|  |
| --- |
| uniz-01-g-b |
| **ДУМА**  **Усть – Ницинского сельского поселения**  **Слободо – Туринского муниципального района**  **Свердловской области** |

11 августа 2021 г. № 280-НПА

**РЕШЕНИЕ**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 28.12.2020 г № 244-НПА (с изменениями от 29.01.2014 № 47, от 31.08.2016 № 219, от 03.03.2017 № 262, от 30.06.2020 № 206, от 28.12.2020 № 244-НПА)***

В соответствии со статьями 8 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.08.2021 года, Устава Усть-Ницинского сельского поселения, Дума Усть-Ницинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Ницинского сельского поселения утвержденные решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 28.12.2020 г № 244-НПА (с изменениями от 29.01.2014 № 47, от 31.08.2016 № 219, от 03.03.2017 № 262, от 30.06.2020 № 206, от 28.12.2020 № 244-НПА) (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. во 2 разделе Правил «Карты градостроительного зонирования»:

1) Приложение № 4 к Правилам «статья 42.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с.Усть-Ницинское» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Решению);

2) Приложение № 7 к Правилам «статья 42.4 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к д.Ермакова» изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Решению);

3) Приложение № 8 к Правилам «статья 42.5 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к п.Рассвет» изложить в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Решению);

4) Приложение № 12 к Правилам «статья 42.9 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к д.Замотаева» изложить в новой редакции (Приложение № 4 к настоящему Решению).

5) Приложение № 17 к Правилам «статья 42.14 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к д.Голышева» изложить в новой редакции (Приложение № 5 к настоящему Решению).

6) Приложение № 19 к Правилам «статья 42.16 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с.Липчинское» изложить в новой редакции (Приложение № 6 к настоящему Решению).

7) Приложение № 20 к Правилам «статья 42.17 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Усть-Ницинского сельского поселения применительно к д.Бурмакина» изложить в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Решению).

2. в пункте 3 статьи 43 главы 12 раздела 3 «Градостроительные регламенты» Правил в разделе «Зоны рекреационного назначения» исключить строку:

|  |  |
| --- | --- |
| Р-1 | Зона поселковых лесов |

3. в тексте статьи 43.3 главы 12 раздела 3 Правил слова «класс вредности» заменить словами «класс опасности» в соответствующем падеже.

4. статью 43.5 главы 12 раздела 3 Правил изложить в новой редакции:

«**Статья 43.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Отдых (рекреация);

- Спорт;

- Природно-познавательный туризм;

- Туристическое обслуживание;

- Охота и рыбалка;

- Поля для гольфа и конных прогулок.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- Предпринимательство (магазины, общественное питание);

- Коммунальное обслуживание (предоставление коммунальных услуг);

-Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

не подлежат установлению применительно к данной территориальной зоне.»

5. Настоящее решение опубликовать в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.усть-ницинское.рф](http://www.усть-ницинское.рф)

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (председатель Фомиченко С.А)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы Усть-Ницинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Востриков |  | Глава Усть-Ницинского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Лукин |