

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012г. №228 (с измен. от 29.01.2014 №46), применительно с. Липчинское.**

**Дата/время проведения:** 30 июля 2020 года с 17 часов 00 минут.

**Место проведения (адрес):** Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул. Шанаурина, д.34 (здание администрации Усть-Ницинского сельского поселения).

**Председательствующий:** Судакова Клавдия Григорьевна – глава администрации Усть-Ницинского сельского поселения.

**Секретарь:** Волкова Людмила Владимировна- специалист I категории администрации Усть-Ницинского сельского поселения.

**Присутствует:** 14 человек

Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях, зарегистрированы в журнале регистрации участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Усть-Ницинского поселения, опубликованию не подлежит.

Публичные слушания организованы администрацией Усть-Ницинского сельского поселения на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Решения Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 №106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения»;
3. Постановления администрации Усть-Ницинского сельского поселения от 19.06.2020 №119 «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения 23.08.2012 № 228 ( с изменен. от 29.01.2014 №46), применительно с.Липчинское.

Материалы по Проекту «О внесении изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения 23.08.2012 № 228 ( с изменен. от 29.01.2014 №46). (далее по тексту – Проект) размещены:

на официальном сайте Усть-Ницинского сельского поселения в сети «Интернет» ([www.usty-nitsinskoe.rf.](http://www.usty-nitsinskoe.rf)), в разделе «Новости и события».

в официальном источнике опубликования информации «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения», выпуск №8 (95) от 30 июня 2020 года.

С материалами по Проекту также можно было ознакомиться в помещении администрации Усть-Ницинского сельского поселения по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, с. Усть-Ницинское, ул.Шанаурина, 34, каб.7.



## **ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Приветствие участников публичных слушаний;
2. Выступление Главы Усть-Ницинского сельского поселения по проекту о внесении изменений в Генеральный план, применительно с. Липчинское;
3. Выступление иных лиц, желающих высказать свои предложения о Проекте;
4. Принятие итогового решения (заключения) по обсуждению Проекта.

### **1. ВЫСТУПИЛИ:**

К.Г. Судакова – поприветствовала лиц, собравшихся для участия в публичных слушаниях и предложила принять активное участие в обсуждении Проекта.

### **2. ВЫСТУПИЛИ:**

К.Г. Судакова

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом о внесении изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, применительно к с. Липчинское.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что изменения, вносимые проектом, не несут значительного влияния на реализацию целей и задач территориального планирования, обозначенных в Генеральном плане села Липчинское, это необходимо для осуществления внесения границы населенного пункта в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

В рамках проекта вносятся изменения в том 4 «Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское». Положение о территориальном планировании генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения остается в утвержденной редакции.

В составе проекта разработаны фрагменты схем, отображающие изменяемые границы населенного пункта, и перечислены пункты тома 4 материалов по обоснованию генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения, в которые вносятся изменения.

Изменения в генеральный план в части изменения границы населенного пункта, предлагаемые в рамках проекта, приводят в соответствие с требованиями законодательства границу населенного пункта села Липчинское.

В утвержденной редакции генерального плана граница населенного пункта пересекает следующие земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН:

66:24:0804006:203 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, 500 м на северо-запад от с. Липчинское, Свердловская обл.; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0804006:1061 (адрес: р-н Слободо-Туринский, 1200 м. на северо-запад от с. Липчинское, Свердловская область, 1200 м. на северо-запад от с. Липчинское; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения;



вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0000000:661 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, 80 метров на север от дома 16 по улице Победы, Свердловская обл.; категория земель - Земли населённых пунктов; вид разрешенного использования- Для ведения личного подсобного хозяйства);

66:24:0804006:207 (адрес: р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, 1000 м на юг от с. Липчинское, Свердловская обл.; категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования);

66:24:0804006:1111 (адрес: 66, р-н Слободо-Туринский, с Липчинское, ул.Декабристов, д 1 В, Российская Федерация, Свердловская область, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования- Для иных видов сельскохозяйственного использования).

В соответствии со статьей 11.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Кроме того, границу населенного пункта села Липчинское, конфигурация которой запроектирована в утвержденной редакции генерального плана, невозможно внести в ЕГРН на основании ст. 36 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Таким образом в проекте внесения изменений в генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское предложен вариант изменения границы населенного пункта путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 66:24:0804006:203 и 66:24:0804006:207, включения участков с кадастровыми номерами 66:24:0804006:1061, 66:24:0804006:1111 и 66:24:0000000:661, в целях внесения в ЕГРН границы населенного пункта.

В Приложениях к материалам по обоснованию внесения изменений в Генеральный план села Липчинское представлены схемы, отображающие фрагменты утвержденных схем генерального плана и проектные предложения. В разделе 3 проекта внесения изменений представлены изменения пояснительной записки материалов по обоснованию Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское (Том 4).

В пояснительную записку материалов по обоснованию Генерального плана Усть-Ницинского сельского поселения применительно к с. Липчинское (Том 4) вносятся изменения в :

- Характеристику использования территории с. Липчинское (Таблица 6.1.1);
- 6.2 Развитие жилого фонда и культурно-бытового обслуживания;
- Развитие жилищного фонда на проектные периоды в с. Липчинское (тыс. кв. м общей площади) ( Таблица 6.2.2 );

- Рис. 6.2.4. Схема движения жилого фонда с.Липчинское;
- 6.5 Границы населенных пунктов;
- Рис. 6.5.1 Схема изменения границ с. Липчинское;
- Рис.6.5.2 Таблица координат точек проектируемой границы с. Липчинское;
- 7.2 Объекты капитального строительства местного значения (Таблица 7.2.1);
- 7.3 Техничко-экономические показатели (Таблица 7.3.1).

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения, применительно с. Липчинское, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

К.Г.Судакова предложила участникам публичных слушаний проголосовать за представленный Проект.

К.Г.Судакова попросила секретаря огласить результаты голосования, зачитала решение, принятое по итогам голосования.

По итогам публичных слушаний за предложение:  
**одобрить представленный Проект.**

- проголосовало участников публичных слушаний:

ЗА – 14 (четырнадцать)

ПРОТИВ – 0 (ноль)


ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (ноль)

К.Г. Судакова – сообщила, что по результатам публичных слушаний принято решение от 30.07.2020 «Заключение о результатах публичных слушаний Усть-Ницинского сельского поселения» (прилагается).

К.Г. Судакова – поблагодарила участников публичных слушаний, объявила о закрытии публичных слушаний.

Председательствующий

Секретарь

К.Г.Судакова.

Л.В.Волкова.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от 30 июля 2020 года

с. Усть-Ницинское  
Свердловская область**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
УСТЬ-НИЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛОБОДО-  
ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 30 ИЮЛЯ 2020 ГОДА**

Заслушав и обсудив на публичных слушаниях проект о внесении изменений в Генеральный план Усть-Ницинского сельского поселения утвержденный решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012г. №228 (с измен. от 29.01.2014 №46), применительно с.Липчинское (далее – Проект), руководствуясь Решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 01.02.2019 №106-НПА «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Ницинского сельского поселения»,

**РЕШИЛИ:**

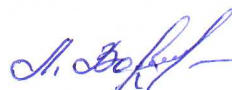
- 1.Одобрить представленный на публичные слушания Проект.
- 2.Протокол публичных слушаний, а также настоящее Заключение о результатах публичных слушаний направить в Думу Усть-Ницинского сельского поселения.
- 3.Рекомендовать Думе Усть-Ницинского сельского поселения принять к сведению результаты публичных слушаний по обсуждению Проекта.
4. Опубликовать настоящее Решение в «Информационном вестнике Усть-Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть - Ницинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.усть-ницинское.рф](http://www.усть-ницинское.рф).

Председательствующий



К.Г. Судакова

Секретарь



Л.В. Волкова