

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ – НИЦИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

28.07.2015 № 179

с. Усть – Ницинское

Об определении управляющей компании на временное управление многоквартирными домами на территории Усть – Ницинского сельского поселения

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», согласно ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 ст.4.1. Федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера», разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 12258-А4/04 от 24 апреля 2015 г. «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», положениями Устава Усть – Ницинского сельского поселения, на основании Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Усть – Ницинского сельского поселения от 28.07.2015г., в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах и срыва подготовки многоквартирного жилого фонда к новому отопительному сезону 2015-2016г. администрация Усть – Ницинского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временно управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирными жилыми домами в Усть – Ницинском сельском поселении, на период проведения конкурсных процедур по выбору способа управления многоквартирными жилыми домами и до вступления в силу договора управления, заключенного по результатам такого конкурса, МУП «Жилкомсервис» Усть – Ницинского сельского поселения, как единственное предприятие на территории Усть – Ницинского сельского поселения, осуществляющее управление многоквартирными жилыми домами.
2. Возложить на МУП «Жилкомсервис» Усть – Ницинского сельского поселения ответственность за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на период проведения конкурса и заключить с собственниками помещений временные договоры на обслуживание (Приложение 1).
3. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда не может превышать размер, установленный администрацией Усть – Ницинского сельского поселения.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в указанный период осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354.
5. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Усть – Ницинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть – Ницинского сельского поселения в сети Интернет.
6. Контроль исполнения постановления отставляю за собой.

Глава Усть – Ницинского К.Г. Судакова

сельского поселения

Приложение № 1 к постановлению

администрации Усть – Ницинского

сельского поселения от 28.07.2015 г. № 179

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Населенный пункт | Улица | № МКЖД | Корпус (литер) | Общая площадь |
| 1 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Усть - Ницинское | Шанаурина | 19 |  | 1156,5 |
| 2 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Усть - Ницинское | Шанаурина | 22 |  | 775,4 |
| 3 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Усть - Ницинское | Шанаурина | 24 |  | 761,9 |
| 4 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Усть - Ницинское | Шанаурина | 26 |  | 1079,1 |
| 5 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Усть - Ницинское | Шанаурина | 27 |  | 974,3 |
| 6 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Краснослободское | Ленина | 34 |  | 775,2 |
| 7 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Краснослободское | Ленина | 37 |  | 497 |
| 8 | Усть – Ницинское сельское поселение | с. Краснослободское | Полякова | 2 |  | 707,6 |