**Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД.**

**1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо дата выполнения работ**  **(услуг)** |  | |
| 1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |  |
| 1.1. консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмоски |  |  | | |
| 1.2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По необходимости |  | | |
| 1.3. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год. |  | | |
| 2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |  |  | | |
| 2.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 2 раза в год |  | | |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |  | | |
| проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |  | | |
| проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  | | |
| 2.2. Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в отопительный период |  | | |

**2. Перечень работ по ремонту общего имущества МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Виды работ (услуг)** | **Периодичность либо**  **дата выполнения работ**  **(услуг)** |
| 1. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | 1 день |
| 2. | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бочка с устранением утечки, укрепление сантехприборов | 1 день |
| 3. | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек | 1 день |
| 4. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции | 1 день |
| 5. | Мелкий ремонт местных отопительных приборов | 1 день |
| 6. | Неисправности во вводно-распредеоительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 дня |
| 7. | Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| 8. | Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 1 дней |
| 9. | Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях | 1 день |
| 10. | Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых квартир или силового оборудования. | Не более 2 часов |
| 11. | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, устранение протечка в отдельных местах | 1 день |
| 12. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | 1 день |
| 13. | Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли:  - внутреннего водостока  - наружного водостока | 2 дня  5 дней |
| 14. | Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей | 1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности |
| 15. | Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков | 7 дней |
| 16. | Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах | 1 день |
| 17. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: |  |
| - в зимнее время | 1 день |
| - в летнее время | 3 дня |
| 18. | Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 день |
| 19. | Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях не по вине проживающих):  - ликвидация последствий протечек;  - мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений;  - расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением | 1 день. По мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности (в квартирах – в сроки, согласованные с заявителем) |
| 20. | Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир  Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | Не более 2 часов  1 день |
| 22. | Восстановление функционирования:  - диспетчерских систем  - автоматически противопожарной защиты и сигнализации | 1 день |