции, являются:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона.

➤ **охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)** приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости, ПУЭ 7. Правилам установки электроустановки. Издание 7 и Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

для объектов электроснабжения вне границ проектирования:

- для воздушной линии электропередачи 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2 – 30 м;

для объектов электроснабжения в границах проектирования:

- для трансформаторных подстанций (ТП №2392) – 10 м;

- для воздушной линии электропередачи 110 кВ Липка-Молчаново 3 пр – 20 м;

- воздушных линий электропередачи 10 кВ – 10 м;

- воздушных линий электропередачи 0,4 кВ – 2 м.

Сведения о границах охранных зон воздушных линий электропередачи 500 кВ, 110 кВ, 10 кВ и 4 кВ внесены в Единый Государственный реестр недвижимости под номерами: 66:00-6.267 («Охранная зона ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2»), 66:24-6.7 («Охранная зона линии ВЛ 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭСК ПС 110/10 кВ "Липчинская" (от ПС "Липчинская" до существующей опоры № 53)»), 66:24-6.102 («Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Ермолино, литер 3»), 66:24-6.61 («Охранная зона ЭСК ПС 110/10кВ "Липчинская" ВЛ-0,4кВ, литер 4а, 12а, 12б, 13а»).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений, осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелкоразрывные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

Размещать автозаправочные станции;

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;

Устранять свалки снега, мусора и грунта;

Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

Устранять спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций, в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

➤ **придорожные полосы автомобильных дорог**, установленные согласно Федеральному закону "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция) в размере:

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области» - 50 м;

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д "с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области"» - 25 м.

Сведения о границах придорожных полос автомобильных дорог в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Отказ в согласовании строительства, реконструкция объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

В соответствии с Проектом Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтранс России 22.10.2019):

Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами

таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

➤ **охранные зоны от водных объектов** согласно письму ФАВР Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.02.2021 г. №13-255/21:

В районе проектирования для объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» протекает река (далее р.) Липка.

Река Липка 37 км впадает в реку Тура на 266 км от устья. По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, водоохранная зона существующего ручья (менее 10 км), расположенного в границах д. Ермолина, совпадает с прибрежной защитной полосой и составит 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ береговые полосы составят:

- река Липка (более 10 км) – 20 м.
- существующий ручей (менее 10 км) – 5 м.

Сведения о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в Едином Государственном реестре отсутствуют.

➤ **зоны затопления и подтопления** (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 (ред. От 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления»)) устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при паводках и наводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водоканализам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водоканализа;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка (кадастровый номер 66:24-6.349).

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

➤ **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для объекта IV класса опасности пилорамы КХ «Весна» - 100 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Сведения о границах санитарно-защитных зон в Едином Государственном реестре отсутствуют.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) от 12.02.2021 г. №36 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреземные захоронения отсутствуют.

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2021 г. №38-04-27/189, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон

охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415, в районе проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания не выявлено.

3. Проектные предложения

3.1 Плановочные решения

3.1.1 Социально-экономическое значение реконструкции автомобильной дороги

Основная цель настоящей документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» соответствует целям программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения» - создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Усть-Нижинского сельского поселения, повышение уровня безопасности движения.

Приоритетными задачами являются:

- обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Усть-Нижинского сельского поселения;
- сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях;
- улучшение транспортного обслуживания населения.

Основные задачи проекта:

- установление параметров планируемого развития территории;
- установление красных линий;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с проводимыми мероприятиями в рамках реконструкции улично-дорожной сети;
- принятие обоснованных решений по выносу и переустройству инженерных сетей в границах зоны планируемого размещения линейного объекта;
- планировочная организация территории с приведением улично-дорожной сети к нормативно-техническим параметрам, организация пешеходного движения за счет выделения и реконструкции пешеходных тротуаров, размещение остановочного комплекса (вне границ проектирования).

Настоящая Документация по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры разработана с учетом ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией:

- Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы от 26.12.2012 г. №76-НПА;
- Генеральный план Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46);
- Правила землепользования и застройки Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246 (с изменениями от 28.12.2020 №244-НПА);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 29.12.2018 г. №93-НПА;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2018-2027 годы», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 26.03.2018 г. №59-НПА;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2014-2023 годы», утвержденная решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 30.04.2014 г. №64;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267.

3.1.2 Транспортная инфраструктура

Основные технические параметры проектируемого участка

Комплекс работ по строительству и реконструкции линейного объекта включает в себя устройство дорожного полотна, все конструктивные и инженерно-технические элементы улично-дорожной сети, технические средства организации дорожного движения и обустройства, транспортные сооружения, предусмотренные и реконструкция, организацию съездов и примыканий и участкам сложившейся улично-дорожной сети.

В состав работ по реконструкции комплекса линейных объектов общей протяженностью 2 827 м (2,83 км), предложенных настоящим проектом включены:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области» в месте примыкания к ней реконструируемой автомобильной дороги «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» с переустройством существующего земляного полотна в насыпи с выходом на существующие отметки, заменой и устройством водопропускных труб и необходимых водоотводящих сооружений;
- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское

- с.Липчинское - гр.Тюменской области"» от автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» до административной границы д. Ермолина 1652м (1,65 км) с присвоенном дороге статуса – «автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории» и переустройством существующего земляного полотна в насыпи, заменой и устройством водопропускных труб и необходимых водоотводящих сооружений, организацией съездов к прилегающим землям сельхоз назначения с выходом на существующие отметки;

У реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» в границах д. Ермолина 1175 м (1,18 км) с присвоением IV категории и статуса «основная улица сельского поселения», а также с переустройством существующих воздушных линий электропередач, существующего земляного полотна в насыпи, заменой и устройством водопропускных труб и необходимых водоотводящих сооружений, организацией съездов к существующим земельным участкам и примыкающей к сложившейся улично-дорожной сети с выходом на существующие отметки.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры
(автомобильный транспорт)

Таблица 1.5.1

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория ¹	Ширина дорожного полотна ² , м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования ³ , м	Тип покрытия (проект)
Автомобильный транспорт						
1	Автомобильная дорога «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории	6,0	-	152,9	Асфальт бетон
2	Участок автомобильной дороги «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» от автомобильной дороги «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» до административной границы д. Ермолина	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории	6,0	-	1685,4	Асфальт бетон

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория ¹	Ширина дорожного полотна ² , м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования ³ , м	Тип покрытия (проект)
3	Участок от административной границы д. Ермолина до южной границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – улица Ермака	Основная улица сельского поселения	7,0	20-58	1174,6	Асфальт бетон
4	Улица Ермака (от ул. Ермака до границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, кадастровый земельный участок 66:24:0804007:294/2)	Местная улица	6,0	22-55	46,3	Асфальт бетон
5	Улица без названия (от ул. Ермака вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:328 до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)	Местная улица	6,0	12,5	29,9	Асфальт бетон
6	Проезд без названия (от ул. Ермака между кадастровыми земельными участками 66:24:0804007:124 и 66:24:0804007:37 до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)	Проезд	4,5	11,5	27,3	Асфальт бетон
7	Пер. Новый	Проезд	4,5	8,4	21,0	Асфальт бетон
8	Улицы Ермака (от ул. Ермака вдоль кадастровых земельных участков 66:24:0804007:46 и 66:24:0804007:30)	Местная улица	6,0	16,1	73,0	Асфальт бетон
9	Улица без названия (от ул. Ермака вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:116)	Местная улица	6,0	45,5	47,9	Асфальт бетон
10	Улица без названия (от ул. Ермака между	Местная улица	5,5	20,5		

3.1.3 Инженерная инфраструктура

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Категория ¹	Ширина дорожного полотна ² , м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность в границах проектирования ³ , м	Тип покрытия (проект)
	ТП 2392 в кадастровом земельном участке 66:24:0804007:36)				37,6	Асфальт обетон
11	Улица без названия (от ул. Ермака вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:239)	Местная улица	6,0	11,5	26,4	Асфальт обетон
12	Улица без названия (от ул. Ермака вдоль кадастрового земельного участка 66:24:0804007:2)	Местная улица	6,0	42,2	34,4	Асфальт обетон
ИТОГО					3356,7	

Примечание:

1 - Категория улиц и дорог назначена в соответствии с:

- СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Муниципальной программой Усть-Нижинского сельского поселения «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2016-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. № 267;

** - Ширина дорожного полотна назначена в соответствии с СП 42.133.30.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

*** - Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Общественный пассажирский транспорт

В границах проектирования остановочные площадки для посадки и посадки пассажиров отсутствуют. Согласно сведениям о местах нахождения остановочных пунктов общественного транспорта Слободо-Туринского муниципального района, перевозка пассажиров через д. Ермолина осуществляется межрегиональным маршрутом «с. Туринская Слобода – г. Тюмень».

Генеральным планом Усть-Нижинского сельского поселения принципиальное изменение существующей схемы движения общественного пассажирского транспорта не предусмотрено. Необходимо размещение остановочного пункта с павильоном в каждом населенном пункте Усть-Нижинского сельского поселения.

Проектом предусмотрено размещение остановочного пункта за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на пересечении ул. Ермака в существующей местной улице. Проектом предусмотрено размещение конечного остановочного пункта наземного пассажирского транспорта общего пользования (НПТОП).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»» размещены следующие объекты и сооружения существующих сетей инженерного обеспечения:

- воздушные линии электропередачи (0,4 кВ, 10 кВ, 110 кВ);
- трансформаторная подстанция ТП №2392.

В составе работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области»», предусматривающих комплекс работ по переустройству, замене и устройству объектов улично-дорожной сети, проектом предусмотрен ряд мероприятий по переустройству/выносу трасс существующих сетей инженерного обеспечения: сетей электросетевого хозяйства.

Проектные решения по переустройству и размещению коммуникаций разработаны в составе проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» в соответствии с Техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями:

- Технические условия, выданные ОАО «МРСК Урала» Таблица электрические сети от№.....

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование	Характеристика		ЗОУНТ в границах проектирования	Примечание
		Существующее положение	Переустройство		
<i>Электроснабжение</i>					
1	Трансформаторные подстанции, объект	1	не предусмотрено	10 м	
2	Воздушная линия электропередачи 110 кВ 3 пр. Липки-Молчаново в составе ЭЭС подстанции «Липчинская» 110/10 кВ, м	209,6	не предусмотрено	20 м	
3	Воздушные линии электропередачи 10 кВ 3 пр. ф. 10 Ермолина, м	466,2	переустраиваемая	10 м	
4	Воздушные линии электропередачи 10 кВ по ул. Ермака, м	11,5	переустраиваемая	10 м	
5	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ по ул. Ермака, м	1403,8	переустраиваемая	2 м	

Примечание: *- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Решения по развитию инженерной инфраструктуры представлены на чертежах «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», М 1:1000, листы 1.1-1.3).

3.1.4 Устанавливаемые проектом зоны с особыми условиями использования территории

Сведения по установленным зонам с особыми условиями использования территории для существующих сохраняемых объектов, оказывающих влияние на район проектирования, представлены в разделе 1.7 Зоны с особыми условиями использования территории пояснительной записки, для переустраиваемых сетей инженерной инфраструктуры и вновь размещаемых контейнеров проектом предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории.

В рамках проекта предусмотрено:

- Переустройство существующих сетей электросетевого хозяйства (ВЛ 0,4 кВ).

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) переустраиваемых инженерных коммуникаций, устанавливаются в новых границах с учетом предложенных проектом трасс инженерных коммуникаций. Размер устанавливаемых зон (ЗОУИТ) определяется согласно законодательству:

- для воздушных линий электропередачи - 0,4 кВ – 2 м;
- для воздушных линий электропередачи 10 кВ – 10 м.

- Присвоение автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Польезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» статуса IV категории. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ (ред. От 08.12.2020 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации, для автомобильных дорог четвертой категории – 50 м.

- Размещение и переустройство существующих объектов размещения отходов (контейнерные площадки).

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 5.12.2019 г. №20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований", площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение других объектов, предусматривающих установление зон с особыми условиями территории и прочих ограничений, на исследуемой территории проектом не предусмотрено.

3.1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, централизованная система дождевой канализации, а также существующие водоотводящие устройства отсутствуют. Сбор поверхностного стока (дождевых, талых, поливочно-мочевых вод) с территории общего пользования осуществляется в тело насыпи.

Организация отвода поверхностных вод с полотна дороги предусмотрена за счет уклонов продольного и поперечного профиля за счет устройства канав вдоль насыпи

земляного полотна и устройства водопрopusных труб в местах пересечения дорожного полотна. Величина проектного продольного уклона соответствует рельефу местности, градостроительным и климатическим условиям, проектным высотным отметкам, но не менее 4 %. Поперечные уклоны проезжей части - 20 %, для тротуара - 20 %.

Минимальные отметки по продольному профилю проектируемого участка автомобильной дороги составили 62,70 (на 18 м севернее ПК 21+95,34), максимальные отметки – 68,70 (на 285 м южнее ПК 0+00,00).

В равнинной местности, где затруднен отвод воды от земляного полотна, при капитальном ремонте необходима перестройка земляного полотна, предусматривающая отсыпку верхней его части из дренирующих грунтов и поднятие бровки на высоту, которая была бы достаточной для предупреждения переувлажнения грунтов полотна водой, задерживающейся у дороги.

3.1.6 Предложения по установлению «красных линий»

Ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация по планировке прилегающих территорий, устанавливающая «красные линии», отсутствует. Существующие (ранее установленные) красные линии в районе размещения комплекса линейных объектов не установлены.

Настоящим проектом предусмотрено определение красных линий, определяющие территорию общего пользования и включающие основную линейную часть и все необходимые конструктивные элементы, предусмотренные к реконструкции.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий, определяющих территорию общего пользования в границах проектирования, приведена в МСК-66 в таблице 2.4.1 Положений о размещении линейных объектов (2020-20-ППТ-ПЗ).

3.2 Основные технические параметры проектируемого участка

3.2.1 Установление границ территорий общего пользования для размещения улично-дорожной сети

Комплекс линейных объектов, включая все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, переустраиваемые при реконструкции объекта, в том числе элементы примыканий и пересечений, расположен на территории Усть-Нипчинского сельского поселения: вне границ населенных пунктов и на землях населенных пунктов, в границах д. Ермолина.

Настоящим проектом установлены красные линии, определяющие территорию общего пользования в границах д. Ермолина (земли населенных пунктов). Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки Усть-Нипчинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Усть-Нипчинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246 (с изменениями от 28.12.2020 №244-НПА), территория общего пользования ТОП-1 (территория общего пользования).

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территория общего пользования - территория, которыми беспричинственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса

РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены на основании отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралТИСИЗ» в 2021 году;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 4520-ИГИ Том 2, выполненный ООО «УралТИСИЗ» в 2021 году;
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «УралТИСИЗ» в 2021 году;
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралТИСИЗ» в 2021 году.
- ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Охрана и рациональное использование земель

Для минимизации отрицательного воздействия на природную среду на участке реализации проектных решений необходимо ограничение перемещения транспорта и техники по утвержденной схеме передвижения на территории производства работ. Проведение работ строго в границах участка отвода земель.

Строительные площадки, инженерные коммуникации должны быть организованы в границах земельных участков, отведенных в постоянное пользование – полоса отвода автомобильной дороги и (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети. Установление полосы отвода для автомобильной дороги осуществляется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями на 11.03.2011 г.). Образование земельных участков (территории) общего пользования осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 22.12.2020).

Охрана атмосферного воздуха

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году в данных справки ФГБУ «Уральское УГМС» №1237/16-20 от 27.10.2020 г. (приведена в техническом отчете), в атмосферном воздухе д. Ермолина Слободо-Туринского района Свердловской области фоновые концентрации загрязняющих веществ четырех выделенных примесей 3-4 классов опасности (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, оксид азота) не превышают соответствующих предельно-допустимых значений для населенных мест, но по без(а)пирену (1 класс опасности) отмечается факт превышения установленных для него соответствующих ПДК – в 2,1 раза. Уже по наличию фонового содержания без(а)пирена уровень загрязнения атмосферного

воздуха на данном участке следует признать, как высокий и неблагоприятный для здоровья человека. Однако приведенный перечень показателей вредных примесей ограничен, а общий уровень загрязнения атмосферного воздуха района могут определять и ряд других неучтенных в справке ФГБУ «Уральское УГМС» показателей. Основной вклад в загрязнение района работ вносят автомобильный транспорт и промышленные предприятия, находящиеся в районе участка изысканий и его окрестностях.

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, при капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры нормативы качества атмосферного воздуха не должны превышать в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В результате реализации проектных решений может произойти увеличение массы выбросов загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бен(а)пирен), также возможны выбросы от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на элементы благоустройства также приводит к загрязнению атмосферного воздуха (качественный состав загрязнения зависит от марки лакокрасочных материалов).

При проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги также ожидается увеличение массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет выполнения комплекса работ, обусловленных технологическими решениями. Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Для предотвращения пылеобразования, необходимо предусмотреть устройство покрытий, исключающих пылеобразование на участках дорог, предусмотреть укрепление обочин щебнем, провести работы по удалению грязи, мусора и обеспыливание после холодного фрезерования слоев асфальтобетонного покрытия. На период строительства рекомендуется предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, при перевозке сыпучих материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей.

Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, эквивалентные и максимальные уровни шума в ночной период в точке №1 (ближе к началу проектируемого участка автодороги вне границ населенного пункта д. Ермолина) превышают предельно допустимые уровни. В остальных двух выделенных точках №2 и №3 (участок ближе к жилой застройке д. Ермолина и участок ближе к концу автомобильной дороги) в течение всего нормируемого времени эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают предельно допустимые уровни.

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:

- применении акустических экранов;
- соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог;
- применении шумозащитных полос зеленых насаждений;
- использовании материалов покрытий, снижающих шум транспортных потоков;
- запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 1,1-4,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 57,69-64,02 м.

Отбор пробы подземных вод для определения качества воды, не используемой для водоснабжения, показал, что отобранная проба подземных вод не соответствует ПДК по содержанию нитратов и общей жесткости, по всем остальным контролируемым показателям подземная вода соответствует требованиям ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Трасса проектируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта д. Ермолина пересекает существующий ручей без названия на ПК 21+80,4, в котором производился отбор пробы поверхностных вод.

Поверхностные воды ручья без названия характеризуются как пресные и умеренно-щелочные. При этом по соленому составу они хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниево-кальциевые, величина сухого остатка достигает 382,0 мг/дм³, а общая жесткость составляет 9,5 ммоль/дм³. Содержание магния и уровень pH в проанализированной пробе не соответствуют нормативам ПДКх-п ГН 2.1.5.1315-03. Концентрации меди, аммония, нитритов, сульфатов и ртути в отобранной пробе поверхностных вод превышают ПДКр-х.

Постоянным поверхностным водным объектом к участку проектирования является р. Липка. Согласно существующему положению часть индивидуальной жилой застройки по ул. Ермака в границах д. Ермолина и части существующих земельных участков для сельскохозяйственного использования расположены в водоохранной и прибрежно-защитной зоне р. Липка. Для р. Липка водоохранная и прибрежно-защитная зоны составили 50 м.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограниченными, установленными для территории водоохранной зоны, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отходов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, в границах д. Ермолина необходима организация сбора сточных вод с поверхности территории в водоотводящие сооружения. Канализование существующей жилой застройки, за отсутствием местной сети канализация, осуществляется в надворные уборные. Территория уборных должна быть заасфальтирована или уложена тротуарной плиткой, озеленена и освещена.

При ремонте автомобильной дороги необходимо предусмотреть закрепление склонов, оврагов и устройство ограждений по их дву для исключения возможности заиливания водотоков. При ремонте и содержании переходов через водотоки выбираются способы производства работ, исключающие попадание в воду загрязняющих предметов и веществ (остатки материалов, краска, грязь с покрытий и т. п.). Не допускается также складирование и хранение загрязняющих материалов в пределах водоохранной зоны водоемов. Дорожная служба в процессе эксплуатации дорог должна принимать меры по защите от загрязнения водоемов, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог:

- ликвидировать несанкционированные съезды;

- систематически очищать полосу отвода от мусора и других загрязнений.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, непосредственно на участке изысканий нет массовых остановок птиц в периоды миграций, поскольку для них требуются обширные водоемы с полями зерновых культур по соседству. Исключение могут составлять птицы отряда воробьинообразных, которые во все периоды годового цикла жизни могут использовать участок для кормления. Наземные виды птиц (перепел, серая куропатка, коростель, тетерев) могут также гнездиться на участке в траве.

Типичными представителями синантропных видов на проектируемой территории являются домовый воробей (*Passer domesticus*), сорока (*Pica pica*), серая ворона (*Corvus cornix*), городская ласточка (*Delichon urbicum*), связный голубь (*Columba livia*).

Из-за высокого фактора беспокойства (автомобильный транспорт), а также учетных прохождение части полосы участка проектирования в населенном пункте (д. Ермолина), гнездование большинства не синантропных видов является маловероятным.

По результатам маршрутных исследований в пределах полосы участка проектирования – места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, а также следы их жизнедеятельности не выявлены, да и это маловероятно, поскольку полоса участка изысканий связана с проезжей частью и обочинами существующей автомобильной дороги, где присутствует интенсивный фактор беспокойства.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, приведенному в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, на участке проектирования животные и растения, занесенные в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии особо охраняемых природных территорий областного значения от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2021 г. №12-05-30/19986, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

В связи с этим мероприятия по охране и защите растительного и животного мира не требуются.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2021 г. №38-04-27/189, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) отсутствуют.

Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с этим мероприятия для предотвращения деградации объектов культурного

Согласно реестру накопления ТКО, на территории Усть-Нижинского сельского поселения вывоз твердых бытовых отходов осуществляет 1 оператор МУП «Север». Информация о существующих и планируемых контейнерных площадках в д. Ермолина не представлена.

Согласно существующему положению, в границах д. Ермолина расположено две контейнерных площадки по ул. Ермака, напротив дома №14 и напротив дома 136.

Согласно Генеральному плану Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденному решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228, существующий ближайший полигон твердых бытовых отходов расположен напротив с. Липчикское (кадастровый участок 66:24:0804006:156 под объект специального назначения (свалка твердых бытовых отходов)).

Для предотвращения загрязнения участка работ в процессе реконструкции, необходимо предотвращение захламления территории отходами при реконструкции автодороги (сбор всех видов отходов в контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Охрана почв и недр, рекультивация нарушенных земель

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Росадв» в 2020 году, исследование химико-токсикологическое загрязнения грунтов выполнено в интервале глубин от 0,0 до 1,0 метра (глубина заложения основания дорожной одежды). Всего было отобрано 5 проб насыпных грунтов, 1 проба аллювиальных суглинков.

Категория загрязнения трёх из пяти отобранных проб насыпных грунтов характеризуется как «опасная», поскольку в них зафиксированы превышения ПДК по мышьяку. Остальные пробы насыпных грунтов, а также аллювиальных суглинков характеризуются как «допустимая», поскольку превышений ПДК и ОДК не установлено.

Все отобранные пробы не токсичны. Значения суммарного химического показателя загрязнения Zc во всех шести пробах грунтов менее 16 единиц.

Содержание нефтепродуктов в насыпных грунтах согласно шкале Пиковского не много выше «фоновое» значения, в аллювиальных суглинках - ниже фона.

Степень воздействия проектируемой автомобильной дороги на земельные ресурсы и почвы как в период строительства, так и в период эксплуатации, обусловлена изъятием земель для размещения объекта и нужд строительства в постоянное и временное пользование, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Исходя из выше приведенного обзора по оценке химического загрязнения грунтов, можно сделать следующие выводы: уровень химического загрязнения суглинистых насыпных грунтов в интервале 0,0-1,0 м согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 соответствует «опасной» категории, а аллювиальных суглинков в интервале 0,1-1,0 м - «допустимой» категории.

В целях минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы, предусматривается необходимость проведения (на последующих стадиях) следующих мероприятий по охране земель:

- твердое покрытие строительных площадок;
- устройство временных объездных дорог из фракционированного щебня с твердым покрытием;
- необходимость раздельного хранения минерального грунта и почвенно-растительного слоя;
- организация нормативной деятельности по обращению с отходами;
- организация заправки строительной техники на передвижном заправочном пункте, оборудованном герметичными затворами сливного планта;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при эксплуатации автотранспортных средств.

При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для отсыпки участка реконструкции до планировочных отметок или перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

При загрязнении полосы отвода различными отходами, фракционными материалами (песком, щебнем), продуктами износа резины и мусором, следует систематически собирать и вывозить эти отходы на утилизацию, переработку или использование. В составе работ по ремонту земляного полотна, в целях предотвращения эрозии, предусматривается восстановление сгнившего или поврежденного растительного слоя на откосах выемок и насыпей, и склонах в полосе отвода, с обязательным засевом травами.

По окончании реконструкции нарушенный приповерхностный слой на земельном отводе и на прилегающих к нему территориях должен быть рекультивирован, а открытые участки – надежно укрыты элементами благоустройства. К числу благоустройства можно отнести асфальтирование проездов, озеленение, создание газонов.

5. Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 г. №68-ФЗ (ред. От 08.12.2020 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно Генеральному плану Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденному решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46), к основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера относятся:

- опасные геологические процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, половодье, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололед, заморозки, сильный снегопад, туман;

- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Геологические процессы

Землетрясение

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

Согласно статье «Сейсмичность среднего Урала и строительство в регионе», выполненной Гуляевым А. Н. и Осиповой А. Ю., территории Слободо-Туринского муниципального района относятся к относительно стабильным участкам движения земной коры. Анализ графика повторяемости опутных землетрясений свидетельствует о том, что события с наибольшей возможной магнитудой опутных землетрясений порядка 6,0 могут происходить на Среднем Урале один раз приблизительно в 1000 лет. Можно предположить, что такие события вероятнее всего будут возникать в центральной части Средне-Уральского сейсмодомена, где уже отмечались достаточно сильные землетрясения с магнитудой порядка 4,5-5,0.

Территория проектирования расположена на участках развития грунтов второй и третьей категории (согласно СНиП II-7-81*). Величина расчетной силы сейсмического воздействия на объекты основного (массового) строительства соответствует фоновым значениям в 6 баллов, для особо ответственных объектов величина расчетной силы сейсмического воздействия принята в 6-8 баллов по шкале MSK-64.

Сила сейсмического воздействия может быть оценена как равная фоновой, а в поймах рек, в заболоченных участках – на один балл больше фоновой. В целом инженерно-сейсмические условия оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных сооружений, за исключением аварийных и ветхих объектов и объектов, построенных с нарушением требований СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмичных районах»).

Согласно СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, при реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Лициньское - гр.Тюменской области"» необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территории при следующих геологических и гидрологических процессах.

Обвалы, оползни

Участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Лициньское - гр.Тюменской области"» в границах д. Ермолина расположена в насыпи. При реконструкции автомобильной дороги необходимо применить ряд мероприятий:

- изменение рельефа склона в целях повышения устойчивости;

- защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- закрепление грунтов.

Необходимо предусмотреть мероприятия для закрепления склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям.

Гидрологические процессы

Продолжительность весеннего половодья реки Липка составляет в среднем около месяца. При этом затопляется значительная часть пойм рек с прилегающими территориями поселков и мосты.

Основными параметрами воздействия воды в результате подтопления территории будут являться:

- размыв грунта, подмыв насыпи автомобильных дорог, земляных насыпей, опор линий электропередачи и связи;
- медленное затопление местности, земельных участков, дорог, без существенного их разрушения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена зона затопления 1% обеспечения территории муниципального образования Усть-Нипицкое сельское поселение Свердловской области р. Липка с кадастровым номером 66:24-6:349.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны.

Метеорологические процессы

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория д. Ермолина) может достигать 33 и более метров в секунду. Разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В зимний период из-за сильных морозов, до -50°C и более могут быть аварии на теплопроводах, котельных и водопроводах.

Природные пожары

Ближайшие зеленые участки расположены к западу от границ проектирования (90 м).

Согласно п. 4.14, СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий

устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся:

- аварии на потенциально опасных объектах,
- транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом,
- аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Потенциально опасные объекты, а также потенциально опасные пожаровзрывоопасные объекты (АЗС и газовые котельные), в границах проектируемой территории и близ нее отсутствуют.

В состав опасных грузов, перевозимых автомобильным транспортом в границах проектирования, входят сжиженные углеводородные газы, горючие жидкости, а также твердые горючие вещества и материалы. Наиболее часто перевозимым взрывопожароопасным грузом является бензин. Перевозка осуществляется сторонними организациями Байкаловского муниципального района и Ирбитского городского округа.

Авария на коммунальных системах жизнеобеспечения приводит к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, газом, теплом. В границах проектирования аварии могут произойти на объектах энергоснабжения.

Ответственность за пожарную безопасность в д. Ермолина возложена на Пожарно-спасательную часть №12/7 12 Отряда, расположенную по адресу: Свердловская область, село Усть-Нипицкое, ул. Подгорная, 30.

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут. Приблизительное время прибытия 12 Отряда в д. Ермолина составляет 21 минуту.

Планом мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности по Усть-Нипицкому сельскому поселению на 2014-2020 г., утвержденным постановлением администрации Усть-Нипицкого сельского поселения от 16.01.2018 г. №9, предусмотрено создание источников наружного противопожарного водоснабжения (приобретение емкости) и оборудование подъездов для установки пожарных автомобилей в любое время года, установка соответствующих указателей.

6. Основные технико-экономические показатели территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
	Условная площадь проектирования, в том числе:	га	32,28	32,28
1.	Территория			
1.1	Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе площадь образуемых земельных участков под улично-дорожную сеть (включая участки под существующими автомобильными дорогами):	кв.м.	-	121 566
1.1.1	- на участке а/д от присылания и а/д «С. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» до административной границы д. Ермолина (земли населенных пунктов)	кв.м.	-	76 924
1.1.2	- на участке а/д в границах населенного пункта – д. Ермолино	кв.м.	-	44 642
1.1.3	- площадь прочих территорий общего пользования в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания	кв.м.	-	-
1.2	Площадь границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	кв.м.	-	1 254
1.3	Площадь территорий за пределами границ зоны размещения линейного объекта:	кв.м.		
1.2.1	Площадь, занятая землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (исключая образуемый земельный участок полосы отвода под реконструируемую автомобильную дорогу)	кв.м.	1119	1119
1.2.2	Площадь, занятая землями сельскохозяйственного назначения	кв.м.	126 195	106 102
1.2	Площадь, занятая землями населенных пунктов – функциональные зоны в границах населенных (за исключением территорий общего пользования) – всего,	кв.м.	2075	-
	Из них:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	2019	-



Администрация
Усть – Нищинского
сельского поселения
Слободо – Туринского муниципального
района
Свердловской области

Проектное бюро «CUST»

Руководителю Н.В.Казанцевой

623943, Свердловская область,
Слободо – Туринский район,
с. Усть – Нищинское, ул. Шанаурина, 34
телефон (34-361-) 27- 8 – 45
e-mail: ustniza @ yandex.ru
12.02.2021 № 172
На 14/20 от 04.02.2021

Администрация Усть-Нищинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, рассмотрев Ваш запрос в адрес Главы Слободо-Туринского муниципального района о предоставлении информации в связи с выполнением проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «С.Краснослободское – с.Липчинское – гр.Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района» сообщает, что в Администрации Усть-Нищинского сельского поселения отсутствует запрашиваемая Вами информация в векторном формате. Генеральный план Усть-Нищинского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Усть-Нищинского сельского поселения размещены на официальном сайте Усть-Нищинского в сети Интернет по адресу <http://ust-nizhinskoe.pf/gradostroitelnoe-zonirovanie>.

И.о. главы Усть-Нищинского
сельского поселения

Н.Г. Волохина

Н.Г. Волохина

Ответа Алена Анатольевна
83436127875

Департамент ветеринарии Свердловской области
государственное бюджетное учреждение
Свердловской области «Байкаловская ветеринарная
станция по борьбе с болезнями животных»
(ГБУСО Байкаловская ветстанция)
Лесная ул., д. 7, с. Байкалово,
Свердловская область, 623870
телефон: 8(34362)2-05-34, e-mail: gbuso@yandex.ru
ОКПО 05075238, ОГРН 1046600540667
ИНН-КПР 6638002803 / 667901901

Проектное бюро «CUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна
Н.В. Казанцевой



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
Тел. (343) 257-84-59, факс (343) 257-22-77
E-mail: ural@rosnedra.gov.ru

Проектное бюро «CUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна

620076, г. Екатеринбург,
пер. Гончарный, д.4, кв. 142
E-mail: pb.cust.info@gmail.com
Тел. 89222028280

12.02.2021 № 36

О наличии скотомогильников

Уважаемая Наталья Викторовна!

ГБУСО Байкаловская ветстанция информирует о том, что в районе проектируемого объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободске - с. Липчинское - гр. Тюменской области» на территории Слободо - Туринского муниципального района» и в радиусе 1000 метров от него сибирезвенные захоронения и скотомогильники отсутствуют.

Руководитель

И.А. Рычихин

Иван Николаевич Логинов
+7(34362)2-05-34

12.02.2021 № 02-02/387
на № 20/21 от 04.02.2021

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

Уралнедра рассмотрел представленные ПБ «CUST» ИП Казанцева Наталья Викторовна (ИНН 662333494354) документы на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, на соответствие их требованиям Закона Российской Федерации «О недрах».

1. Заявление составлено с нарушением п. 25 "Административного регламента предоставления государственной услуги" (утвержден приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53).

Отсутствует копия топографического плана участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории, с указанием внешних контуров участка и географических координат его угловых точек.

2. При реконструкции и капитальном ремонте отсутствует обязанность по получению заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при их наличии), полномочия по выдаче заключений на капитальный ремонт и реконструкцию у Уралнедра отсутствуют.

3. По результатам рассмотрения установлено, что заключение об отсутствии полезных ископаемых испрашивается для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района».

В связи с изложенным, Уралнедра принято решение об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Заместитель начальника

Т.Ю. Медведева

исп. Ашмарин Д.И.
тел. (343) 295-12-23



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@yandex.ru
ИНПФ КПП 6671035429 / 667101001

05.03.2021 № 38-04-27/189
На № 2121 от 05.02.2021

Руководителю ПБ «CUST»
Индивидуальному предпринимателю

Н.В. Казанцевой

пер. Гончарный, д. 4, кв. 142,
Екатеринбург, 620076

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Отдел водных ресурсов по Свердловской области

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, Россия, 620014
Тел. (343) 257 65 75; факс 257 21 73; E-mail: ovsvr@yandex.ru

05.03.2021 № 13-255/21
на № 19/21 от 04.02.2021

Руководителю
Проектного Бюро «CUST»
Н.В. Казанцевой

пер. Гончарный, д. 4, кв. 142,
г. Екатеринбург, 620076,
тел.: 8 (922)-202-82-80
e-mail: pb.cust.info@gmail.com

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

О водных объектах

Отдел водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ на Ваш запрос о водных объектах в пределах территории проектируемого линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района», сообщает:

С использованием представленной схемы и карты масштаба 1:100000 установлено, что в районе участка проектирования протекает река Липка.

Река Липка длиной 37 км впадает в реку Тура на 266 км от устья.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны реки Липка устанавливается в размере 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м (выписка из ГВР прилагается).

На территории водоохранной зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ



В.Г. Тюменцева

В.Г. Тюменцева

1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-тар)

1	2	3	4		5	6
			Параметры, м водоохранной зоны	Параметры, м прибрежной защитной полосы		
Иртышский бассейновый округ						
3 - Иртыш (российская часть бассейна)						
4.05 - Тобол (российская часть бассейна)						
4.05.023 - Тура от впадения р.Тягла до устья без рр. Тягла, Ныра и Пышма						
ка	1401054023121120000751	Протяженность - 57 км. Уклон берега три и более градуса.	100	50	ГК от 14.05.2018 № Ф 2018.2.16298 "Определение границ водоохранной зоны, прибрежных защитных полос и береговых линий на водных объектах или их частях, расположенных на территории Свердловской области в бассейне реки Тура (2 этап)"	



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, http://www.uadso.ru
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

12.02.2011 № 07-01364

На № 15/21 (вх. №01551) от 04.02.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше письмо направляем информацию об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения Свердловской области, расположенных в районе расположения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туренского муниципального района» (приложение 1). Картографическая информация представлена в приложении 2.

Сведения об автомобильной дороге общего пользования регионального значения «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» (код автодороги 2403000), к которой примыкает рассматриваемый объект реконструкции, и земельном участке, занятом полосой отвода автодороги содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в полном объеме:

1. Кадастровый номер ОКС – 66:24:0000000:606, зарегистрированные права: № 66-66/038-66/038/301/2015-113/1 от 21.04.2015 (собственность субъектов Российской Федерации), № 66-66/038-66/038/301/2015-114/1 от 21.01.2015 (оперативное управление (собственность субъекта Российской Федерации)).

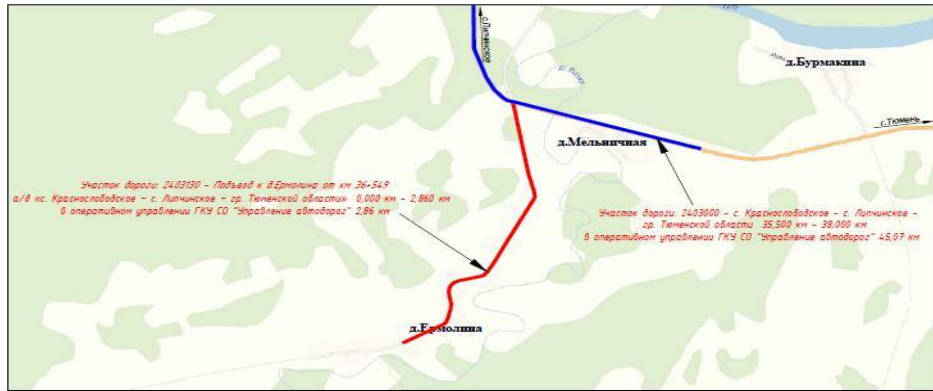
2. Кадастровый номер земельного участка – 66:24:0000000:51, границы которого уточнены, зарегистрированы права № 66-66/038-66/038/306/2015-119/1 от 10.12.2015 (собственность), № 66-66-38/012/2010-301 от 18.06.2010 (постоянное (бессрочное) пользование).

Дополнительно сообщаем, что проведение работ по реконструкции участка автомобильной дороги «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на участке примыкания автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» в перспективных планах (программах) развития инфраструктуры рассматриваемых территорий не планируется.

Приложение: направлено 12.02.2021 в электронном виде на электронный адрес pb.cust.info@gmail.ru.

Первый заместитель начальника
Управления – главный инженер

В.Н. Оглоблин



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	2
Всего листов:	2
"28" октября 2014 г. № 66/301/14-598309	
Кадастровый номер:	66:24:0000000:606



Техник I категории Екатеринбургского отдела (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	Т. М. Левашкина (инициалы, фамилия)
--	------------------	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)			
"28" октября 2014 г. № 66/301/14-598309			
Кадастровый номер:	66:24:0000000:606		
Номер кадастрового квартала:	66:24:0000000		
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район		
2	Основная характеристика:	Протяженность	45070	м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		—		
3	Назначение:	сооружение дорожного транспорта		
4	Этажность:	—	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1967		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:24:2401002:111, 66:24:0804008:23, 66:24:2601002:278,		
		66:24:3001002:116, 66:24:0000000:51, 66:24:0000000:34		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	Наименование - автомобильная дорога с Краснолободское - с Липчиновое - гр. Тюменской области (код автодороги 2403000).		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области		

Техник I категории Екатеринбургского отдела (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	Т. М. Левашкина (инициалы, фамилия)
--	------------------	--

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЗ 047304

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Свердловской области

Дата выдачи: 21.04.2015 г.

Документы-основания:

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №625 от 23.05.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог". ИНН 6658078110. ОГРН 1026602332437.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:

66:24:0000000:606

Объект права:

автомобильная дорога с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области (код автодороги 2403000)), назначение: сооружение дорожного транспорта. Протяженность: 45070 м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2015 г. сделана запись регистрации № 66-66/038-66/038/301/2015-114/1

Государственный регистратор:



66-66/038-66/038/301/2015-114/1

/ Савинская С. И. /

66 АЗ 047304



СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЗ 047305

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Свердловской области

Дата выдачи: 21.04.2015 г.

Документы-основания:

Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991 г.

Субъект (субъекты) права:

Свердловская область.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

66:24:0000000:606

Объект права:

автомобильная дорога с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области (код автодороги 2403000)), назначение: сооружение дорожного транспорта. Протяженность: 45070 м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2015 г. сделана запись регистрации № 66-66/038-66/038/301/2015-113/1

Государственный регистратор:



66-66/038-66/038/301/2015-113/1

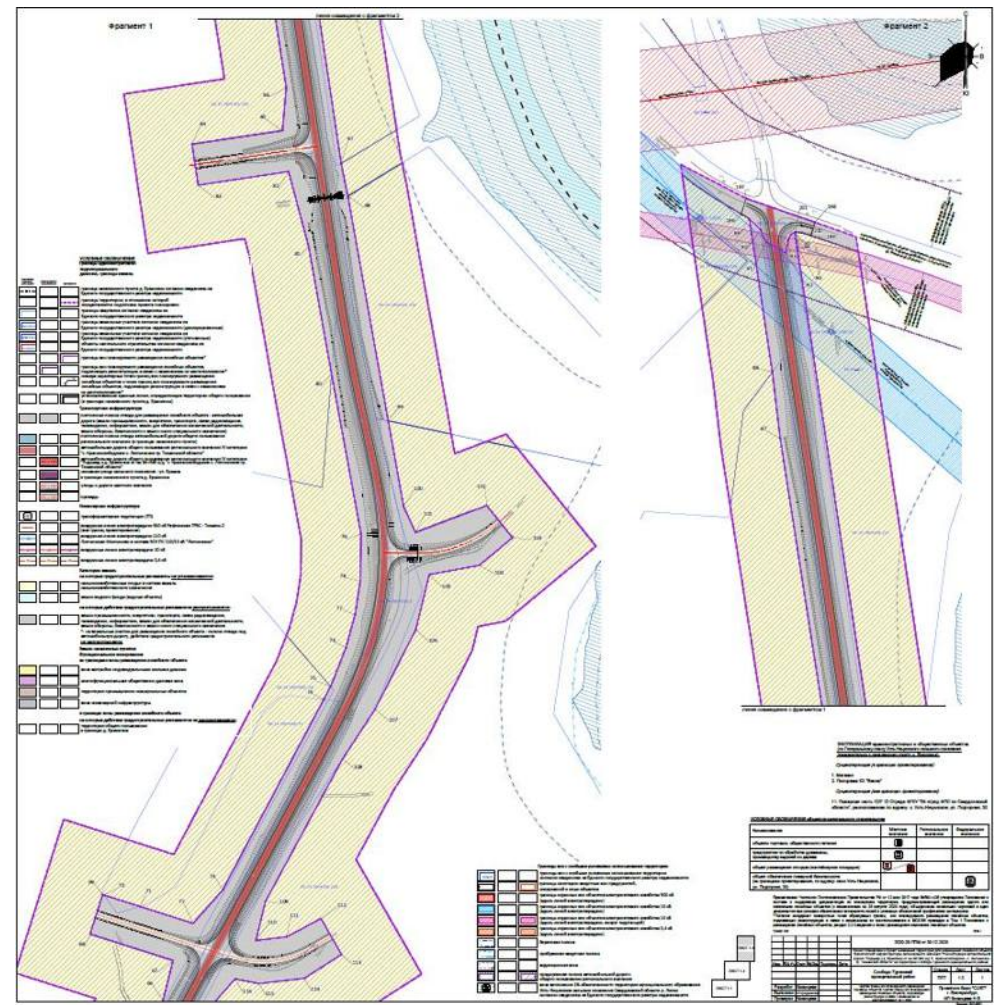
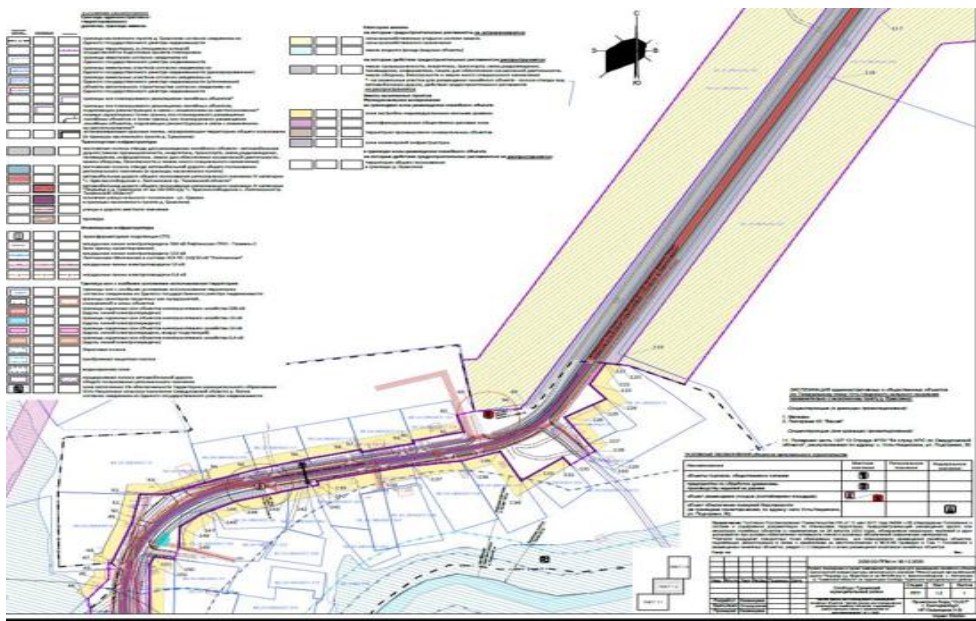
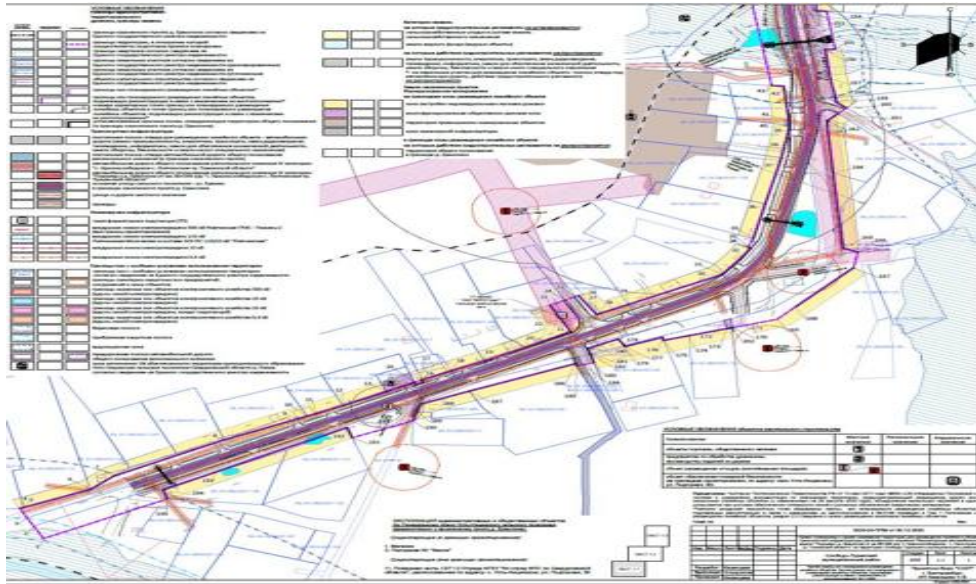
/ Савинская С. И. /

66 АЗ 047305

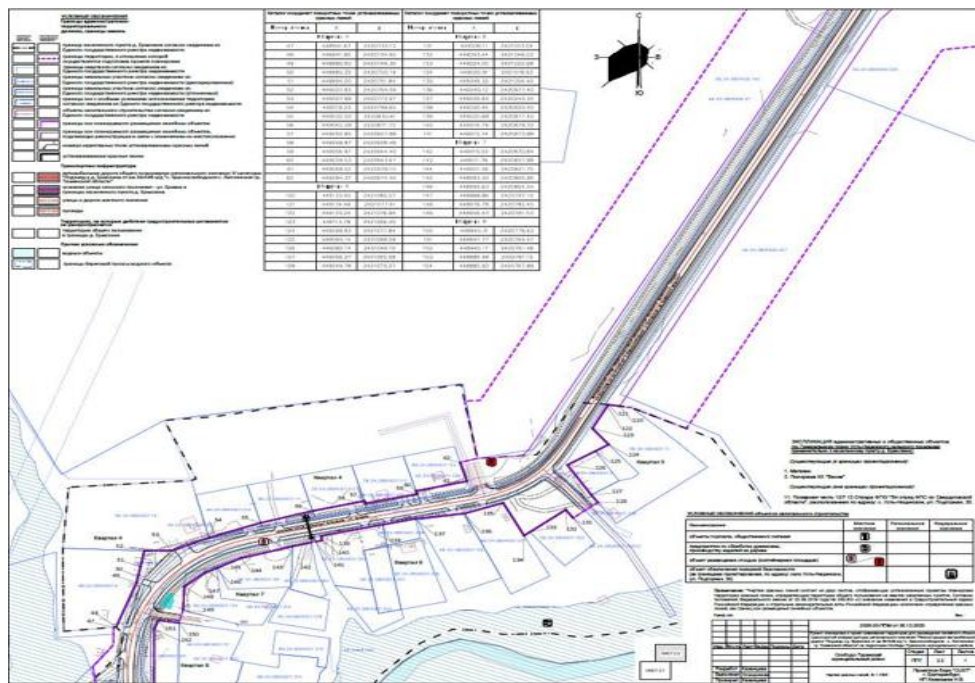
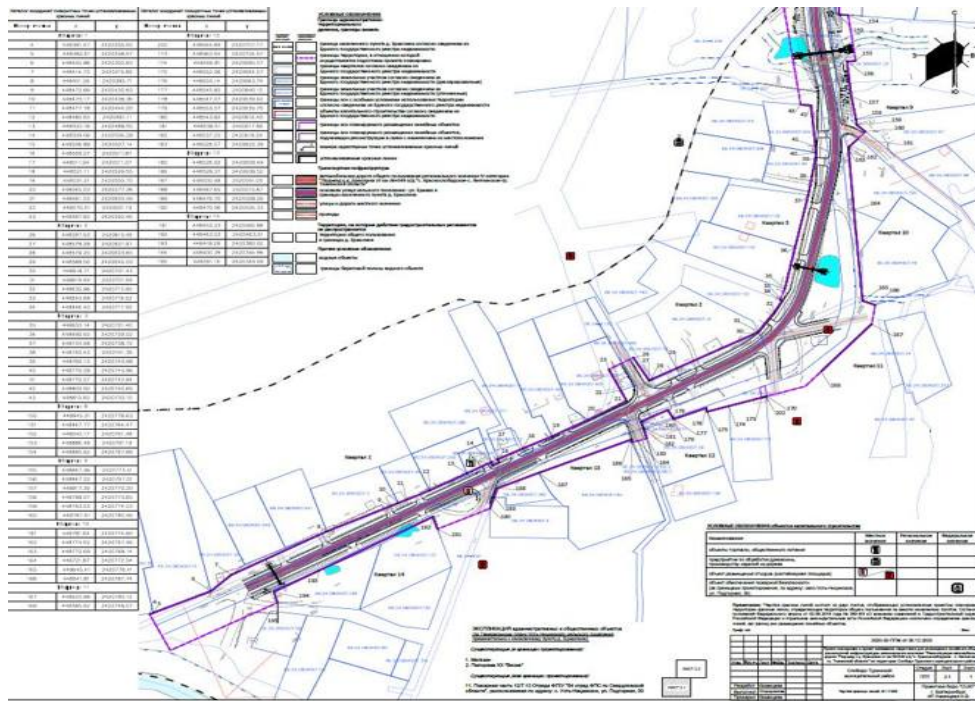


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции



3. Чертеж красных линий



Проектное бюро «СUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Слободо-Туринского МР
От _____ № ____

Заказчик:
ООО «Рокада»

Договор № 20/20
от 30.12.2020 г.

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д
«с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

2020-20 – ППТ-ПЗ

Том 1

положение о размещении линейных объектов

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»
ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик:
ООО «Росада»

Договор № 20/20
от 30.12.2020 г.

Экз. №

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермольни от км 36+549» к/д
«с. Краснослободское – с. Липчиновское – гр. Тюменской области»

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

2020-20 – ППТ-ПЗ

Том 1
положения о размещении линейных объектов

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Вязьминбург 2021

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермольни от км 36+549» к/д
«с. Краснослободское – с. Липчиновское – гр. Тюменской области»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/листов	Граф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории				
Основные части проекта планировки территории				
I	Положения о размещении линейных объектов	Том 1	1 лп	н/с
II	Проекты планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*, М 1:1000	Лист 1	3	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:1000	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории***				
I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Положительная оценка	Том 2	1 лп	н/с
II	Графическая часть			
1	Схема размещения зон планируемой планировочной структуры (территорий, зонных линейных объектов и (или) градостроительных для размещения линейных объектов), М 1:10 000	Лист 3	1	н/с
2	Схема зонирования территорий и период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист 4	3	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети и дорожной инфраструктуры, М 1:1000	Лист 5	3	н/с
4	Схема территориальной планировки, инженерной подготовки и зон зонной территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, границы зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества*, М 1:1000	Лист 6	3	н/с
5	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Лист 7	3	н/с
Состав проекта межевания территории				
Основные части проекта межевания территории				
I	Сведения об образуемых и выделяемых земельных участках и части земельных участков	Том 3	1 лп	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	Лист 8	3	н/с

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов/листов	Граф
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию проекта размещения территории				
II Графическая часть				
1	Схема установившихся границ, М 1:1000	Лист 9	3	и/с
2	Схема фактического размещения территории, М 1:1000	Лист 10	3	и/с

Примечания:

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положений о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года), объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечении читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

** Чертеж красных линий состоит из двух листов, отображающих установленные проектом планировки территории красные линии, определяющие территории общего пользования на землях населенных пунктов. Согласно положений Федерального закона от 02.08.2019 года № 183-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: исключено определение красных линий, как границ зон размещения линейных объектов.

*** Чертежи и схемы, исключённые из состава документации по Проекту (материалы по обоснованию проекта планировки территории) в соответствии с законодательством РФ:

- Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Отгородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с.
Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области»
Том I. Положения о размещении линейных объектов

ВВЕДЕНИЕ.....	3
I. Положения о размещении, характеристиках и параметрах линейного объекта	14
1. Цели и задачи проектирования	14
2. Размещение комплекса линейных объектов	14
2.1. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения комплекса линейных объектов	14
2.2. Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов	15
2.3. Сведения о категориях земель	20
2.4. Сведения о существующих и планируемых границах зон	22
2.5. Границы территории общего пользования	24
2.6. Сведения о градостроительных регламентах	24
2.7. Сведения об объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территориях	26
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов	27
3.1. Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории	27
3.2. Развитие систем жилищно-коммунального обеспечения рассматриваемой территории	27
3.3. Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории	28
3.4. Зоны с особыми условиями использования территории	30
4. Оценка окружающей среды и обеспечение безопасности	35
4.1. Оценка окружающей среды	35
4.2. Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности	42
5. Основные технико-экономические показатели территории	46
II. Положения об отчуждении планируемого развития	47
Список используемых сокращений	48
ПРИЛОЖЕНИЯ	49

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской

ВВЕДЕНИЕ

Проекту планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области» выполнен на основании Договора № 20/20 от 30.12.2020 г. заключенного между Проектным бюро «СУСТ» (ИП Казанцева Наталья Викторовна) и ООО «Рокада», в соответствии с Техническим заданием (приложение к Договору №/20 от 30.12.2020 г.), Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г., действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и ранее принятой и утвержденной градостроительной документации Слободо-Туринского муниципального района.

При подготовке Проекта планировки использовались следующая информация:

- 1) Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы от 26.12.2012 г. №76-НПА;
- 2) Генеральный план Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №238 (с изменениями от 29.01.2014 г. №46);
- 3) Правила землепользования и застройки Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 27.12.2013 г. №246 (с изменениями от 28.12.2020 №244-НПА);
- 4) Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 29.12.2018 г. №93-НПА;
- 5) Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2018-2027 годы», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 26.03.2018 г. №59-НПА;
- 6) Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения на 2014-2023 годы», утвержденная решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 30.04.2014 г. №64;
- 7) Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Усть-Нижинского сельского поселения», утвержденная Постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 28.06.2016 г. №267;
- 8) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от июля 2021 года;
- 9) Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Личинское – гр. Тюменской области», выполненная ООО «Рокада» в 2021 г.;

- 10) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Врочанина от км 36+549 а/д ос. Краснослободское – с. Липчиновское – гр. Тюменской области» на территории Слобода—Туринского муниципального района № 620-П от 12.09.2019 г.;
- 11) Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Врочанина от км 36+549 а/д ос. Краснослободское – с. Липчиновское – гр. Тюменской области» на территории Слобода—Туринского муниципального района (приложение Приказу №620-П от 12.09.2019);
- 12) Письмо о предоставлении информации администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 12.02.2021 г. №172;
- 13) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии/отсутствии ООПТ от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415;
- 14) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) о наличии свирепых заболеваний и скотомогильников от 12.02.2021 г. №36;
- 15) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) об отсутствии (наличии) повезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 12.02.2021 г. №32-42/387;
- 16) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 05.03.2021 г. №38-04-27/189;
- 17) Письмо Отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о водных объектах от 25.02.2021 г. №13-255/21;
- 18) Письмо ФКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 12.02.2021 г. №07-01364;
- 19) Технический отчет по результатам инженерно-геодезически изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралГИСЭЗ» в 2021 году;
- 20) Технический отчет по результатам инженерно-геодезически изысканий 4520-ИГДИ Том 2, выполненный ООО «УралГИСЭЗ» в 2021 году;
- 21) Технический отчет по результатам инженерно-экологически изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «Родада» в 2020 году;
- 22) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралГИСЭЗ» в 2021 году.

В качестве топографической основы для проекта планировки территории линейного объекта использована съемка М 1:500, выполненная в 2020 году.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ (актуализированная редакция);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Правила охраны поверхностных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2020 N 1391);
- Правила охраны подземных водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.02.2016 N 94) (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.12.2019 №1829);
- Правила установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года N 17) (в ред. Постановления Правительства РФ от 30.11.2019 №1547);
- Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (утв. Постановлением правительства РФ г 07.12.1996 г. №1425) (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (редакция, действующая с 17 января 2021 года);
- Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтрансом России 22.10.2019);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011);
- Постановление Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПД «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области» (с изменениями на 25 июня 2020 года);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 года № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года» (с изменениями на 24 декабря 2020 года);
- Свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и оградных зон железных дорог» (ред. Постановлением Правительства РФ от 17.04.2019 г.);
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схем территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования) (в ред. Постановлением Правительства СО на 19.07.2018 г.);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГОД 1-2009.66. утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-301-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-301-98);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 121-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 171-ФЗ (последняя редакция);
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 17.09.2020 № 520-П/320 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах»;
- Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание, 2003 г.;
- Правила установления оградных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160) (в ред. Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 г.);

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) (в ред. Постановлением Правительства РФ от 17.05.2016 г.);
- Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 (в ред. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2018 г.);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения;
- СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. ФЗ № 116 (последняя редакция);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» приказ Ростехнадзора от 20.10.2020г. № 420;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне» (последняя редакция);
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (последняя редакция);
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (последняя редакция);
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. От 27.12.2018 г.);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

I. Положения о размещении, характеристиках и параметрах линейного объекта

1. Цели и задачи проектирования

Целью подготовки документации для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» являются:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта – полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории;
- установление красных линий для определения границ территории общего пользования;
- образование земельных участков для размещения комплекса линейных объектов;
- определение зон с особыми условиями использования территорий.

2. Размещение комплекса линейных объектов

2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения комплекса линейных объектов

Строительство линейного объекта предусмотрено на территории Усть-Нижинского сельского поселения.

Площадь в условных границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – 32,43 га (324 285 м²).

Комплекс работ по строительству и реконструкции линейного объекта включает в себя устройство дорожного полотна, все конструктивные и инженерно-технические элементы улично-дорожной сети, технические средства организации дорожного движения и обустройства, транспортные сооружения, предусмотренные к реконструкции, организацию съездов и примыканий и участкам сложившейся улично-дорожной сети.

В состав работ по реконструкции комплекса линейных объектов общей протяженностью 2 827 м (2,83 км), предложенных настоящим проектом включены:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области» в месте примыкания к ней реконструируемой автомобильной дороги «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» с переустройством существующего земляного полотна в насыпи с выходом на существующие отметки, заменой и устройством водопропускных труб и необходимых водоотводящих сооружений;
- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» от автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» до административной границы д. Ермолина 1652м (1,65 км) с присвоением дороге статуса – «автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории» и переустройством существующего земляного полотна в насыпи, заменой и устройством

водопрпускных труб и необходимых водоотводящих сооружений, организацией съездов к прилегающим землям сельхоз назначения с выходом на существующие отметки;

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категория «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» в границах д. Ермолина 1175 м (1,18 км) с присвоением IV категория и статуса «основная улица сельского поселения», а также с переустройством существующих воздушных линий электропередач, существующего земельного полотна в насыпи, заменой и устройством водопрпускных труб и необходимых водоотводящих сооружений, организацией съездов к существующим земельным участкам и примыкающей к сложившейся улично-дорожной сети с выходом на существующие отметки.

Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, листы 1.1-1.3.

2.2 Сведения о зонах размещения комплекса линейных объектов

Под существующую автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» установлена полоса отвода, представленная согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельными участками, размежеванными как в границах населенного пункта д. Ермолина, так и за ее пределами. Участки под полосу отвода автомобильной дороги регионального значения, попадающие в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поставлены на кадастровый учет под номерами:

- 66:24:0804007:79, 66:24:0804006:2 с видом разрешенного использования – «Автомобильная дорога»;

Под существующую автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» установлена полоса отвода – многоконтурный земельный участок 66:24:0804006:120 с видом разрешенного использования «Автомобильная дорога».

В рамках реконструкции линейного объекта проектом предусмотрено:

- изменение границ установленной полосы отвода под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» вне границ населенного пункта (д.Ермолина), вмещающую все переустраиваемые и устраиваемые в рамках проекта конструктивные элементы, улучшающие характеристики и параметры автомобильной дороги (перепускные трубы и прочие водоотводящие сооружения, откосы и прочие элементы дороги);

- определение границ участков (территорий) общего пользования для размещения улично-дорожной сети на землях населенного пункта (д. Ермолина) – основная улица сельского поселения – ул. Ермака, вмещающую все переустраиваемые и устраиваемые в рамках проекта конструктивные элементы, улучшающие характеристики и параметры

автомобильной дороги (перепускные трубы и прочие водоотводящие сооружения, откосы и прочие элементы дороги).

Данные решения приняты в проекте межевания территории линейного объекта (2020-20-ПМТ).

Линейный объект, включая все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, планируемые при строительстве объекта, в том числе элементы примыканий и пересечений, размещается в пределах зоны размещения линейного объекта, границы которой устанавливаются настоящим проектом и в пределах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зона размещения линейного объекта автодорога «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"», определяемая настоящим проектом планировки территории, включает:

- устанавливаемую в измененных границах полосу отвода (земельный участок) под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);

- образуемый земельный участок (территорию) общего пользования для размещения улично-дорожной сети участка реконструируемой автомобильной дороги – улица Ермака в границах д. Ермолина (земли населенных пунктов).

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области», определяемая настоящим проектом с целью выполнения примыкания, включает:

- земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804007:120 – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Установленные границы зон размещения линейного объекта автодорога и планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – для автомобильной дороги общего пользования регионального значения, включают все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, предусмотренные к строительству/реконструкции.

Все работы по реконструкции линейного объекта проводятся:

- в установленной зоне планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"»;
- в установленной зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 12,16 га (121 566 м²).

Площадь границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

№ поворотной точки	у	х
89	2421263.3600	450715.2000
90	2421273.0300	450705.8900
91	2421277.3500	450695.8400
92	2421293.8800	450686.5000
93	2421295.9800	450697.2700
94	2421298.3100	450702.2400
95	2421301.5748	450703.8508
96	2421303.3503	450692.0437
97	2421380.7243	450177.4925
98	2421386.3571	450149.9201
99	2421420.0847	449962.3922
100	2421432.9599	449890.8048
101	2421442.8580	449869.0974
102	2421502.4944	449891.6660
103	2421524.0902	449864.7611
104	2421496.2380	449841.7176
105	2421454.4141	449833.9500
106	2421443.1742	449788.0631
107	2421409.0700	449721.4700
108	2421381.9154	449679.9697
109	2421317.3580	449560.8282
110	2421309.3674	449528.2398
111	2421335.1763	449531.4207
112	2421363.8328	449546.5842
113	2421381.0243	449516.6726
114	2421349.8219	449496.6423
115	2421311.9150	449492.3353
116	2421292.0100	449496.2065
117	2421266.9782	449467.8518
118	2421234.8375	449408.5359
119	2421090.0268	449141.2868
120	2421085.5662	449133.0547
121	2421077.6082	449134.4598
122	2421076.9500	449133.2400
123	2421066.4500	449113.7800
124	2421077.8355	449099.8325
125	2421068.5900	449094.1400
126	2421049.1000	449082.1400
127	2421065.6800	449056.2700
128	2421070.2662	449049.7847
129	2421065.1686	449045.7366
130	2421061.4565	449042.7889
131	2421053.0435	449036.1080
132	2421048.0300	449043.4400
133	2421022.9800	449024.0500
134	2421018.9263	449020.9122
135	2421004.4000	449049.3200
136	2420977.4000	449040.1200
137	2420943.3400	449035.6500

№ поворотной точки	у	х
138	2420920.4000	449030.4400
139	2420877.4489	449020.6759
140	2420878.3334	449016.7851
141	2420873.8826	449015.7367
142	2420870.8400	449015.0200
143	2420857.8800	449011.7600
144	2420821.7500	449001.3600
145	2420805.9566	448993.3503
146	2420804.5395	448992.6317
147	2420797.0962	448988.8568
148	2420782.4495	448976.7797
149	2420781.5300	448956.4300
150	2420778.6300	448945.3100
151	2420764.4711	448947.7695
152	2420761.4846	448940.1664
153	2420761.1905	448886.4804
154	2420767.8889	448885.9188
155	2420773.4089	448847.4578
156	2420767.0070	448847.2207
157	2420770.2030	448817.3914
158	2420773.6514	448798.0704
159	2420774.2319	448793.5284
160	2420780.4597	448787.9085
161	2420774.8027	448781.6387
162	2420767.9918	448774.6215
163	2420768.1400	448772.6900
164	2420772.0400	448721.8700
165	2420778.4100	448645.4100
166	2420787.7400	448641.8100
167	2420785.1206	448625.8836
168	2420748.0739	448585.9183
169	2420736.4897	448573.4214
170	2420708.4448	448565.0905
171	2420706.9300	448573.9200
172	2420703.1000	448572.3900
173	2420704.5701	448563.9394
174	2420680.5700	448556.8100
175	2420664.5728	448552.0579
176	2420663.7400	448555.1400
177	2420640.1193	448545.8527
178	2420639.4195	448547.0734
179	2420635.6970	448553.5674
180	2420616.4039	448543.8228
181	2420617.8872	448538.5131
182	2420618.2400	448537.2500
183	2420620.3861	448529.5675
184	2420613.8365	448527.4331
185	2420609.4868	448526.0156
186	2420608.5200	448528.3700

№ поворотной точки	у	х
187	2420541.0500	448500.4800
188	2420510.8673	448487.6499
189	2420508.2939	448479.7035
190	2420505.3318	448470.5569
191	2420466.8768	448453.2266
192	2420463.5100	448463.5300
193	2420380.0010	448418.2830
194	2420346.9761	448400.3894
195	2420349.5900	448391.1600

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2.2.2

№ поворотной точки	у	х
196	2421256.7386	450719.1360
197	2421260.8741	450732.1449
198	2421318.4948	450712.2412
199	2421314.7862	450701.1531
200	2421307.5900	450703.5600
201	2421302.0800	450704.1000
95	2421301.5748	450703.8508
94	2421298.3100	450702.2400
93	2421295.9800	450697.2700
92	2421293.8800	450686.5000
91	2421277.3500	450695.8400
90	2421273.0300	450705.8900
89	2421263.3600	450715.2000

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта и границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и функциональных зонах приведены в графической части на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», масштаб 1:500, шифр 2020-20-ППТ, листы 1.1-1.3.

2.3 Сведения о категориях землепользования

Линейный объект размещается на территории Усть-Нидинского сельского поселения.

Категория земель на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлены:

- землями населенных пунктов (в границах д. Ермолина);
- сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения представлены:

- 66:24:0804006:37 – земельный участок, данные о первообладателе/арендаторе которого отсутствуют (земли муниципальной собственности Усть-Нидинского сельского поселения Слободо-Тураевского Муниципального района),
- 66:24:0804006:195 – земельный участок в аренде у Каспирович Светланы Дмитриевны – (Аренда (в том числе, субаренда) №66:24:0804006:195-66/137/2021-1 от 11.06.2021 с 15.01.2021 по 14.01.2026; Договор аренды земельного участка №02 от 15.01.2021);

2.4 Сведения о существующих и планируемых красных линиях

Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в границах д. Ермолина не установлены. Ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация по планировке прилегающих территорий, устанавливающая красные линии, отсутствует.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий, определяющих территорию общего пользования и включающих основную линейную часть и все необходимые конструктивные элементы, предусмотренные к строительству и реконструкции, как для основной улицы сельского поселения на участке реконструируемой автомобильной дороги в границах д. Ермолина.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.4.1

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в МСК-66

Таблица 2.4.1

№ поворотной точки	у	х
Квартал 1		
4	2420255.9189	448381.4651
5	2420258.5700	448382.6100
6	2420300.8300	448400.8600
7	2420315.8916	448414.7268
8	2420385.7100	448451.2600
9	2420432.8300	448472.6600
10	2420438.3600	448475.1700
11	2420444.2000	448477.7800
12	2420461.1100	448485.6500
13	2420488.5512	448500.1766
14	2420506.2754	448509.5594
15	2420507.1400	448506.8800
16	2420511.8700	448509.2700
17	2420511.0675	448511.9370
18	2420529.5479	448521.1065
19	2420550.7500	448531.2100
20	2420577.2600	448545.0300
21	2420605.5900	448561.0300
22	2420601.1900	448570.0100
23	2420592.4614	448587.8244
Квартал 2		
26	2420610.4574	448597.6294
27	2420621.9678	448578.2913
28	2420623.8541	448579.2508
29	2420642.0326	448588.4971
30	2420701.4294	448618.7087
31	2420701.9936	448619.4893
32	2420713.8954	448635.9561
33	2420719.6225	448645.6918

№ поворотной точки	у	х
34	2420717.9457	448646.4015
Квартал 3		
35	2420721.4000	448655.1400
36	2420729.0200	448690.6200
37	2420738.7200	448734.5800
38	2420741.3627	448750.4261
39	2420743.9813	448766.1283
40	2420743.9617	448770.2849
41	2420743.9368	448775.5719
42	2420740.6900	448809.9000
43	2420733.0972	448810.6004
Квартал 4		
47	2420733.1253	448941.6652
48	2420734.9000	448941.8500
49	2420749.3035	448980.5951
50	2420750.1900	448985.3500
51	2420751.8400	448994.2000
52	2420754.5900	449007.8300
53	2420773.9734	449007.9915
54	2420799.6500	449019.2300
55	2420835.6096	449031.9994
56	2420871.7153	449042.2864
57	2420907.8787	449050.9518
58	2420908.4790	449048.8660
59	2420944.4041	449056.9718
60	2420943.6685	449059.5276
61	2420979.1038	449068.0185
62	2420974.4005	449084.3679
Квартал 5		
120	2421085.5662	449133.0547

- 66:24:0804006:208 – временный земельный участок в собственности Шуvara Надежды Николаевны (Собственность, № 66-66-38/664/2013-40 от 10.04.2013);

- 66:24:0804006:209 – земельный участок в собственности Шуvara Надежды Николаевны (Собственность №66-66-38/664/2013-41 от 10.04.2013);

- 66:24:0804006:210 – земельный участок в собственности Шуvara Надежды Николаевны (Собственность №66-66-38/664/2013-42 от 10.04.2013);

- 66:24:0804006:227 – земельный участок в собственности Петрова Павла Трофимовича (Собственность, №66-66-38/669/2012-170 от 27.11.2012);

- 66:24:0804006:228 – земельный участок в собственности Кротова Алексея Николаевича (Собственность №66-66-38/663/2013-196 от 14.02.2013);

- 66:24:0804006:230 – земельный участок в собственности Кротковой Людмилы Яковлевны (Собственность №66-66-38/663/2013-197 от 14.02.2013).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены:

- полосой отвода под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» (земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804006:2);

- полосой отвода под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области» (многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 66:24:0804006:120);

- 66:24:0804006:238 – временный участок Для размещения объектов энергетики под объекты энергетики ВЛ - 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭЭС подстанции "Липчинская" 110/10 кВ.

С целью организации полосы отвода под проектируемую автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» (от автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» до пересечения с административной границей д. Ермолина и участка ул. Ермака в д. Ермолина) проектом предусмотрено перераспределение земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о землях, и земельных участках, подлежащих включению в полосу отвода под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» представлены в текстовой и графической части Проекта межевания территории (2020-20-ПМТ-ПЗ).

№ поворотной точки	у	х
121	2421077.6082	449134.4598
122	2421076.9500	449133.2400
123	2421066.4500	449113.7800
124	2421077.8355	449099.8325
125	2421068.5900	449094.1400
126	2421049.1000	449082.1400
127	2421065.6800	449056.2700
128	2421070.2662	449049.7847
Квартал 6		
131	2421053.0435	449036.1080
132	2421048.0300	449043.4400
133	2421022.9800	449024.0500
134	2421018.9263	449020.9122
135	2421004.4000	449049.3200
136	2420977.4000	449040.1200
137	2420943.3400	449035.6500
138	2420920.4000	449030.4400
139	2420877.4489	449020.6759
140	2420878.3334	449016.7851
141	2420873.8826	449015.7367
Квартал 7		
142	2420870.8400	449015.0200
143	2420857.8800	449011.7600
144	2420821.7500	449001.3600
145	2420805.9566	448993.3503
146	2420804.5395	448992.6317
147	2420797.0962	448988.8568
148	2420782.4495	448976.7797
149	2420781.5300	448956.4300
Квартал 8		
150	2420778.6300	448945.3100
151	2420764.4711	448947.7695
152	2420761.4846	448940.1664
153	2420761.1905	448886.4804
154	2420767.8889	448885.9188
Квартал 9		
155	2420773.4089	448847.4578
156	2420767.0070	448847.2207
157	2420770.2030	448817.3914

№ поворотной точки	у	х
158	2420773.6514	448798.0704
159	2420774.2319	448793.5284
160	2420780.4597	448787.9085
Квартал 10		
161	2420774.8027	448781.6387
162	2420767.9918	448774.6215
163	2420768.1400	448772.6900
164	2420772.0400	448721.8700
165	2420778.4100	448645.4100
166	2420787.7400	448641.8100
Квартал 11		
167	2420785.1206	448625.8836
168	2420748.0739	448585.9183
Квартал 12		
202	2420707.7700	448564.8900
173	2420704.5701	448563.9394
174	2420680.5700	448556.8100
175	2420664.5728	448552.0579
176	2420663.7400	448555.1400
177	2420640.1193	448545.8527
178	2420639.4195	448547.0734
179	2420635.6970	448553.5674
180	2420616.4039	448543.8228
181	2420617.8872	448538.5131
182	2420618.2400	448537.2500
183	2420620.3861	448529.5675
Квартал 13		
185	2420609.4868	448526.0156
186	2420608.5200	448528.3700
187	2420541.0500	448500.4800
188	2420510.8673	448487.6499
189	2420508.2939	448479.7035
190	2420505.3318	448470.5569
Квартал 14		
191	2420466.8768	448453.2266
192	2420463.5100	448463.5300
193	2420380.0010	448418.2830
194	2420346.9761	448400.3894
195	2420349.5900	448391.1600

На протяжении участков улиц и проездов комплекса линейных объектов красные линии образуют коридоры шириной:

- 20-58 м - на участке от административной границы д. Ермолина до южной границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

При определении ширины коридора автомобильной дороги в границах устанавливаемых красных линий учитывалась возможность размещения в поперечных профилях улиц и дорог следующих элементов:

1. максимальной шириной полосы отвода (с максимальным «отступом» от оси полотна дороги), включающей проезжую часть, земляное полотно, насыпь, сопутствующие укрепительные и водоотводящие сооружения;
2. тротуары шириной 2,4 - 4,35 м;
3. технические полосы для прокладки инженерных сетей;
4. озеленение общего пользования.

Сведения об устанавливаемых проектом красных линиях приведены в графической части на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000, листы 2.1-2.2.

2.5 Границы территорий общего пользования

В границах д. Ермолина, в связи с установлением красных линий, определяется территория общего пользования для размещения улично-дорожной сети, включающая все необходимые конструктивные элементы, дорожные сооружения и элементы обустройства, переустраиваемые в связи с реконструкцией линейного объекта, в том числе элементы примыканий и пересечений.

Согласно Правилам землепользования и застройки Усть-Нидинского сельского поселения территория общего пользования в границах д. Ермолина определена как ТОП-1 (территория общего пользования (улицы, автодороги, площади)).

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Сведения о территории общего пользования приведены в графической части на Чертеже красных линий, масштаб 1:1000, листы 2.1-2.2.

2.6 Сведения о градостроительных регламентах

В границах подготовки документации по планировке территории градостроительные регламенты установлены согласно действующим на территории Усть-Нидинского сельского поселения Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Думы Усть-Нидинского сельского поселения от 27.12.2012 г. №246 (с изменениями от 28.12.2020 №244-НПА).

Градостроительное зонирование в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлено:

- в границах д. Ермолина (земли населенных пунктов):
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х эт.;
 - Ц-1 Зона общественных центров;
 - ТОП-1 Территория общего пользования (улицы, дороги, площади).

Назначение территории ТОП-1 Территория общего пользования (улицы, дороги, площади):

1. улицы, площади, дороги, проезды, набережные;
2. магистральные инженерные сети и сооружения;
3. вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
4. предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
5. киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
6. озеленение;
7. общественные туалеты;
8. парковки;
9. мемориальные комплексы.

Проектом предусмотрено определение территории общего пользования (ТОП-1) с целью строительства и реконструкции улично-дорожной сети д. Ермолина.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021) в границах территории общего пользования действие градостроительного регламента **не распространяется**.

➤ на территории Усть-Ницинского сельского поселения.

- СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- И-2 Зоны объектов транспортной инфраструктуры (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Зона объектов транспортной инфраструктуры (И-2) выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами автомобильного транспорта. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов транспортной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством РФ.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021) в границах земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами действие градостроительного регламента **не распространяется**.

Градостроительное зонирование дополнено зонами с особыми условиями использования территории: зоной затопления, водоохранной зоной, прибрежно-защитной полосой. Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают.

Согласно статье 104 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 01.05.2021) в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких

земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, особо охраняемых природных территориях и лесах

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 05.03.2021 г. №38-04-27/189 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют**.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не располагает.

Необходимо проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона. Документацию, содержащую результаты исследований необходимо представить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии особо охраняемых природных территорий областного значения от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения **отсутствуют**.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2021 г. №12-05-30/19986, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами **отсутствует**. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

3 Характеристика планируемого развития зоны размещения комплекса линейных объектов

3.1 Развитие систем социального обеспечения рассматриваемой территории

Территория проектирования для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» освоена. В границах населенных пунктов – д. Ермолина, большая часть территории представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, присутствует участок многофункциональной общественно-деловой зоны (под существующий магазин), имеется производственная зона под существующую пилораму (за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки), инженерные объекты.

Размещение новых объектов общественно-делового значения в границах проектирования не предусмотрено. Проектом предусмотрено благоустройство формируемой территории общего пользования: устройство дорожных одежд, организация пешеходных тротуаров, организация территории с увязкой проектных решений по переустройству объектов инженерной инфраструктуры и увязкой с уже сформированной застройкой.

3.2 Развитие систем инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории

В рамках строительства и реконструкции для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»», на основании технических условий, выданных ОАО «МРСК Урала» Талицкие электрические ссти от№....., проектом предусмотрено переустройство участков воздушных линий электропередачи (ЛЭП).

Все работы по переустройству ведутся с учетом проектных решений по устройству земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов и обочин.

Все решения по переустройству (реконструкции) инженерных коммуникаций подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями.

Согласно главе IV, п. 19, «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г. №160:

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или, когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

3.3 Развитие систем транспортного обслуживания рассматриваемой территории

Проектируемый комплекс линейных объектов является элементом системы транспортного обслуживания Слободо-Туринского муниципального района.

Начало трассы ПК 0+00,00 реконструируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» соответствует пересечению с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области».

Проектом автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»», на основании Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ», присвоена IV категория – «автомобильная дорога общего пользования регионального значения».

Элементы профилей «автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категория» приняты под расчетную скорость – 80 км/час. При проектировании продольного профиля учтены условия обеспечения габаритов искусственных сооружений, необходимость нормативного возвышения поверхности покрытия над уровнем грунтовых вод, обеспечения организации съездов с автомобильных дорог.

Продольный профиль запроектирован с взаимной увязкой элементов плана и профиля между собой и с окружающим ландшафтом. Максимальные отметки проезжей части по продольному профилю составили 68,70 м (на 285 м южнее ПК 0+00,00), минимальные – 62,70 м (на 18 м севернее ПК 21+95,34).

Предельные значения элементов продольного профиля «автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории» назначены в проектной документации: минимальный принятый радиус вогнутой кривой, минимальный принятый радиус выпуклой кривой, максимальный продольный уклон.

Перспективная суточная интенсивность движения автотранспортных средств (прив. ед./сутки) представлена в проектной документации.

Настоящим проектом предусмотрено:

- реконструкция участка примыкания автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» к автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»;

- реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» от примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» до административной границы д. Ермолина с устройством постоянной полосы отвода, необходимой для эксплуатации улично-дорожной сети – линейной части участка;

- реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» в границах д. Ермолина с образованием земельного участка (территорий) общего пользования для размещения улично-дорожной сети – основная улица сельского поселения ул. Ермака;

- устройство временных объездов и подъездов, переустраиваемых элементы дорог с установленным сервитутами для организации работ по реконструкции существующей улично-дорожной сети.

Ширина полосы отвода реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области» в месте примыкания проектируемой дороги определена размером 19-61 м. Ширина полосы отвода определена из условий размещения переустраиваемых земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов, в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (постановление Правительства РФ № 717).

Ширина постоянной полосы отвода линейной части дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» вне границ населенных пунктов определена в диапазоне 36-58 м. Ширина полосы отвода определена из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов, в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (постановление Правительства РФ №717).

Ширина коридора красных линий в границах населенных пунктов д. Ермолина для линейной части улиц и дорог определена в диапазоне 20-58 м. Ширина коридора определена из условий размещения объектов улично-дорожной сети со всеми неотъемлемыми конструктивными элементами, а также размещения сетей, необходимых для инженерно-технического обеспечения населения, и из условий кадастрового деления и фактического использования территории.

Размеры полосы отвода/земельных участков линейной части улиц и дорог в районе пересечений и примыканий с сохраняемой улично-дорожной сетью Усть-Нипинского сельского поселения определены в зависимости от типов и конструктивных особенностей существующей сохраняемой и реконструируемой улично-дорожной сети.

Характеристика основных элементов и параметры реконструируемого комплекса линейных объектов приведены в таблице 5 Основные технико-экономические показатели территории.

В границах проектирования остановочные площадки для посадки и посадки пассажиров отсутствуют. Согласно сведениям о местах нахождения остановочных пунктов общественного транспорта Слободо-Туринского муниципального района, перевозка пассажиров через д. Ермолина осуществляется межрегиональным маршрутом «С. Туринская Слобода – г. Тюмень».

Генеральным планом Усть-Нипинского сельского поселения принципиальное изменение существующей схемы движения общественного пассажирского транспорта не предусмотрено. Необходимо размещение остановочного пункта с павильоном в каждом населенном пункте Усть-Нипинского сельского поселения.

Проектом предусмотрено размещение остановочного пункта за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на пересечении ул. Ермака и существующей местной улицы. Проектом предусмотрено размещение конечного остановочного пункта наземного пассажирского транспорта общего пользования (НПТОП).

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса;
- зоны застройки и подтопления;
- санитарно-защитная зона.

➤ **охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)** приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости, ПУЭ 7. Правилам установки электроустановки. Издание 7 и Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

для объектов электроснабжения вне границ проектирования:

- для воздушной линии электропередачи 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2 – 30 м;

для объектов электроснабжения в границах проектирования:

- для трансформаторных подстанций (ТП №2392) – 10 м;

- для воздушной линии электропередачи 110 кВ Липка-Молчаново 3 пр – 20 м;

- воздушных линий электропередачи 10 кВ – 10 м;

- воздушных линий электропередачи 0,4 кВ – 2 м.

Сведения о границах охранных зон воздушных линий электропередачи 500 кВ, 110 кВ, 10 кВ и 4 кВ внесены в Единый Государственный реестр недвижимости под номерами: 66:00-6.267 («Охранная зона ВЛ 500 кВ Рефтинская ГРЭС - Тюмень-2»), 66:24-6.7 («Охранная зона линии ВЛ 110 кВ Липчинская-Молчаново в составе ЭСК ПС 110/10 кВ "Липчинская" (от ПС "Липчинская" до существующей опоры № 53)»), 66:24-6.102 («Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Ермолино, литер 3»), 66:24-6.61 («Охранная зона ЭСК ПС 110/10кВ "Липчинская" ВЛ-0,4кВ, литер 4а, 12а, 12б, 13а»).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелноративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- Размещать автозаправочные станции;
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- Устраивать свалки снега, мусора в грунта;
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Без письменного решения о согласовании сетевых организаций, в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать крановые площадки любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

придорожные полосы автомобильных дорог, установленные согласно Федеральному закону "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция) в размере:

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области» - 50 м;

- для автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр. Тюменской области"» - 50 м.

Сведения о границах придорожных полос автомобильных дорог в Едином Государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицам, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документация по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

В соответствии с Проектом Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о придорожных полосах автомобильных дорог" (подготовлен Минтрансом России 22.10.2019):

Прокладка, перевод или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 145-ФЗ (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

➤ **охранные зоны от водных объектов согласно письму ФАВР Нижне-Обского бассейнового водного управления от 25.02.2021 г. №13-255/21:**

В районе проектирования для объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» протекает река (далее р.) Липка.

Река Липка 37 км впадает в реку Тура на 266 км от устья. По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, водоохранная зона существующего ручья (менее 10 км), расположенного в границах д. Ермолина, совпадает с прибрежной защитной полосой и составит 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ береговые полосы составят:

- река Липка (более 10 км) – 20 м.

- существующий ручей (менее 10 км) – 5 м.

Сведения о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в Едином Государственном реестре отсутствуют.

➤ **зоны затопления и подтопления (согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 (ред. От 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления»)** устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100

лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затопляемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; территорий, прилегающих к естественным водоемам, затопляемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к водохранилищам, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка (кадастровый номер 66:24-6.349).

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположена зона затопления 1% обеспеченности р. Липка.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

санитарно-защитные зоны (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для объекта IV класса опасности пилорамы КХ «Весна» - 100 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для переустраиваемых и вновь размещаемых контейнерных площадок, расположенных как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, так и за ее пределами санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 05.12.2019 №20, составит:

- на расстоянии 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Сведения о границах санитарно-защитных зон в Едином Государственном реестре отсутствуют.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Байкаловская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (ГБУ СО Байкаловская ветстанция) от 12.02.2021 г. №36 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, **скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения отсутствуют.**

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2021 г. №38-04-27/189, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415, в районе проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания не выявлено.

Проектом не предусмотрено изменение границ, установленных на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории, за исключением придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д "с. Краснослободское - с. Липчинское - гр. Тюменской области"», охранных зон объектов электросетевого хозяйства для переустраиваемых линий электропередачи, вновь размещаемых контейнерных площадок.

Вывод: Анализ градостроительных условий проектируемой территории показывает, что размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» не противоречит

законодательству Российской Федерации и ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на «Схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств», М 1:1000, лист 7.

4 Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности

4.1 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены на основании отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 4520-ИГДИ Том 1, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 4520-ИГИ Том 2, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 4520-ИГМИ, выполненный ООО «УралГИСИЗ» в 2021 году.
- ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

Охрана и рациональное использование земель

Для минимизации отрицательного воздействия на природную среду на участке реализации проектных решений необходимо ограничение перемещения транспорта и техники по утвержденной схеме передвижения на территории производства работ. Проведение работ строго в границах участка отвода земель.

Строительные площадки, инженерные коммуникации должны быть организованы в границах земельных участков, отведенных в постоянное пользование – полоса отвода автомобильной дороги и (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети. Установление полосы отвода для автомобильной дороги осуществляется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями на 11.03.2011 г.). Образование земельных участков (территории) общего пользования осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 22.12.2020).

Охрана атмосферного воздуха

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году и данным справки ФГБУ «Уральское УГМС» №1237/16-20 от 27.10.2020 г. (приведена в техническом отчете), в атмосферном воздухе д. Ермолина Слободо-Туринского района Свердловской области фоновые концентрации загрязняющих веществ четырех выделенных примесей 3-4 классов опасности (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, оксид азота) не превышают соответствующих предельно-допустимых значений для населенных мест, во по бенз(а)пирену (1 класс опасности) отмечается факт превышения установленных для него соответствующих ПДК – в 2,1 раза. Уже по наличию фоновых содержания бенз(а)пирена уровень загрязнения атмосферного воздуха на данном участке следует признать, как высокий и неблагоприятный для здоровья человека. Однако приведенный перечень показателей вредных примесей ограничен, а общий уровень загрязнения атмосферного воздуха района могут определять и ряд других неучтенных в справке ФГБУ «Уральское УГМС» показателей. Основным вклад в загрязнение района работ вносят автомобильный транспорт и промышленные предприятия, находящиеся в районе участка изысканий и его окрестностях.

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, при капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры нормативы качества атмосферного воздуха не должны превышать в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В результате реализации проектных решений может произойти увеличение массы выбросов загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бен(а)пирен), также возможны выбросы от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на элементы благоустройства также приводит к загрязнению атмосферного воздуха (качественный состав загрязнения зависит от марки лакокрасочных материалов).

При проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги также ожидается увеличение массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за счет выполнения комплекса работ, обусловленных технологическими решениями. Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Для предотвращения пылеобразования, необходимо предусмотреть устройство покрытий, исключающих пылеобразование на участках дорог, предусмотреть укрпление обочин щебнем, провести работы по удалению грязи, мусора и обеспыливанию после холодного фрезерования слоев асфальтобетонного покрытия. На период строительства рекомендуется предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, при перевозке сыпучих материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей.

Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, эквивалентные и максимальные уровни шума в ночной период в точке №1 (ближе к началу проектируемого участка автодороги вне границ населенного пункта д. Ермолина) превышают предельно допустимые уровни. В остальных двух выделенных точках №2 и №3 (участок ближе к жилой застройке д. Ермолина и участок ближе к концу автомобильной дороги) в течении всего нормируемого времени эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают предельно допустимые уровни.

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды защита от шума автомобильных дорог должна обеспечиваться:

- применением акустических экранов;
- соблюдением санитарных разрывов (по фактору шума) автомобильных дорог;
- применением шумозащитных полос зеленых насаждений;
- использованием материалов покрытия, снижающих шум транспортных потоков;
- запрещением транзитного транспорта или ограничением грузового транспорта в местах постоянного проживания людей, где шумовое загрязнение превышает установленные нормы.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 1,1-4,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 57,69-64,02 м.

Отбор пробы подземных вод для определения качества воды, не используемой для водоснабжения, показал, что отобранная проба подземных вод не соответствует ПДК по содержанию нитратов и общей жесткости, по всем остальным контролируемым показателям подземная вода соответствует требованиям ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Трасса проектируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта д. Ермолина пересекает существующий ручей без названия на ПК 21+80,4, в котором производился отбор пробы поверхностных вод.

Поверхностные воды ручья без названия характеризуются как пресные и умеренно-щелочные. При этом по солевого составу они хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниево-кальциевые, величина сухого остатка достигает 382,0 мг/дм³, а общая жесткость составляет 9,5 ммоль/дм³. Содержание магния и уровень pH в проанализированной пробе не соответствуют нормативам ПДКх-п ГН 2.1.5.1315-03. Концентрации меди, аммония, нитратов, сульфатов и ртути в отобранной пробе поверхностных вод превышают ПДКр-х.

Постоянным поверхностным водным объектом к участку проектирования является р. Липка. Согласно существующему положению часть индивидуальной жилой застройки по ул. Ермака в границах д. Ермолина и части существующих земельных участков для

сельскохозяйственного использования расположены в водоохранной и прибрежно-защитной зоне р. Липка. Для р. Липка водоохранная и прибрежно-защитная зоны составили 50 м.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территорий водоохраных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, в границах д. Ермолина необходима организация сбора сточных вод с поверхности территории в водоотводящие сооружения. Канализование существующей жилой застройки, за отсутствием местной сети канализации, осуществляется в надворные уборные. Территория уборных должна быть заасфальтирована или уложена тротуарной плиткой, озеленена и освещена.

При ремонте автомобильной дороги необходимо предусмотреть закрепление склонов, оврагов и устройство ограждений по их дну для исключения возможности заливания водотоков. При ремонте и содержании переходов через водотоки выбираются способы производства работ, исключаящие попадание в воду загрязняющих предметов и веществ (остатки материалов, краска, грязь с покрытий и т. п.). Не допускается также складирование и хранение загрязняющих материалов в пределах водоохраных зон водоемов. Дорожная служба в процессе эксплуатации дорог должна принимать меры по защите от загрязнения водоемов, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог:

- ликвидировать несанкционированные съезды;
- систематически очищать полосу отвода от мусора и других загрязнений.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, непосредственно на участке изысканий нет массовых остановок птиц в периоды миграций, поскольку для них требуются обширные водоемы с полями зерновых культур по соседству. Исключения могут составлять птицы отряда воробьинообразных, которые во все периоды годового цикла жизни могут использовать участок для кормления. Наземные виды птиц (перепел, серая куропатка, коростель, тетерев) могут также гнездиться на участке в траве.

Типичными представителями синантропных видов на проектируемой территории являются домовый воробей (*Passer domesticus*), сорока (*Pica pica*), серая ворона (*Corvus corax*), городская ласточка (*Delichon urbicum*), сизый голубь (*Columba livia*).

Из-за высокого фактора беспокойства (автомобильный транспорт), а также учитывая прохождение части полосы участка проектирования в населенном пункте (д. Ермолина), гнездование большинства не синантропных видов является маловероятным.

По результатам маршрутных исследований в пределах полосы участка проектирования – места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, а также следы их жизнедеятельности не выявлены, да и это маловероятно, поскольку полоса участка изысканий связана с проезжей частью и обочинами существующей автомобильной дороги, где присутствует интенсивный фактор беспокойства.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, приведенному в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, на участке проектирования животные и растения, занесенные в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии особо охраняемых природных территорий областного значения от 19.02.2021 г. №12-17-02/3415 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о предоставлении сведений по лесному фонду от 03.11.2021 г. №12-05-30/19986, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

В связи с этим мероприятия по охране и защите растительного и животного мира не требуются.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.03.2021 г. №38-04-27/189, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) отсутствуют.

Проектируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с этим мероприятия для предотвращения деградации объектов культурного наследия не требуются.

Санитарная очистка территории

Согласно реестру накопления ТКО, на территории Усть-Нициевского сельского поселения вывоз твердых бытовых отходов осуществляет 1 оператор МУП «Север». Информация о существующих и планируемых контейнерных площадках в д. Ермолина не представлена.

Согласно существующему положению, в границах д. Ермолина расположено две контейнерных площадки по ул. Ермака, напротив дома №14 и напротив дома 136.

Согласно Генеральному плану Усть-Нициевского сельского поселения, утвержденному решением Думы Усть-Нициевского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228, существующий ближайший полигон твердых бытовых отходов расположен напротив с. Липчинское (кадастровый участок 66:24:0804006:156 «под объект специального назначения (свалка твердых бытовых отходов)').

Для предотвращения загрязнения участка работ в процессе реконструкции, необходимо предотвращение захламливания территории отходами при реконструкции автодороги (сбор всех видов отходов в контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Охрана почв и недр, рекультивация нарушенных земель

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 07/20-00-ИЭИ Том 3, выполненному ООО «Рокада» в 2020 году, исследование химико-токсикологическое загрязнения грунтов выполнены в интервале глубин от 0,0 до 1,0 метра (глубина заложения основания дорожной одежды). Всего было отобрано 5 проб насыпных грунтов, 1 проба аллювиальных суглинков.

Категория загрязнения трёх из пяти отобранных проб насыпных грунтов характеризуется как «опасная», поскольку в них зафиксированы превышения ПДК по мышьяку. Остальные пробы насыпных грунтов, а также аллювиальных суглинков характеризуются как «допустимая», поскольку превышений ПДК и ОДК не установлено.

Все опробованные грунты не токсичны. Значения суммарного химического показателя загрязнения Zc во всех шести пробах грунтов менее 16 единиц.

Содержание нефтепродуктов в насыпных грунтах согласно шкале Пиковского немного выше «фонового» значения, в аллювиальных суглинках – ниже фона.

Степень воздействия проектируемой автомобильной дороги на земельные ресурсы и почвы как в период строительства, так и в период эксплуатации, обусловлена изъятием земель для размещения объекта в нужд строительства в постоянное и временное пользование, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Исходя из выше приведенного обзора по оценке химического загрязнения грунтов, можно сделать следующие выводы: уровень химического загрязнения суглинистых насыпных грунтов в интервале 0,0-1,0 м согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 соответствует «опасной» категории, а аллювиальных суглинков в интервале 0,1-1,0 м – «допустимой» категории.

В целях минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы, предусматривается необходимость проведения (на последующих стадиях) следующих мероприятий по охране земель:

- твердое покрытие строительных площадок;
- устройство временных объездных дорог из фракционированного щебня с твердым покрытием;
- необходимость раздельного хранения минерального грунта и почвенно-растительного слоя;
- организация нормативной деятельности по обращению с отходами;
- организация заправки строительной техники на передвижном заправочном пункте, оборудованном герметичными затворами сливного планта;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при эксплуатации автотранспортных средств.

При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для отсыпки участка реконструкции до планировочных отметок или перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

При загрязнении полосы отвода различными отходами, фракционными материалами (песком, щебнем), продуктами износа резины и мусором, следует систематически собирать и вывозить эти отходы на утилизацию, переработку или использование. В составе работ по ремонту земляного полотна, в целях предотвращения эрозий, предусматривается восстановление сбитого или поврежденного растительного слоя на откосах выемок и насыпей, в склонах в полосе отвода, с обязательным засеиванием травами.

По окончании реконструкции нарушенный приповерхностный слой на земельном отводе и на прилегающих к нему территориях должен быть рекультивирован, а открытые участки – надежно укрыты элементами благоустройства. К числу благоустройства можно отнести асфальтирование проездов, озеленение, создание газонов.

4.2 Мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 г. №68-ФЗ (ред. От 08.12.2020 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно Генеральному плану Усть-Нижинского сельского поселения, утвержденному решением Думы Усть-Нижинского сельского поселения от 23.08.2012 г. №228 (с изменениями от 29.01.2014 г. №45), к основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера относятся:

- опасные геологические процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, половодье, паводок, сель (селевые потоки);
- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололед, заморозки, сильный снегопад, туман;
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Геологические процессы

Землетрясение

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Точку в земной коре, из которой расходятся сейсмические волны, называют гипоцентром землетрясения. Место на земной поверхности над гипоцентром землетрясения по кратчайшему расстоянию называют эпицентром.

Согласно статье «Сейсмичность среднего Урала в строительстве в регионе», выполненной Гуляевым А. Н. и Осиповой А. Ю., территория Слободо-Туринского муниципального района относится к относительно стабильным участкам движения земной коры. Анализ графика повторяемости опутимых землетрясений свидетельствует о том, что события с наибольшей возможной магнитудой опутимых землетрясений порядка 6,0 могут происходить на Среднем Урале один раз приблизительно в 1000 лет. Можно предположить, что такие события вероятнее всего будут возникать в центральной части Средне-Уральского сейсмодомена, где уже отмечались достаточно сильные землетрясения с магнитудой порядка 4,5-5,0.

Территория проектирования расположена на участках развития грунтов второй и третьей категории (согласно СНиП II-7-81*). Величина расчетной силы сейсмического воздействия на объекты основного (массового) строительства соответствует фоновым значениям в 6 баллов, для особо ответственных объектов величина расчетной силы сейсмического воздействия принята в 6-8 баллов по шкале MSK-64.

Сила сейсмического воздействия может быть оценена как равная фоновой, а в поймах рек, в заболоченных участках – на один балл больше фоновой. В целом инженерно-

сейсмические условия оцениваются как благоприятные и безопасные для большей части инженерных сооружений, за исключением аварийных и ветхих объектов и объектов, построенных с нарушением требований СНиП П-7-81* «Строительство в сейсмичных районах»).

Согласно СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, при реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территории при следующих геологических и гидрологических процессах.

Обвалы, оползни

Участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории «Подъезд к д.Ермолина от км 36+549 а/д "с.Краснослободское - с.Липчинское - гр.Тюменской области"» в границах д. Ермолина расположена в насыпи. При реконструкции автомобильной дороги необходимо применить ряд мероприятий:

- изменение рельефа склона в целях повышения устойчивости;
- защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- закрепление грунтов.

Необходимо предусмотреть мероприятия для закрепления склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям.

Гидрологические процессы

Продолжительность весеннего половодья реки Липка составляет в среднем около месяца. При этом затопливается значительная часть пойм рек с прилегающими территориями поселков и мосты.

Основными параметрами воздействия воды в результате подтопления территории будут являться:

- размыв грунта, подмыв насыпи автомобильных дорог, земляных насыпей, опор линий электропередачи и связи;
- медленное затопление местности, земельных участков, дорог, без существенного их разрушения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена зона затопления 1% обеспечения территории муниципального образования Усть-Нипчинское сельское поселение Свердловской области р. Липка с кадастровым номером 66:24-6.349.

При защите территории от затопления подсышкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте с учетом расчетной высоты и наката волны.

Метеорологические процессы

Важнейшими характеристиками ураганов и штормов, определяющими объемы возможных разрушений и потерь, являются скорость ветра, ширина зоны, охваченная ураганом и продолжительность его действия. Скорость ветра при ураганах, бурях и штормах в данном районе (территория д. Ермолина) может достигать 33 и более метров в секунду. Разрушения зданий при ураганном ветре и переключивание проводов линий электропередачи способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

В зимний период из-за сильных морозов, до -50 °С и более могут быть аварии на теплотрассах, котельных и водопроводах.

Природные пожары

Ближайшие залесенные участки расположены к западу от границ проектирования (90 м).

Согласно п. 4.14, СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом;
- аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Потенциально опасные объекты, а также потенциально опасные пожаровзрывоопасные объекты (АЗС и газовые котельные), в границах проектируемой территории и близ нее отсутствуют.

В состав опасных грузов, перевозимых автомобильным транспортом в границах проектирования, входят сжиженные углеводородные газы, горючие жидкости, а также твердые горючие вещества и материалы. Наиболее часто перевозимым взрывопожароопасным грузом является бензин. Перевозка осуществляется сторонними организациями Байкаловского муниципального района и Ирбитского городского округа.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий водой, электроэнергией, газом, теплом. В границах проектирования аварии могут произойти на объектах энергоснабжения.

Ответственность за пожарную безопасность в д. Ермолина возложена на Пожарно-спасательную часть №12/7 12 Отряда, расположенную по адресу: Свердловская область, село Усть-Нипчинское, ул. Подгорная, 30.

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут. Приблизительное время прибытия 12 Отряда в д. Ермолина составляет 21 минуту.

Планом мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности по Усть-Нижинскому сельскому поселению на 2014-2020 г., утвержденным постановлением администрации Усть-Нижинского сельского поселения от 16.01.2018 г. №9, предусмотрено создание источников наружного противопожарного водоснабжения (приобретение ёмкости) и оборудование подъездов для установки пожарных автомобилей в любое время года, установка соответствующих указателей.

5 Основные технико-экономические показатели территории

Характеристика	Показатель
1	2
Участок автомобильной дороги Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» ул. Ермака (в границах населенного пункта - д. Ермолина)	
Категория дороги/улицы	- IV/Основная улица сельского поселения
Число полос движения	- 2
Ширина полосы движения	- 3,5 м
Ширина проезжей части	- 2х3,5 м
Ширина земляного полотна	- 7,0 м
Ширина тротуара	- 2,4 - 4,35 м
Наличие бортового камня	- да
Ширина обочины	- нет
Ширина укрепленной полосы обочины	- нет
Ширина разделительной полосы	- нет
Тип дорожной одежды	- капитальный
Вид покрытия	- асфальтобетон
Протяженность	- 1175 м
Расчетная скорость	- 60 км/ч
Примыкания в одном уровне	- 2 ед
Очередность строительства	1 этап
Площадь в границах зоны размещения улично-дорожной сети по ул. Ермака в границах населенного пункта	44 642 кв.м.
Участок автомобильной дороги Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» (от административной границы д. Ермолина до примыкания к а/д «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области»)	
Категория улицы	- IV
Число полос движения	- 2
Ширина полосы движения	- 3,0 м
Ширина проезжей части	- 2х3,0 м
Ширина земляного полотна	- 9,0 м
Ширина тротуара	- нет
Наличие бортового камня	- нет
Ширина обочины	- 2,0 м
Ширина укрепленной полосы обочины	- 0,5 м
Ширина разделительной полосы	- нет

Тип дорожной одежды	- капитальный
Вид покрытия.	- асфальтобетон
Протяженность	- 1652 м
Расчетная скорость	- 80 км/ч
Примыкания в одном уровне	- 2 ед
Очередность строительства	1 этап
Площадь образуемого земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения (66:24:804006:2_ЗУ2)	76 924 кв. м.
Участок автомобильной дороги «с. Краснослободское-с. Липчинское-гр. Тюменской области» (в месте примыкания)	
Категория улицы	- IV
Число полос движения	- 2
Ширина полосы движения	- 3,5 м
Ширина проезжей части	- 2x3,5 м
Ширина земляного полотна	- 12,0 м
Ширина тротуара	- нет
Наличие бортового камня	- нет
Ширина обочины	- 2,0 м
Ширина укрепленной полосы обочины	- 0,5 м
Ширина разделительной полосы	- нет
Тип дорожной одежды	- капитальный
Вид покрытия.	- асфальтобетон
Протяженность	-
Расчетная скорость	- 80 км/ч
Примыкания в одном уровне	- 1 ед
Очередность строительства	1 этап
Площадь образуемого земельного участка под постоянную полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения (66:24:804006:2_ЗУ2)	1 254 кв. м.

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередач;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
ПК – пикет;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
км/час – километров в час
тыс.прив.ед/сутки - интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в сутки
тыс.прив.ед/час - интенсивность движения автотранспортных средств тысяч приведенных единиц в час
кВ – киловольт;
ж/д ст. – железнодорожная станция
усл. – условно
ед. – единица

II. Положения об очередности планируемого развития

Строительство линейного объекта предусмотрено в один этап.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.09.2019г.

№ 620-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района»

На основании частей 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 №20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 12.08.2019 № 07-6809, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.09.2019 № 13-01-82/5276

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального

значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» на территории Слободо-Туринского муниципального района».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

- 1) направление уведомлений:
 - в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;
 - в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
 - в администрацию Усть-Нижинского сельского поселения;
 - в администрацию Слободо-Туринского муниципального района;
- 2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019, № 620-П

**План мероприятий по подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес главы Усть-Нижинского сельского поселения, главы Слободо-Туринского муниципального района и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта	2019 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
6.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», администрация Усть-Нижинского сельского поселения
6.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		

1	2	3	4
6.2.	Согласование эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов эскиза	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, администрация Усть-Нижинского сельского поселения
6.3.	Утверждение эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 6.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, администрация Усть-Нижинского сельского поселения, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**
6.5.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 6.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019 № 620-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращение от 12.08.2019 № 07-6809
2.	Источник финансирования	Бюджет Свердловской области
3.	Подрядчик	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	Субподрядные организации	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»
6.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Усть-Ницинское сельское поселение Слободо-Туринского муниципального района. Ориентировочная площадь земельного участка 10,01 га (постоянная полоса отвода). Ориентировочная протяженность участка автодороги – 2,86 км Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта».
7.	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).
9.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения документации по планировке территории. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 38,61 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).

1	2	3
	характеристики	Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; 2. Число полос движения: 2 шт; 3. Ширина полосы движения: 3,0 м; 4. Размер придорожной полосы – 2х50 м; 5. Ширина обочины: 2,0 м; 6. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки территории): 2,86 км. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.
10.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Схема территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, утвержденная решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 26.12.2012 № 76-МПА. - Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 27.12.2012 г. № 246, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской

1	2	3
		<p>области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>II. Состав и содержание работ</p> <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Усть-Низинского сельского поселения;</p> <p>4) Материалы правил землепользования и застройки Усть-Низинского сельского поселения;</p> <p>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);</p> <p>5) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнять в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.</p> <p>б) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного

1	2	3
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>наследия. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> <p>Инженерные изыскания выполнять в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу, с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП 11-103-97; - СП 126.13330.2012 и другие.
13.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>1. Состав эскиза планировки территории Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i> 2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</i> <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p>

1	2	3
		<p>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</p> <p>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;</p> <p>3) определение параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;</p> <p>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования), на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории

1	2	3
		<p>объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые и размещению объектов капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <p>1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых - устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</p> <p>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;</p> <p>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>5) предельные параметры разрешенного строительства,</p>

1	2	3
		<p>реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>

1	2	3
		<p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

1	2	3
		<p>размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; <p>б) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; <p>в) <i>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>в) <i>схему конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые

1	2	3
		<p>в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>9) <i>иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>4. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p>

1	2	3
		<p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; - ведомости образуемых и изменяемых земельных участков; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ); - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или)

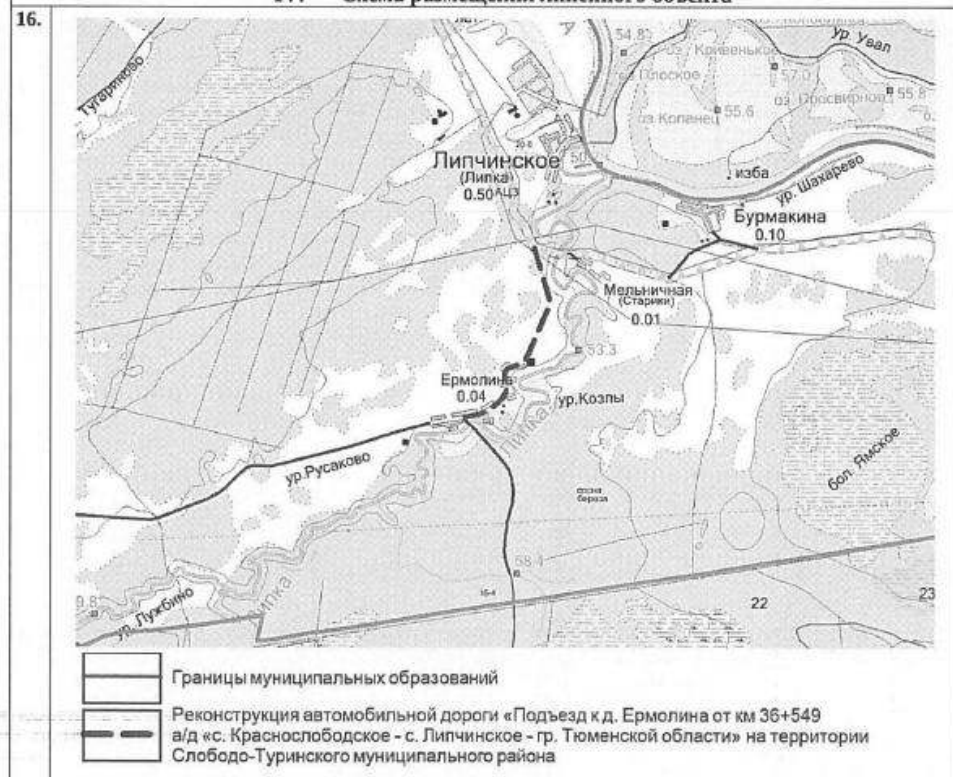
1	2	3
		<p>изменяемых лесных участков).</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
		III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта с администрацией Усть-Нижинского сельского поселения, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской</p>

1	2	3
		<p>области*, с иными заинтересованными организациями, в том числе с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления, в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов*.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
15.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для администрации Усть-Ницинского сельского поселения), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры</p>

1	2	3
		<p>Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территорий должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территорий.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть представлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости</p>

1	2	3
		и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

IV. Схема размещения линейного объекта



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.09.2019 № 620-П

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта

1.	Основание для изысканий	Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах»
2.	Местонахождение объекта инженерных изысканий	Российская Федерация, Свердловская область, Слободо-Туринский муниципальный район, автомобильная дорога «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области»
3.	Характеристики объекта изысканий	1. Ориентировочная протяженность объекта – 2,86 км; 2. Категория автомобильной дороги – IV.
4.	Основные требования к изысканиям	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории: Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить инженерные изыскания для выбора трассы строительства и представить на согласование Заказчику не менее 3-х вариантов трассы. 4. По окончании инженерных изысканий земельные

		участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.
5.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Площадь съемки – 14,3 га в соответствии со схемой размещения линейного объекта (раздел IV Приложения 2 «Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта»); Начало участка – км 0+000 автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» (уточняется при изысканиях); Конец участка – км 2+860 автомобильной дороги «Подъезд к д. Ермолина от км 36+549 а/д «с. Краснослободское – с. Липчинское – гр. Тюменской области» (уточняется при изысканиях).
6.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
7.	Инженерно-геодезические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 2. Система координат – МСК-66. 3. Система высот – Балтийская, 1977г. 4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:5000 - 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно, проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыкающих и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости). 5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д. 6. Выполнить согласование полноты съемки (сверху сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей.
8.	Инженерно-геологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 2. При недостаточности имеющихся материалов выполнить рекогносцировочное обследование и при необходимости инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:25000.
9.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков). 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить следующие работы: - сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории конкурентных вариантов трассы; - камеральное трассирование вариантов трассы с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию; - гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций; - наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения; - гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода; 4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления; 5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода.
10.	Инженерно-экологические изыскания	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» 2. Выполнить следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
11.	Срок окончания выполнения инженерных изысканий	В соответствии с календарным планом
12.	Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям. 2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений. 3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий

	<p>организаций-исполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий, в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p> <p>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память)</p> <p>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf)</p> <p>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>10. После рассмотрения и согласования технических отчетов Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p>
--	---

Раздел II Официальные сообщения и материалы, в том числе информационного характера

Экстремизму - нет!

Экстремизм – это акт, состоящий – крайний) ассоциируется с агрессивностью в крайних взглядах и действиях, радикально отрицательным существованием в обществе нормы и правил.

Экстремизм, в первую очередь, идеология. Идеология радикализма, нетерпимости, убежденности в собственной правоте, жесткости и исключительности. Экстремизм – это начало пути к насилию и террору. Это разрушение, это жестокий путь, дезорганизация общества...



Виды экстремизма

Религиозный экстремизм – жесткое непримиримое к другой религиозной вере, агрессивное отношение и посядание к истреблению, протравливание и насильственному истреблению представителей иной веры вплоть до физического истребления.

Политический экстремизм – крайние взгляды в отношении политической системы, организации формы управления государством, пропаганды националистических или агрессивных способов установления отчужденной формы власти, вплоть до политического террора.

Националистический экстремизм – радикальные идеи и действия в отношении представителей иной народности, национальности, стремление к политическому или физическому истреблению определенной национальности, агрессия в крайних формах – терроризм в отношении людей иной этнической группы.

Молодежный экстремизм соотносится с возрастными нехваткой ответственности, стеснительностью, отсутствием идеологической основы. Действия молодых экстремистов более жестоки, так как в силу своего возраста они не боятся смерти, тюрьмы, физических травм.

Куда сообщить об экстремизме?

Посредством обращения через сайт МВД РФ вы можете сообщить об обнаруженной информации экстремистского характера или каких-либо материалах, содержащих в себе признаки экстремизма.

На сайте перед вами появится страница со списком подразделений для приема обращений граждан. Выберите «ближайшее управление по противодействию экстремизму», прокрутите страницу вниз и нажмите кнопку «Далее».



После этого перед вами откроется страница предоставления электронного срочного приема обращения. Вам необходимо заполнить все поля, отметить «важность информации», а также текст сообщения с указанием URL-адреса сайта с экстремистской информацией и отправить обращение.

Также вы можете сообщить информацию по телефону 102 или обратиться в отдел полиции.

Раздел III Антикоррупционное просвещение граждан.

9 декабря — Международный день борьбы с коррупцией



9 декабря ежегодно, начиная с 2004 года, отмечается Международный день борьбы с коррупцией. Дата — 9 декабря — назначена 31 октября 2003 года инициативой Генеральной ассамблеи организации Объединенных наций (ООН) на политической конференции в мексиканском городе Мерида. Представители ста государств, в том числе и Россия в течение трёх дней поставили подпись под этим международным документом, который вступил в силу в декабре 2005 года. Действия этого всемирного Договора – Конвенции в настоящее время распространяется в 173 государствах мира.

Всемирная борьба с коррупцией предусматривает различные меры и мероприятия по ее предупреждению, наказанию виновных лиц, механизмы сотрудничества между народами, обязывает государство целенаправленно проводить против коррупционную политику, назначать специальные органы профилактики и ликвидации этого разрушающего основы бытия общества явления.

В рамках антикоррупционных мероприятий во многих странах всего мира 9 декабря проходят шествия, встречи, митинги, конференции, семинары, приуроченные ко Всемирному дню борьбы против коррупции. В организациях происходят заседания трудовых коллективов с проведением бесед, зачитыванием лекций и обращений к сотрудникам, клиентам предприятий с содержанием информации об антикоррупционной направленности.

Понятие "коррупция", трактуется как злоупотребление государственной властью с целью получения выгоды в личных интересах либо в целях третьих лиц или групп. Сюда же относятся и все известные способы незаконного присвоения общественных средств для частного применения.

Коррупция бывает нескольких видов: взяточничество, незаконное присвоение товаров и услуг, предназначенных для общественного потребления, кумовство (когда при приеме на работу предпочтение отдается членам семьи), оказание влияния при выработке законов и правил в целях получения личной выгоды.

Для уголовно-правового обеспечения противодействия коррупции Уголовный кодекс Российской Федерации устанавливает ответственность за совершение коррупционных преступлений. Среди них наиболее распространенным и опасным является взяточничество. Оно посягает на основы государственной власти, нарушает нормальную управленческую деятельность государственных и муниципальных органов и учреждений, подрывает их авторитет, деформирует правосознание граждан, создавая у них представление о возможности удовлетворения личных и коллективных интересов путем подкупа должностных лиц, препятствует конкуренции, затрудняет экономическое развитие.

Президентом Российской Федерации задача борьбы с коррупцией поставлена как приоритетная. В России проделана большая работа по принятию антикоррупционных мер как в области профилактики коррупции, так и ее пресечению. Создана новая законодательная база, приняты организационные меры и активизирована деятельность правоохранительных органов.

При Президенте Российской Федерации создан рабочий орган — Совет по противодействию коррупции. Он координирует все антикоррупционные усилия государства и оперативно рассматривает практические вопросы реализации государственной антикоррупционной политики.

Принят Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 года "О противодействии коррупции". В нем установлены основные принципы противодействия коррупции, правовые и организационные основы ее предупреждения и борьбы с ней, приведение к снижению и ликвидации последствий коррупционных правонарушений.

Утверждены основы Национальной стратегии противодействия коррупции и Национальный план противодействия ей.

Информационный вестник

Усть – Ницинского сельского поселения

№ 15 (114) 29.11.2021 года

Год основания издания – 2014.

Соучредители: Дума Усть – Ницинского сельского поселения, Администрация Усть – Ницинского сельского поселения.

Статус издания: периодическое печатное издание Думы и Администрации Усть – Ницинского сельского поселения.

Адрес администрации Усть – Ницинского сельского поселения: 623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Дата подписания номера в печать: 29.11.2021 г.

Формат бумаги, объем издания: А 3 44 листа.

Способ печати: цифровая, компьютерный набор и верстка

Тираж: 50

Название и полный почтовый адрес изготовителя: Администрация Усть – Ницинского сельского поселения 623943, Свердловская область, Слободо – Туринский район, с. Усть – Ницинское, ул. Шанаурина, 34.

Состав редакционного совета: Огиевич А.А., Лукина Т.Н., Теплоухова И.И., Востриков Ю.И. Аксенов А.Б.

Распространяется бесплатно